

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. INFORMACJE OGÓLNE:

#### 1.1. Przedmiot zamówienia.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf) położonego na działce ewidencyjnej nr 14, obr. 6-04-08 Wola w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17A”

#### 1.2. Cel zamówienia

Celem zadania jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

W zakres pełnionego nadzoru wchodzi:

- sprawdzenie i weryfikacja dokumentacji projektowej – wykonawczej,
- nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z Kontraktem i dokumentami kontraktowymi w szczególności odnośnie jakości robót, zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie i obsługę obiektów przez Zamawiającego, odbioru robót, aż po ostateczne rozliczenie Kontraktu,
- sprawdzenie i weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- bieżąca współpraca z Zamawiającym.

#### 1.3. Charakterystyka zadania budowlanego, nad którym sprawowany będzie nadzór

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest „Budowa budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf) położonego na działce ewidencyjnej nr 14, obr. 6-04-08 Wola w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17A”.

#### 1.4. Zakres robót budowlano-instalacyjnych objętych nadzorem inspektora sanitarnego:

Sieci i instalacje:

- a. instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej od istniejących kolektorów poziomych w budynku głównym do odbioru przez poszczególne punkty poboru w realizowanym podziemnym budynku, zestaw wodomierzowy dla pomiaru wody ciepłej i zimnej w korytarzu na poziomie piwnic;
- b. instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki sanitarne z punktów do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego (odrębne opracowanie) włączonego do wewnętrznej sieci IMiD, a następnie do miejskiego kolektora ściekowego;
- c. instalacja centralnego ogrzewania;
- d. instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- e. przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze z budynku grawitacyjnie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na działce Inwestora;
- f. drenaż opaskowy z włączeniem do istniejącego drenażu budynku Lipsk;
- g. renowacja bezwykopowa odcinka kanalizacji sanitarnej.

Dokumentacja techniczna dla zadania inwestycyjnego znajduje się na stronie internetowej <http://www.imid.med.pl/pl/top-menu/zamowienia-publiczne/postepowania-o-zamowienia-publiczne/ogloszenia-biezace/a-zp-szp-251-69-18-budowa-budynku-podziemnego-dzialu-obrazowania-mri-i-tk-polozonego-na-dzialce-ewid-nr-14-obr-6-04-08-wola-w-in>

#### 1.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentami zadania inwestycyjnego, stanowiących załącznik do zadania inwestycyjnego,
- świadczenie usług nadzoru nad realizacją Kontraktu, w tym zakres zgodnie z pkt. 1.2.

Ponadto, szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa załączony wzór umowy.

1.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

## 2. WYMAGANIA ODNOŚNIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

2.1. Niezbędne wymagania:

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – min. 3 lata,
- aktualny wpis – potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa,
- pełnienie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów kubaturowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości nadzorowanego zadania min. 1 000 000 zł brutto.

2.2. Dodatkowe wymagania:

- pełnienie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy instalacji i urządzeń sanitarnych obiektów służby zdrowia (w tym nadzór nad realizacją instalacji gazów medycznych) – szpitale.

## 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego - podpisanie umowy i złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru.

Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakończenie realizacji zadania budowlanego.

Przez zakończenie realizacji zadania budowlanego należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków:

- dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- całkowite rozliczenie przedsięwzięcia – zatwierdzenie rozliczenia końcowego,
- oddanie obiektu do użytkowania.

Przewidywany czas realizacji robót dla zadania inwestycyjnego pod nazwą pn. „Budowa budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf) położonego na działce ewidencyjnej nr 14, obr. 6-04-08 Wola w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17A” wynosi 10 miesięcy od dnia podpisania umowy na zadanie inwestycyjne.

## 4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być złożona zgodnie z załączonym formularzem ofertowym do niniejszego zapytania. Do oferty należy załączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta kserokopie uprawnień, przynależności do Polskiej Izby Inżynierów i referencji potwierdzających wykonanie wymaganych prac (określone w pkt. 2).

## 5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

5.1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Instytut Matki i Dziecka - Kancelaria, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa do dnia 08.02.2019r. do godz. 12<sup>00</sup> (liczy się termin dostarczenia do Zamawiającego) lub przesłania drogą elektroniczną na adres paulina.zerek@imid.med.pl w powyższym terminie.

5.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

- 5.3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.  
5.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **6. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 90%

Doświadczenie zawodowe 10%

## **7. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela Paulina Żerek – Starszy Specjalista Działu Inwestycji,  
tel. 22 32-77-510, e-mail: paulina.zerek@imid.med.pl

## **8. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy