Załącznik Nr 5 do SIWZ

UMOWA NR A/ZP/SZP.261-87/19 (wzór)

zawarta w dniu …………….……. 2019 r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Instytutem Matki i Dziecka, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS: 0000050095,

NIP 525-000-84-71, Regon 000288395.

reprezentowanym przez:

1. Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka

2. Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych,

a

Wykonawcą

............................................................................................................................

zarejestrowanym ………………………………………………………………………………………………….

NIP …………………., Regon ……………………………

reprezentowanym przez:

1. ………………………………

2. ……………………………..

łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

§ 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający udziela zamówienia na: Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych oraz adaptacyjnych dla Zakładu Badań Przesiewowych i Diagnostyki Metabolicznej zlokalizowanego na II piętrze w Budynku B oraz na IV piętrze w Budynku A położonych na działce ewid. Nr 14, obr. 6-04-08 Wola, w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17a w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno – użytkowym, sztuką budowlaną i przepisami prawa.

Integralnymi częściami niniejszej umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy;

3) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.;

4) Gwarancja Jakości.

1. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Choroby genetycznie uwarunkowane – edukacja i diagnostyka” Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja, Rozwój UDA-POWR.04.03.00-00-0054/18-00 zadanie pn. „ Etap I Prace adaptacyjno – remontowe związane z dostosowaniem pomieszczeń pod względem budowlanym, instalacyjnym, technologicznym i dostępowym dla Zakładu Badań Przesiewowych i Diagnostyki Metabolicznej zlokalizowanego na II piętrze Budynku Głównego położonego na działce ewid. Nr 14, obr. 6-04-08 Wola, w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17a”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz  program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik nr 2. Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej i przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót, a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej Umowie.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie własnego projektu Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701).
6. Jeśli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

§ 2.

**Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 1 ustala się od dnia jej podpisania:

- koncepcja rozwiązania projektowego – 7 dni od daty zawarcia umowy,

- projekt wykonawczy – do 28 dni od daty zawarcia umowy,

- projekt powykonawczy – do 56 dni od daty zawarcia umowy,

- realizacja robót – do 56 dni od daty zawarcia umowy.

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót po zaakceptowaniu koncepcji rozwiązania projektowego
2. Roboty będą wykonywane zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
3. Za datę wykonania Umowy Strony ustalają datę dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnie przez nadzór inwestorski.
4. Zamawiający informuje, że rozpoczęcie i zakończenie prac dla każdego etapu odbędzie się na podstawie stosownych protokołów.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od daty pisemnego lub mailowego zgłoszenia ich zakończenia i gotowości do odbioru, potwierdzonej przez nadzór inwestorski.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę.

9. Realizacja zamówienia, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia, odbywać się będzie w sposób ciągły (codziennie), z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji robót. W przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót (np. niesprzyjających warunków atmosferycznych), termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych no-tatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego.

§ 3.

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. wskazanie miejsc wykonania robót;
5. zapłata za wykonane i odebrane roboty – zgodnie z postanowieniami § 8;
6. przystąpienie do odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia;
7. dokonanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.
8. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót,   
   w szczególności zgodności z dokumentacją projektową, ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
9. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:

- koordynator inspektorów inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - …………………………………

- inspektor nadzoru branży elektrycznej - …………………………………

- inspektor nadzoru branży sanitarnej - …………………………………

1. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony m.in. do wydawania Wykonawcy poleceń związanych   
   z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową   
   i opracowaniem projektowym wykonania umowy.

§ 4.

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. realizowanie przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, a także wskazaniami Zamawiającego;
3. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
4. posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 200 000,00 zł; Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) przed zawarciem Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy terenu robót , a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.

W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego zapłatę składek.

W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.

Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotowych robót, powstałych w szczególności w wyniku:

* 1. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
  2. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  3. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  4. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

1. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do dnia przekazania terenu robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającego wymogi art. 21 a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
2. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego prac/czynności/robót. Harmonogram winien wskazywać okresy wykonania i terminy zakończenia prac/czynności/robót, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu realizacji Umowy;
3. przekazanie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego;
4. bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie tych dokumentów z oświadczeniem kierownika robót o wbudowaniu w obiekt podczas odbioru końcowego lub w terminie wcześniejszym – na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
5. Wyroby będą składowane w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości), na skutek wpływów atmosferycznych i czynników fizyczno-chemicznych. Wykonawca zapewni, aby wyroby były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dobrane zostały materiały niezaakceptowane przez Zamawiającego lub że materiały bądź urządzenia nie spełniają warunków wskazanych w STWiOR i dokumentacji projektowej, SIWZ, Wykonawca usunie takie materiały lub urządzenia z terenu robót i zastąpi je innymi właściwymi materiałami lub urządzeniami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko, chyba że Wykonawca wykaże zgodności zastosowanych materiałów z warunkami STWiOR i dokumentacji projektowej, SIWZ
7. Zabezpieczenie robót i utrzymywanie terenu robót i jego zaplecza   
   w należytym porządku, bieżące usuwanie z terenu robót materiałów i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (zwłaszcza na drogach ewakuacyjnych i pożarowych), zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów   
   i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
9. bieżące informowanie właściwego inspektora nadzoru o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
10. wykonanie, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót. Wykonawca ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie odpowiada wymaganiom Umowy;
11. zawiadamianie Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem,   
    o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu;
12. stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu Umowy oraz z art. 10 Prawa budowlanego;
13. umożliwienie wstępu na teren robót uprawnionym pracownikom Zamawiającego;
14. dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, powierzchni lub instalacji;
15. zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, dozoru mienia na terenie robót;
16. przedkładanie Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń potwierdzających, iż kierownik robót jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego   
    i posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności ostatniego aktualnego zaświadczenia;
17. uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego;
18. zwrot przekazanego Wykonawcy terenu robót po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren robót oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu robót zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu robót w chwili jego odbioru przez Zamawiającego;
19. przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie wybudowanych i zainstalowanych urządzeń wymagających obsługi. Termin i miejsce ustalone z Zamawiającym. Szkolenie jednorazowe zakończone wydaniem zaświadczenia imiennego z zakresu obsługi.
20. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa w tym w Kodeksie Cywilnym, prawie budowlanym   
    i za szkody wynikłe na terenie robót. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy   
    i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje on Umowę.
21. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac przy uwzględnieniu ciągłości udzielania świadczeń medycznych w sposób niezakłócający podstawowej działalności oraz niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów, opiekunów, pracowników i innych osób przebywających na terenie Zamawiającego.
23. Roboty będą wykonywane w budynku będącym w ciągłej eksploatacji. Zamawiający zastrzega, iż nie ma możliwości zamknięcia obiektu w całości na czas trwania realizacji inwestycji, czego Wykonawca składając ofertę ma pełna świadomość.
24. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom płatności za wykonane roboty.

§ 5.

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją Umowy siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmiany winny być przedstawione Zamawiającemu w terminie do 7 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
4. Zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
   * + - * zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją   
           i zobowiązaniami Wykonawcy,
         * terminów realizacji prac, zgodnych z niniejsza umową,
         * wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia, a wynikającego z treści złożonej oferty,
         * termin płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przewidziany   
           w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, podwierdzających prawidłowe wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
         * okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
         * rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania (odstąpienia od umowy) niniejszej umowy
         * zobowiązania Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy   
           o podwykonawstwo.
         * wypełnienia przez podwykonawcę robót obowiązków związanych   
           z zatrudnieniem na umowę o pracę osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
5. Nie może zawierać postanowień:
   * + - * uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
         * uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
   o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
7. Zamawiający uprawniony jest w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do tejże umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
8. Zamawiający uprawniony jest w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub zmian.
9. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian bądź sprzeciw do umowy lub zmian w tym, w przypadku gdy odpowiednio projekt umowy lub projekt zmian bądź umowa lub zmiany, w szczególności:
10. przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu,
11. zawierają postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
12. umowa podwykonawcza uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
13. umowa podwykonawcza nie określa nazwy stron pomiędzy którymi jest zawierana,
14. umowa podwykonawcza nie określa wartości wynagrodzenia podwykonawcy,
15. umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w sposób inny (dłuższy) niż w niniejszej umowie,
16. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają lub utrudniają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie,
17. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż w określony w umowie   
    z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace,
18. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
19. umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnione ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów,
20. nie są zgodne z innymi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w ust. 3 powyżej lub obowiązującymi przepisami
21. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy w terminach określonych ust. 5, 6 i 7, Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w zdaniu powyżej jest równoznaczne z brakiem możliwości wykonywania zadań w ramach niniejszej umowy przez podmiot niezaakceptowany przez Zamawiającego.
22. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmian bądź umowy lub jej zmian.
23. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów i zastrzeżeń, względnie inne utrudnienia związane z brakiem podwykonawcy, nie stanowią przyczyny żądania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania Robót określonych Umową.
24. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i aneksów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
26. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
27. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę w formie pisemnej Wykonawcy lub podwykonawców na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
28. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
29. Zamawiający wymaga, aby umowy lub aneksy o podwykonawstwo były zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
30. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, uchybienia, zaniedbania i zaniechania jak i za działanie, roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
31. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych   
    w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
32. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają wymogów lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w umowie, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
33. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.
34. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6.

