

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów, świadczenie usługi konserwacji i serwisu central wentylacyjnych wraz z agregatami chłodniczymi zainstalowanymi w Instytucie Matki i Dziecka.**

1.1. Szczegółowe zestawienie urządzeń objętych przeglądem oraz harmonogram wykonania prac zawiera **załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia (Wykaz urządzeń - harmonogram przeglądów)**.

1.2. Czynności serwisu przy przeglądzie central wentylacyjnych obejmują czynności wynikające z dokumentacji (DTR), instrukcji obsługi producenta, obowiązujących przepisów, a w szczególności :

- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania przemienników częstotliwości wentylatorów,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania oraz podłączenia silników,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania przetworników różnicy ciśnień,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania siłowników,
- sprawdzenie poprawności działania odzysku,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania siłowników zaworów nagrzewnicy/ chłodnicy wodnej,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania pompy obiegowej nagrzewnicy wodnej,
- sprawdzenie poprawności działania chłodnicy freonowej,
- sprawdzenie poprawności działania chłodnicy/nagrzewnicy wodnej,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania nagrzewnic elektrycznych wraz z układami sterowania,
- sprawdzenie poprawności działania zadajnika,
- sprawdzenie poprawności wskazań i zamontowania czujników temperatury,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania termostatów,
- sprawdzenie poprawności wskazań i zamontowania czujników wilgotności,
- sprawdzenie poprawności działania nawilżaczy parowych, oczyszczenie cylindrów nawilżaczy z powstałego zakamienienia,
- sprawdzenie poprawności działania grzałek postojowych wraz układem sterowania,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania zabezpieczeń przeciwwymrożeńowych,
- sprawdzenie poprawności działania szafy sterowniczo-zasilającej,
- sprawdzenie poprawności połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych,
- sprawdzenie układów sterowania i regulacji pod względem funkcji i wartości nastawionych parametrów,
- sprawdzenie poprawności działania układów sterowania, zasilania i urządzeń zabezpieczających,

- pomiary parametrów elektrycznych,
- pomiary sprężu wentylatorów,
- sprawdzenie pod względem technicznym podpór i zamocowań urządzeń,
- sprawdzenie dokręcenia kół pasowych,
- sprawdzenie pasów klinowych pod względem nadpęknięć i naciągu,
- sprawdzenie łożysk wentylatorów, silników,
- sprawdzenie amortyzatorów drgań pod względem zarysowań i pozostałych uszkodzeń,
- sprawdzenie wymienników ciepła pod kątem zanieczyszczenia, w razie konieczności zalecenie oczyszczenia,
- sprawdzenie poziomu napełnienia instalacji odzysku ciepła pośredniego, poprawności pracy elementów składowych układu,
- sprawdzenie przepon pod względem zarysowań i pozostałych uszkodzeń,
- sprawdzenie poprawności działania i zamontowania systemu odprowadzenia skroplin, pompek skroplin, przewodów grzewczych,
- wykonanie wpisu w paszporcie urządzenia poddanego przeglądowi,
- wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach z przeglądu

1.3. Czynności serwisu przy przeglądzie agregatów chłodniczych obejmują czynności wynikające z dokumentacji (DTR), instrukcji obsługi producenta, obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- sprawdzenie pod względem wycieków poszczególnych urządzeń i systemów (kontrola szczelności układu freonowego),
- kontrola poziomu napełnienia oraz stanu zawilgocenia instalacji freonowej,
- sprawdzenie parametrów pracy urządzeń,
- sprawdzenie ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych oraz instalacji chłodu,
- sprawdzenie oraz regulacja wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy agregatów chłodniczych,
- sprawdzenie parametrów pracy sprężarki,
- sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki,
- sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych,
- sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych, szczególnie w instalacjach zewnętrznych (dach obiektu),
- kontrola zabezpieczeń wysokiego i niskiego ciśnienia,
- sprawdzenie i regulację układów elektrycznych i sterowania,
- kontrola czyszczenie/mycie wymienników powietrza odpowiednimi środkami chemicznymi,
- sprawdzenie pod względem technicznym podpór i zamocowań urządzeń,
- wykonanie wpisu w paszporcie urządzenia poddanego przeglądowi,
- wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach z przeglądu.

1.4. Z czynności każdego przeglądu konserwacyjnego Wykonawca sporządzi oddzielny raport zawierający w szczególności następujące informacje:

- dane urządzenia,
- wyniki pomiarów,
- wykaz sprawdzonych elementów z informacją o prawidłowości działania,

- wnioski dotyczące stanu technicznego, w tym informacje urządzenie sprawne/niesprawne, dopuszczone/niedopuszczone do eksploatacji
- w razie stwierdzenia podczas wykonywania czynności przeglądowych jakichkolwiek usterek w pracy urządzeń, należy umieścić taką informację w protokole.

1.5. W razie stwierdzenia podczas wykonywania czynności przeglądowych jakichkolwiek usterek/ nieprawidłowości w pracy urządzeń Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować przyczynę powstania usterki oraz podać sposób usunięcia wskazanych nieprawidłowości z przedstawieniem szacowanych kosztów usunięcia usterki.

1.6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem będącym załącznikiem nr 1 do OPZ w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.

2. Wymagania wobec Wykonawcy świadczącego usługi w zakresie przeglądów central wentylacyjnych wraz z agregatami chłodniczymi zainstalowanych w IMiD.

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców na instalację, konserwację lub serwisowanie urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 2158).
- 2.3. Wykonawca, w zależności od rodzaju urządzenia, zobowiązany jest, do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych oraz chłodniczych, kierować osoby posiadające kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.),
- 2.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową, przejmuje odpowiedzialność za zawnieszone szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 2158).
- 2.6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje serwisowym urządzeniem diagnostycznym kompatybilnym z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.
- 2.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem będącym załącznikiem do umowy w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.

- 2.8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzację producenta urządzeń oraz automatyki sterującej niezbędnej do zachowania gwarancji producenta przy wykonywaniu przeglądów central wentylacyjnych oraz agregatów chłodniczych. Wykaz urządzeń będących na gwarancji zawiera załącznik nr 1 do OPZ (Wykaz urządzeń – harmonogram przeglądów).
- 2.9. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego.
- 2.10. Zużyte i wymienione materiały eksploatacyjne i części Wykonawca utylizuje na własny koszt.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzania wykonanych czynności w stosownym protokole z podaniem daty następnej czynności konserwacyjnej,
- 2.12. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zawnione szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.

3. Inne postanowienia związane z realizacją przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wykonawcy powinni zapoznać się z rozmieszczeniem i stanem technicznym urządzeń będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej do ustalenia z Kierownikiem Działu Zarządzania Infrastruktura IMID lub innym upoważnionym przez niego pracownikiem w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku od 7:00 do 14:15, tel. 22 32 77 512.

4. Obowiązki Zamawiającego.

- 4.1. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
- 4.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia częstotliwości wykonywanych przeglądów oszacowanych w załączniku nr 1 do OPZ (Wykaz urządzeń - harmonogram przeglądów),
- 4.3. Wszelkie przeglądy powyżej szacowanej ilości, będą realizowane na warunkach cenowych podanych w Zał. nr 2 do SIWZ - tabela asortymentowo-cenowa.
- 4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przeglądu danego urządzenia w przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji. Wykonawca o takim fakcie poinformuje Wykonawcę.