

Umowa Nr.....

Zawarta w dniu.....pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Instytutem Matki i Dziecka, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS: 0000050095, NIP 525-000-84-71, Regon 000288395.

reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Mikołaja Maciejewskiego** – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka

2. **Agnieszka Graczyk** – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych,

a

..... z siedzibą,

NIP:, REGON

zwaną w dalszej treści umowy „**JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ**”

reprezentowaną przez :

.....

§ 1

1. Na podstawie oferty..... Zamawiający powierza, a Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektowo-kosztorysową**, obejmującą:
 - a) inwentaryzację dla potrzeb realizacji zamówienia,
 - b) projekt budowlano-wykonawczy wraz z instalacjami m.in.: wod-kan, c.o., wentylacji i klimatyzacji, elektrycznymi, teleinformatycznymi – 4 egz.
 - c) kosztorys inwestorski i przedmiary robót – 2 egz.
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
2. Jednostka Projektowa zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w przekazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udostępni Jednostce Projektowej dokumentację archiwalną, koncepcje/projekt technologiczny z założeniami projektowymi, audyt energetyczny i inne niezbędne opracowania stanowiące wytyczne do projektowania.
4. Jednostka Projektowa - Wykonawca uzyska i przekaże Zamawiającemu wszelkie opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane dla dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek, w tym m.in. pozwolenie na budowę.

§ 2

1. Termin przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy strony określają na dzień,
2. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji do Zamawiającego na zgłoszenia robót budowlanych winno odbyć się w terminie do

§ 3

1. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Jednostka Projektowa będzie sygnalizować Zamawiającemu o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów.

§ 4

Jednostka Projektowa odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust 1 §1 umowy, tak jak za działanie własne.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Jednostce Projektowej istotne do wykonania prac projektowych objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz dokumenty dodatkowe, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania, a które Zamawiający posiada.
2. Przy odbiorze danych, o których mowa w ust. 1 Jednostka Projektowa nie ma obowiązku sprawdzania ich kompletności, ale o ewentualnych brakach zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie.
3. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Jednostce Projektowej odpowiedzi na jej formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 6

1. Jednostka Projektowa dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w §1 ust. 1 w 4 i 2 egzemplarzach. Przedmiot zamówienia należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (pendrive) w formacie MS WORD – tekst, rysunki, mapy w formacie pdf i dwg (Autocad 2004), kosztorysy w formacie edytowalnym ath.
2. Przy tworzeniu kosztorysu inwestorskiego należy przyjąć ceny średnie w oparciu o wydawnictwo Sekocenbud oraz analizę cen z ostatniego kwartału.
3. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych składników dokumentacji projektowej.
4. Jednostka Projektowa opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie stwierdzające ilość przekazanego przedmiotu umowy oraz, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części będzie Instytut Matki i Dziecka, ul. Kasprzaka 17A w Warszawie.
6. Osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu umowy oraz do kontaktów jesttel:.....
7. Osobami upoważnionymi do kontaktowania z ramienia Jednostki Projektującej jesttel:.....
8. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
9. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Jednostkę Projektową, podpisany przez strony Umowy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
11. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone istotne wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody, wyznaczy Jednostce Projektowej termin na usunięcie wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Jednostki Projektowej, lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Jednostce Projektowej odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji - jeżeli wady nie są istotne,
 - b) odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne.
12. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający zawiadomi Jednostkę Projektową w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
13. Jednostka Projektowa zobowiązuje się bezpłatnie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki dokumentacji ujawnione po jego odbiorze, a także w trakcie realizacji robót budowlanych realizowane w oparciu o ww. dokumentację.
14. Jednostka Projektowa, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, przenosi na niego autorskie prawa majątkowe do przedmiotowej dokumentacji.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą , będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w jego ofercie oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych opracowań, nie więcej niż.....zł brutto, (..... złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1 zawiera także koszt uzyskania niezbędnych opinii oraz innych materiałów koniecznych do celów wykonania dokumentacji oraz podatek VAT .
3. Jednostka Projektowa oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonanie przez Jednostkę Projektową prac dodatkowych, których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowania umowy nie można było przewidzieć, może być podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego. Wykonanie prac dodatkowych Jednostka Projektowa podejmie po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, uzgodnionym pomiędzy stronami.

5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Jednostka Projektowa, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z póź. zm.).
6. W kwocie wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarty jest również koszt nadzoru autorskiego.
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) sprawdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika kontraktu, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) wykonywania opracowań zamiennych zgodnie z ustaloną przez Strony wyceną,
 - e) czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
8. Czynności związane z nadzorem autorskim pełnione będą na wniosek Zamawiającego w ramach cyklicznych spotkań na budowie. W ramach niniejszej umowy przewidziane jest do 6 takich wizyt. Wizyty ponad liczbę wskazaną w umowie będą odrębnie płatne.
9. Nadzór autorski będzie wykonywany w formie obecności wyznaczonych osób na budowie, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem lub na pisemne wezwanie Zamawiającego, z wyprzedzeniem - co najmniej 2 dni roboczych), od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją zakresu prac będących przedmiotem umowy do dnia odbioru końcowego realizacji Inwestycji i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie projektowanego zadania.
10. Każdy pobyt osoby wykonującej nadzór autorski na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.
11. Rozwiązania wprowadzane w ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
12. W przypadku gdy Strony uzgodnią, że należy wykonać rozwiązania zamienne, Zamawiający może zlecić ich opracowanie Wykonawcy. Za powyższe prace należec się będzie oddzielne wynagrodzenie, ustalone każdorazowo przez Strony, chyba, że konieczność wykonania projektów zamiennych wynika z błędu projektu za który odpowiedzialność ponosi prowadzący nadzór autorski.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi na podstawie prawidłowo doręczonej faktury końcowej.
2. Faktura VAT za opracowanie stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem w terminie 60 dni od dnia odbioru faktury na konto Jednostki Projektowej wskazane na fakturze.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Jednostce Projektowej kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 11 ust. 1.
- 2) Jednostka Projektowa zobowiązana jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowa,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Jednostki Projektowej.

§ 10

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej część wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni dla stron termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych – z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,
 - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nie zostały usunięte.
2. Jednostka Projektowa nie odpowiada za następstwa zmian dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nią uzgodnione, a zostały wprowadzone albo w trakcie sporządzania projektu budowlano-wykonawczego albo podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych § 11 ust. 1 Jednostka Projektowa może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowa posiadała polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i zawodowej obejmującą niniejszą umowę, ważną przez okres odpowiedzialności Jednostki Projektowania tj. do dnia zakończenia terminu inwestycji.

2. W przypadku braku takiej umowy Jednostka Projektowa w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zawrze taką umowę ubezpieczeniową i okaże ją Zamawiającemu pod rygorem rozwiązania umowy z winy Jednostki Projektowej oraz naliczeniem kar umownych zapisanych w § 9, ust. 2 pkt2) lit. c).

§ 13

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

1. Projekt o którym mowa w § 1 wykonany na podstawie niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z póź. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem autorskich praw majątkowych do dzieła, będącego przedmiotem umowy i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie, o której mowa w ust. 1 a także, że dzieło nie narusza praw osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 1, w tym do:
 - a) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką;
 - b) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera;
 - c) wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zaniemówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru dzieła, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.

§ 15

Ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz umowy dla Jednostki Projektowej, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Załącznik:

Oferta Jednostki Projektowej z dnia