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z materiałami przetargowymi, a także poznał istniejący stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu umowy, dostępu, dowozu oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki, i nie zgłasza żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zaplecze techniczne, organizacyjne oraz finansowe w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających stosowne przewidziane przepisami prawa uprawnienia oraz jest świadomy nałożonych na niego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa i niniejszej umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady to Wykonawca oświadcza, że jest on Wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.
5. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 3, wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk oraz liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Wymóg określony w ust. 6 nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 6 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (umowa o pracę).
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7 lub zatrudnienia w trakcie trwania umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowień dotyczących stosowania klauzul społecznych na miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
8. W przypadku uchybienia powyższym obowiązkom, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10.

§ 7.

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych są: …………………………..
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się …………………………………..
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 na inne o równorzędnych uprawnieniach nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 8.

**Wynagrodzenie i płatność**

1. Strony ustalają, że za kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy) w kwocie:
   1. Wartość netto – …………………… (słownie: ……………………….) złotych
   2. Wartość brutto – ………………….. (słownie: ……………………….) złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszt wszystkich prac, w tym: utrzymania porządku i czystości na terenie robót i wokół niego, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zapewnienia, utrzymania i likwidacji zaplecza robót, wykonania dokumentacji projektowej ( wykonawczej i powykonawczej), wynagrodzenie dla podwykonawców oraz wszelkie inne koszty wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i zrzeka się dochodzenia tych roszczeń w przyszłości pod warunkiem uiszczenia całości należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje częściowych płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wykonanych robót. Dopiero po usunięciu wad i usterek będzie możliwy odbiór całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy – bez względu na ilość stwierdzonych wad i usterek
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w terminie do 30 dni od daty przekazania faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę i odebrane przez nadzór inwestorski, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy, wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.
6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego w dacie przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół dokonanego przez Zamawiającego odbioru końcowego, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym w szczególności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinna być doręczona do **Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie,** ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa.
16. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 13, za datę skutecznego dostarczenia faktury Strony uznawać będą datę jej wpływu do Działu Inwestycji Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie.
17. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania Infiniti IT Solutions. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiajacego o tym fakcie.
18. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: e-[faktury@imid.med.pl](mailto:faktury@imid.med.pl). Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Zamawiający wskazał w mailu zwrotnym, potwierdającym odbiór faktury.
19. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.

§ 9.

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
2. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania prac projektowych określonych w § 1 ust.1 pkt. 1 Umowy
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów ( w tym m.in. harmonogramu robót, wszelkich dokumentów niezbędnych w ocenie Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji robót);
4. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w rozpoczęciu robót (pozycji harmonogramu) obejmującego ww. roboty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot Umowy;
5. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczenia na usunięcie wad;
6. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, chyba, że nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie dotyczy wad istotnych, uniemożliwiających lub znacząco utrudniających korzystanie z przedmiotu umowy;
7. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
8. z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów – w wysokości do 30% wartości elementu (pozycji harmonogramu) określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obejmującego ww. roboty lub materiały- jeżeli ww. roboty zostały przez Zamawiającego odebrane;
9. za powierzenie wykonania robót podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
10. za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących powierzenia wykonania robót podwykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie, w tym w szczególności projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
12. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
14. Łączna wysokość kar wskazanych powyżej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości szkody i winy Wykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
16. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 9 Umowy oraz z różnych tytułów określonych w ust. 1.

§ 10.

**Gwarancja i serwis**

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zastosowane materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36** miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na prace określone w ust. 1 rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
6. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
7. nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku wykrycia wady podczas przeglądu obiektu (rocznego lub gwarancyjnego), o którym został poinformowany Wykonawca, wystarczające jest wskazanie ww. wady w protokole z przeglądu i wyznaczenie w tym protokole, przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego terminu jej usunięcia.
9. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
10. W sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej Umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylanie się od usunięcia stwierdzonych wad lub opóźnienie w ich terminowym usunięciu.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usuniecie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony   
    z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
12. Wykonawca udziela **….** miesięcy gwarancji na urządzenia licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że urządzenia dostarczone w ramach umowy:
13. są nowe, kompletne, zdatne oraz dopuszczone do obrotu i używania,
14. posiadają wszystkie wymagane prawem certyfikaty lub dokumenty równoważne,
15. są wolne od wad,
16. nie są obciążone prawami osób trzecich oraz należnościami na rzecz Skarbu Państwa z tytułu ich sprowadzenia na polski obszar celny.
17. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
18. instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia,
19. dokumenty określające częstość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta dostarczonych urządzeń i aparatury,
20. wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych,
21. wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
22. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 3 zostaną dostarczone Zamawiającemu   
    w języku polskim.
23. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady urządzeń niewynikające   
    z winy Zamawiającego i niespowodowane zdarzeniami losowymi.
24. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnych napraw albo wymiany urządzeń lub poszczególnych części urządzeń także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia wyposażenia lub jego części.
25. Wykonawca gwarantuje naprawę lub wymianę uszkodzonego lub wadliwego urządzenia w czasie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych jeżeli naprawa nie wymaga sprowadzenia części zamiennych z zagranicy i do 10 dni roboczych jeżeli zaistnieje taka konieczność, od chwili zgłoszenia awarii.
26. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 7 (siedem) dni roboczych jeżeli naprawa nie wymaga sprowadzenie części zamiennych z zagranicy i do 10 dni roboczych jeżeli zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć na okres przedłużającej się naprawy sprawne urządzenie zastępcze umożliwiające jego pracę, nie zagrażając bezpieczeństwu i zdrowiu pacjenta.
27. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) naprawy tego samego podzespołu (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika), Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany podzespołu na nowy lub wymiany urządzenia na nowe.
28. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełny okres niesprawności urządzenia dostarczonego w ramach wyposażenia, a w przypadku wymiany urządzenia lub naprawy istotnego elementu biegnie na nowo od dnia wymiany lub usunięcia wady.
29. Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą przeprowadzane w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie i realizowane przez podmiot, o którym mowa w ust. 3 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, ale nie rzadziej niż jeden raz w roku.
30. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
31. Wykonawca odpowiada za wyposażenie zamontowane i eksploatowane do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
32. Okres rękojmi za wady wyposażenia jest równy okresowi gwarancji.

§ 11.

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 9) w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:
2. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z Umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 6 Umowy, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w wyznaczonym w Umowie terminie – w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
4. organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu – w terminie 30 dni od dokonania zajęcia;
5. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie 30 dni od dnia przerwania realizacji przedmiotu Umowy;
6. bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 15 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie lub harmonogramie rzeczowo – finansowym robót - w terminie 30 dni od dnia ostatniej kontroli postępu robót;
7. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o dokonaniu cesji;
8. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności;
9. Wykonawca nie przedłużył ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na czas wskazany przez Zamawiającego, mimo przedłużenia terminu realizacji Umowy – w terminie 30 dni od dnia w którym przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winno nastąpić.
10. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części nie wykonanej w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy   
    w terminie 10 dni licząc od daty zaistnienia ww. okoliczności.
11. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części nie wykonanej w przypadku:
12. ogłoszenia likwidacji działalności Wykonawcy;
13. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

- w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót należycie wykonanych do chwili ich przerwania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu Umowy i terenu robót. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy :
6. w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić   
   i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy;
7. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiścił wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
8. niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren robót oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie;
9. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy);
10. Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy –   
    w przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, wszelkie czynności wymagające dwustronnych działań Zamawiającego i Wykonawcy, zostaną dokonane przez Zamawiającego jednostronnie, czego Wykonawca jest w pełni świadomy, akceptuje ten fakt i liczy się ze skutkami takiej sytuacji.
11. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.
13. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 12.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny oferty, tj.: .................. zł (słownie: ....................... złotych) w formie: ……….
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie do wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnienie Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na podstawie protokołu przeglądu pogwarancyjnego stwierdzającego brak wad w przedmiocie Umowy.
5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaże Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , o której mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
8. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1.

§ 13.

**Korespondencja między stronami**

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
2. Zamawiający – Instytut Matki i Dziecka, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa;
3. Wykonawca – …………………………………….
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
5. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną. Zmiana adresów wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej podpisania aneksu do Umowy.
6. Zmiana adresów określonych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14.

**Zmiany umowy**

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 i § 13 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:
3. koniecznością wykonania prac dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania Umowy oraz wynagrodzenia;
4. działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
5. zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia  w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
6. koniecznością wprowadzenia zmian na polecenie Zamawiającego;
7. innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności;
8. zmiany treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 PZP i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót”,
9. w przypadku zmian umowy wynikających z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 Pzp,
10. zmianą wskaźników procentowych i założeń finansowych dotyczących fakturowania przejściowego dla grup lub elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikającą z uzasadnionej konieczności ich dostosowania do wynagrodzenia podwykonawcy.
11. zmianą stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu - na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
12. Przewidywany zakres zmian istotnych postanowień Umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
13. Możliwe jest dokonanie zmiany podwykonawców, jednakże bez zmiany zakresu prac przewidzianych do osobistej realizacji przez Wykonawcę zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15.

**Prawa autorskie**

1. W Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
3. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
4. zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
5. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje:
7. z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
8. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
9. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
10. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blueray, pendrive, itd.),
11. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
12. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
13. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
14. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
15. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
16. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
17. wprowadzanie zmian, skrótów,
18. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
19. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r.

Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

1. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

§ 16.

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
   1. zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
   2. ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami,   
      o których mowa w pkt 1;
   3. w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
   4. zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
   5. zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zmawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
   6. w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
   7. zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
   8. zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umów, jedynie w przypadku, jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce;
   9. zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r.   
   o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
3. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 17.

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 18.

Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.); oraz przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy.
3. Formularz Ofertowy Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A :**