



Warszawa, 12 marca 2020 roku

A/ZP/SZP.261-27/20

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak A/ZP/SZP.261-27/20 na:

„Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka”

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie miejsca o podłączenia mediów na czas realizacji inwestycji tj. energii elektrycznej, woda, ewentualnych pomieszczeń zaplecza dla załogi.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu nr 023 "Warsztat" jest przygotowane:

a) pole zasilające trójfazowe z gniazdem trójfazowym 32A i zabezpieczeniem C32. Do tego pola prosimy podłączyć Państwa rozdzielnicę budowlaną RB-tkę, która będzie posadowiona na zewnątrz pomieszczenia 023 przy drzwiach wejściowych.

b) ujęcie wody w postaci zaworu On/Off 1/2".

Prosimy zabezpieczyć zawór pośredni odcinający dopływ wody do placu budowy na zewnątrz pomieszczenia 023.

Zamawiający nie posiada wolnych pomieszczeń socjalnych. Prosimy, aby Wykonawca zabezpieczył na placu budowy własny kontener socjalny wraz z przenośną toaletą.

Pytanie nr 2

Wnosimy o zmianę warunków płatności wg § 8 pkt 2 Umowy o Roboty Budowlane za realizowane roboty poprzez określenie, iż płatności będą realizowane miesięcznie w oparciu o procentowe zaawansowanie prac wykonanych z 14 dniowym terminem płatności.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, iż zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 8 pkt 1 będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty każdorazowego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

Pytanie nr 3

Wnosimy o zmianę warunków § 17 pkt 1 Warunków Umowy o Roboty Budowlane w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 3%.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty.

Pytanie nr 4

Wnosimy o zmianę warunków § 10 pkt 3 Warunków Umowy o Roboty Budowlane poprzez ustalenie 3 dniowego okresu odbioru robót zanikowych oraz określenie 5

dniowego okresu odbiorów częściowych., a także o dopisanie, iż w przypadku niedokonania odbioru ww. robót przez Zamawiającego powyższe roboty zostają uznane za odebrane przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Ponadto Zamawiający nie zgadza się na zapis, iż w przypadku niedokonania odbioru ww. robót przez Zamawiającego powyższe roboty zostają uznane za odebrane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Zawracamy się o modyfikację Warunków Umowy o Roboty Budowlane poprzez ustalenie, iż przeniesienie własności dostarczonych materiałów i robót następuje z chwilą dokonania zapłaty za ten zakres przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, przeniesienie własności dostarczonych materiałów i robót następuje z chwilą dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie nr 6

Wykonawca zwraca się z prośbą o ograniczenie łącznych kar umownych do 10%, zamiast 30% wartości Zamówienia (§ 12 pkt 2 Warunków Umowy o Roboty Budowlane).

Odpowiedź nr 6

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, łączna wysokość kar umownych wskazanych w § 12 pkt 1 Warunków Umowy o Roboty Budowlane, nie może przekroczyć 30%.

Pytanie nr 7

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na cesję zaakceptowanych faktur Wykonawcy na rzecz instytucji bankowych celem zastosowania usługi faktoringu w przypadku utrzymania przez Zamawiającego okresu 60 dni, jako termin płatności faktur Wykonawcy.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję zaakceptowanych faktur Wykonawcy na rzecz instytucji bankowych celem zastosowania usługi faktoringu.

Pytanie nr 8

Wykonawca wnosi o wykreślenie z Warunków Umowy o Roboty Budowlane § 12 pkt 4 i § 16 pkt 6 Warunków Umowy o Roboty Budowlane.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów § 12 pkt 4 i § 16 pkt 6 Warunków Umowy o Roboty Budowlane.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marta Opalach

Wyjaśnienia treści SIWZ zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego www.imid.med.pl w dniu 12 marca 2020 roku.