



Warszawa, 14 grudnia 2018 roku

A/ZP/SZP.251-69/18

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak A/ZP/SZP.251-69/18 na:

Budowę budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf), położonego na działce ewid. Nr 14, obr. 6-04-08 Wola, w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17a w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Pytanie nr 1

Wnioskuję o: umożliwienie wystawiania co najmniej raz w miesiącu faktur częściowych za wykonane roboty oraz wystawiania faktur częściowych za dostawy sprzętu i urządzeń. Faktury byłyby płatne w terminie 7 dni,

Odpowiedź nr 1

Wniosek w kwestii wystawiania faktur częściowych jest bezpodstawny, gdyż zgodnie z zapisami SIWZ:

„Dopuszcza się wystawianie przez Wykonawcę - nie częściej niż raz w miesiącu - faktur częściowych, za dokumentację projektową i roboty budowlane wykonane i odebrane pod względem ilości i jakości przez nadzór inwestorski na podstawie protokołu zaawansowania robót i protokołu częściowego odbioru robót zgodnego z zaakceptowanym harmonogramem.

Pierwsza faktura przejściowa za roboty budowlane może zostać wystawiona nie wcześniej, niż po wykonaniu 10% wartości brutto ogólnego zakresu robót. Pierwsza faktura zostanie wystawiona za wykonane i odebrane przez Zamawiającego projekty wykonawcze i STWiOR.”

Wniosek o skrócenie terminu płatności faktury do 7 dni zostaje odrzucony. Podtrzymuje się zapis: „Wymagany termin płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.”

Pytanie nr 2

Wnioskuję o: zmniejszenia łącznej wysokości kar umownych do 10% wartości umowy,

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że wprowadza zmianę treści SIWZ w zał. nr 6 do SIWZ - wzór umowy w następujący sposób:

w § 11 ust. 2

ZAMIAST:

łączna wysokość kar wskazanych powyżej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach

ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości szkody i winy Wykonawcy.

POWINNO BYĆ:

Łączna wysokość kar wskazanych powyżej nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości szkody i winy Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Wnioskuje o: zmniejszenie wartości gwarancji należytego wykonania do 3% wartości umowy,

Odpowiedź nr 3

Zamawiający podtrzymuje wartość gwarancji należytego wykonania na poziomie 5% wartości umowy.

Pytanie nr 4

Wnioskuje o: możliwość wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu: zmian projektowych, warunków atmosferycznych i technologicznych oraz przerw niezależnych od Wykonawcy,

Odpowiedź nr 4

Wniosek bezprzedmiotowy – możliwość zmiany dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac opisana jest w §16 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 5

Wnioskuje o: dołączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów w .ath lub.kst ,

Odpowiedź nr 5

Zadanie realizowane jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach zakresu rzeczowego jest wykonanie projektu wykonawczego, a także przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego (zgodnie z zał. nr 2 do SIWZ, tj. programem funkcjonalno-użytkowym pkt. 1.1 e). W związku z powyższym wniosek o dołączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów jest bezpodstawny.

Pytanie nr 6

Wnioskuje o: podanie wartości netto lub brutto budżetu Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotu postępowania,

Odpowiedź nr 6

Zgodnie z art. 86 ust. 3 Prawa zamówień publicznych „Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”.

Pytanie nr 7

Wnioskuje o: wymagania oświadczeń Wykonawcy zamiast zaświadczeń z Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Krajowego Rejestru Karnego,

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z zapisami SIWZ. Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Pytanie nr 8

Wnioskuje o: zrezygnowanie z obowiązku wniesienia wadium,

Odpowiedź nr 8

Wniosek jest bezprzedmiotowy – zgodnie z Rozdz. VIII SIWZ, Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Pytanie nr 9

SIWZ – termin realizacji zamówienia. Po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oraz konsultacji z jednostką projektową w sprawie określenia terminu wykonania prac projektowych, uzyskania uzgodnień i akceptacji Zamawiającego o czym mowa w zał. Nr 1 do SIWZ tj. OPZ oraz zał. Nr 6 tj. WZÓR UMOWY przewidywany termin prac projektowych wynosi 90 dni. Należy wskazać, że potencjalny wykonawca do robót przystąpi nie wcześniej niż po akceptacji projektów wykonawczych na co Państwo mają 14 dni licząc od dnia złożenia projektów i nie biorąc pod uwagę ewentualnych zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe termin realizacji winien być określony w ramach 3 miesiące faza projektowa, 6 miesięcy realizacja robót, 1 miesiąc instalacja i uruchomienie sprzętu medycznego, 1 miesiąc czynności odbiorowe w tym szkolenia personelu. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji robót na 11 miesięcy, w tym 90 dni dokumentacja projektowa?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający wprowadza zmianę w Rozdz. IV SIWZ Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

ZAMIAST:

Wykonanie przedmiotu zamówienia **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy, w tym:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz w formie zapisu elektronicznego na płytach CD (w programach i formatach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia) **45 dni** od daty zawarcia umowy
- 1.2. Wykonanie robót budowlanych w ciągu **180 dni** od daty zawarcia umowy

POWINNO BYĆ:

Wykonanie przedmiotu zamówienia **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy, w tym:

- 1.1 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt wykonawczy) wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz w formie zapisu elektronicznego na płytach CD (w programach i formatach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia) **90 dni** od daty zawarcia umowy.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza powyższą zmianę w zał. nr 6 do SIWZ- wzór umowy § 2 ust. 1.

Pytanie nr 10

Gwarancja na realizację robót. Czy Zamawiający wymagał będzie w czasie obowiązywania gwarancji zawarcia w cenie kosztów materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź nr 10

Zakup materiałów eksploatacyjnych w trakcie użytkowania obiektu leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 11

Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 2.01.2019 r. Wniosek argumentowany koniecznością szczegółowej analizy projektu budowlanego w odniesieniu do wymagań Zamawiającego uwzględnionych w częściach opisowych OPZ oraz optymalizacją rozwiązań mających wpływ na koszty realizacji.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający wprowadza zmianę w Rozdz. XI SIWZ:

ZAMIAST:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Instytucie Matki i Dziecka, Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A, pokój nr 342 – budynek A (III p.) do dnia **18 grudnia 2018 r.**, do godziny **9³⁰** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego Instytucie Matki i Dziecka, Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A, pokój nr 342 – budynek A (III p.), w dniu **18 grudnia 2018 r.**, o godzinie **10⁰⁰**.

POWINNO BYĆ:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Instytucie Matki i Dziecka, Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A, pokój nr 342 – budynek A (III p.) do dnia **02 stycznia 2019 r.**, do godziny **9³⁰** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego Instytucie Matki i Dziecka, Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A, pokój nr 342 – budynek A (III p.), w dniu **02 stycznia 2019 r.**, o godzinie **10⁰⁰**.

Pytanie nr 12

W związku z koniecznością wykonania projektu wykonawczego do Projektu Budowlanego, uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi w jaki sposób oraz w którym momencie podmiot, któremu przysługują autorskie prawa majątkowe do Projektu? Budowlanego, udzielają Wykonawcy oraz działającemu w jego imieniu architektowi stosownego pisemnego upoważnienia do wykorzystania Projektu budowlanego do przygotowania projektu wykonawczego.

Odpowiedź nr 12

Upoważnienie w zakresie autorskich praw majątkowych zostanie przez Zamawiającego udzielone po podpisaniu umowy. Zamawiający, biorąc pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia, nie przewiduje konieczności uzyskania upoważnienia w zakresie autorskich praw osobistych, albowiem realizacja przedmiotu zamówienia nie będzie wiązała się z ingerencją w sferę autorskich praw osobistych twórcy projektu budowlanego.

Pytanie nr 13

Ponadto, w związku z poprzednim pytaniem prosimy o potwierdzenie, że żaden z uprawnionych do Projektu budowlanego podmiotów nie będzie wymagać odrębnego wynagrodzenia od Wykonawcy czy działającego w jego imieniu architekta, z tytułu udzielenia stosownego upoważnienia do wykorzystania Projektu budowlanego do przygotowania projektu wykonawczego.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagać od Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia z tytułu udzielenia upoważnienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej.

Pytanie nr 14

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji znajduje się przełożenie urządzeń istniejących, tj. np. agregaty chłodnicze.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający potwierdza, że przełożenie urządzeń istniejących i kolidujących z realizacją budowy podziemnego budynku znajduje się w zakresie przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 15

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że wyposażenie medyczne nie wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź nr 15

Wyposażenie medyczne, poza panelami gazów medycznych nie wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie użytkowania budynku w okresie gwarancji i rękojmi Inwestor będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych zużywających się w trakcie normalnego zużywania określonych w DTR zamontowanego urządzenia.

Odpowiedź nr 16

W okresie gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne i zakup materiałów eksploatacyjnych określone w DTR zamontowanego urządzenia będą wykonywane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje znajdujące się pod nowoprojektowanym budynkiem nie będą wymagały przełożenia.

Odpowiedź nr 17

Budynek należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, w którym wskazane są m.in. istniejące instalacje do likwidacji, renowacji i zabezpieczenia. Ponadto, w przypadku gdy trakcie wykonywania prac Wykonawca natknie się na urządzenia podziemne elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy.

Pytanie nr 18

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający potwierdza, że posiada pozwolenie na wycinkę drzew.

Pytanie nr 19

Zwracam się z prośbą o przesłanie ekspertyzy w której znajduje się ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu - Lipsk.

Odpowiedź nr 19

Budynek A (budynek Lipsk) podlegał modernizacji – inwestycja zakończona w 2018 r. Zamawiający będzie mógł udostępnić Wykonawcy wszelką niezbędną dokumentację, którą posiada, w tym m.in. dokumentację powykonawczą.

Pytanie nr 20

Zwracam się z prośbą o zmianę terminu wykonania zamówienia do 10 miesięcy w pkt. IV.1.

Odpowiedź nr 20

Zgodnie z odp. nr 9.

Pytanie nr 21

Zwracam się z prośbą o zmianę terminu realizacji wykonania robót budowlanych ze 180 dni do 240 dni.

Odpowiedź nr 21

Zgodnie z odp. nr 9.

Pytanie nr 22

Zwracam się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert do dnia 31.12.2018 r.

Odpowiedź nr 22

Zgodnie z odp. nr 11.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marta Opalach

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego www.imid.med.pl w dniu 14 grudnia 2018 r.