

UMOWA nr: A/DZI/ST.21.1.2019.2
zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Instytutem Matki i Dziecka z siedzibą w Warszawie ul. Kasprzaka 17A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS 0000050095,

NIP 525-000-84-71, Regon 000288395

reprezentowanym przez :

- 1) Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
- 2) Agnieszkę Graczyk – Zastępcę dyrektora ds. Finansowych, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwanym Zamawiającym,

a

.....
.....
NIP:, Regon:

reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej „WYKONAWCA”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie „konkursu ofert” została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Nr 1579, z późn. zm.).

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, i montaż liczników ciepła w węźle ciepłowniczym w budynku A dla Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie zgodnie ze złożoną ofertą na podstawie, której dokonano wyboru asortymentu (tabela asortymentowo-cenowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) dostawę fabrycznie nowych atestowanych skalibrowanych liczników ciepła, montaż, instalację w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
 - b) przekazanie urządzeń do eksploatacji, kart gwarancyjnych, instruktaż pracowników w zakresie obsługi i konserwacji dostarczonych urządzeń;
 - c) wykonywanie dokumentacji powykonawczej w zakresie przeprowadzonych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony do Zamawiającego przedmiot umowy będzie w pełni posiadał parametry techniczne i użytkowe zgodne z zestawieniem parametrów asortymentowo-cenowym, określonych w tabeli stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że łączna wartość umowy netto wynosi: – złotych.
2. Wartość umowy zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, w kwocie: – złotych.

3. Cena o której mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z instruktażem pracowników w zakresie obsługi i konserwacji dostarczonych urządzeń.

§ 3

ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi dwuetapowo po dostawie, montażu, przeszkoleniu personelu i przedłożeniu dokumentacji powykonawczej,
2. Płatność ceny Umowy, dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do wystawienia faktur będą dokumenty o których mowa w ust. 1, popisane przez upoważnionych przedstawicieli obu strony, zwanych w dalszej części umowy protokołami odbioru.
3. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
5. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 4

MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Dostawa i montaż przedmiotu zamówienia nastąpi do:
Instytutu Matki i Dziecka
01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17 a.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostawy instalacji i uruchomienia urządzeń w miejscu użytkowania.
3. Przedmiot umowy dostarczony zostanie do Zamawiającego wraz z kartą gwarancyjną, instrukcją obsługi w języku polskim.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania Protokołu Odbioru przez obie strony.
5. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:tel., e-mail:
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu urządzeń, nie później niż dni od daty zawarcia umowy.

§ 5

GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy kompletny, wolny od wad materiałowych i konstrukcyjnych, posiadający wymagane certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, gwarancja na urządzenie określona przez producenta na dostarczony przedmiot Umowy, która biegnie od daty zainstalowania i uruchomienia urządzenia potwierdzonej protokołem odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu pisemną gwarancję na urządzenia.

4. Firma wymieniona poniżej:

nazwa:

adres:

tel.:

faks.:

e-mail:

będzie prowadziła serwis gwarancyjny i pogwarancyjny przedmiotu umowy, za której działania lub zaniechania Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego jak za działania lub zaniechania własne.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w okresie eksploatacji, jeśli są one spowodowane czynnikami mechanicznymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z uszkodzenie mienia na terenie Zamawiającego podczas prac budowlanych. Powstałe uszkodzenia wykonawca zobowiązuje się naprawić lub pokryć koszty naprawy dokonanej przez Zamawiającego.
7. W razie stwierdzenia usterki lub wady przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie usterkę w ciągu 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii na piśmie (faxem/mailem).
8. Po wykonaniu każdej naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić wykonanie usługi poprzez wypełnienie karty pracy serwisu wraz z wpisem do paszportu urządzenia.
9. W przypadku 3 – krotnie powtarzającej się istotnej usterki danego elementu/modułu urządzenia, dany element/moduł zostanie wymieniony na nowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni przeprowadzenie na koszt własny przeglądów w ilości i zakresie zgodnym z wymogami określonymi w dokumentacji techniczno-rozruchowej wystawiając każdorazowo protokół z przeglądu technicznego wraz z aktualnym certyfikatem.
11. Ostatni przegląd Wykonawca przeprowadzi na 30 dni przed końcem upływu terminu gwarancji. W czasie przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów dostarczonego przedmiotu umowy, które uległy uszkodzeniu.
12. Celem wykonania usług serwisowych Wykonawca uzyska niczym nieograniczony dostęp do dostarczonego przedmiotu umowy w godzinach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności związanych z ewentualną wymianą przedmiotu umowy lub jego podzespołu na nowy na koszt własny bez udziału Zamawiającego.
14. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności dostarczonego urządzenia.
15. Dla nowo zainstalowanych podczas naprawy części i podzespołów, okres gwarancji wynosi min. 12 miesięcy lecz nie może być on krótszy niż udzielona gwarancja na całe urządzenie.
16. Wykonawca gwarantuje przez okres co najmniej 8 lat po zakończeniu okresu gwarancji możliwość pełnej obsługi pogwarancyjnej świadczonej na podstawie odrębnie podpisanej umowy.
17. Jeżeli istnieje rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualną kolizję rozstrzyga się na korzyść zapisów zawartych w umowie.

18. W okresie gwarancji Wykonawca udzieli bezpłatnej, wszechstronnej pomocy użytkownikowi, jeżeli wystąpią jakiegokolwiek trudności związane z eksploatacją urządzenia.
19. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot Umowy zostanie zainstalowany bez dodatkowych inwestycji i zakupów ze strony Zamawiającego.
20. W przypadku odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może złożyć wniosek o przeprowadzenie ekspertyzy przez wybranego przez siebie eksperta. Jeżeli reklamacja Zamawiającego w ocenie eksperta uznana będzie za uzasadnioną, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy i bezpłatnie usunie awarie lub wymieni urządzenie na nowe.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenie wraz z pełną dokumentacją w języku polskim.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z urządzeniem:
 - instrukcję obsługi w języku polskim - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - paszport urządzenia,
 - kartę gwarancyjną z wykazem punktów serwisowych,
 - wykaz części i materiałów zużywalnych niezbędnych dla bieżącej eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - instrukcję konserwacji – jeśli ma zastosowanie,
 - protokół odbioru.
3. Odbiór urządzenia wraz z jego kontrolą (jakościową) będzie dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego w miejscu wykonania umowy, w terminie ustalonym przez Strony.
4. Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru w przypadku:
 - 1) dostarczenia przez Wykonawcę urządzeń niezgodnych z wymaganiami technicznymi Zamawiającego,
 - 2) niekompletnych urządzeń,
 - 3) niedostarczenia wraz z urządzeniami stosownej dokumentacji określonej w § 6 ust. 2 umowy,
 - 4) dostarczenia urządzeń z widocznymi wadami,
 - 5) braku instalacji urządzeń w miejscu wykonania umowy,
 - 6) braku przeprowadzenia instruktażu wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
5. W przypadku określonym w ust. 4 osoba upoważniona ze strony Zamawiającego sporządzi dokument zawierający informację o przyczynie nie podpisania protokołu odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, nie później niż do dnia określonego w §2 ust. 1;
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Ustala się następujący sposób naliczania kar umownych:
 - 1) w przypadku opóźnienia:
 - a) w wykonaniu usługi – w wysokości 0,2 % wartości brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w terminie usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo opóźnienie w potwierdzeniu otrzymania reklamacji, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - 2) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Niezależnie od wysokości kar umownych określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - a) w zakresie zmiany terminu realizacji, odbioru lub uruchomienia i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.).
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, a także nie może zbywać ani obciążać wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy.

§ 9

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany dotyczące postanowień niniejszej umowy będą miały postać aneksów i wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA