

UMOWA NR .....2019  
NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKU INSPEKTORA NADZORU  
INWESTORSKIEGO.

1. W dniu ..... w Warszawie pomiędzy Instytutem Matki i Dziecka (NIP 525 000 84 71, Regon 000 288 395 z siedzibą w Warszawie przy ulicy Kasprzaka 17a zwanym dalej Inwestorem, reprezentowanym przez:
1. ....
  2. ....

z jednej strony, a Panią/Panem:

..... – zwanym dalej Wykonawcą  
Prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą.....NIP.....,  
Regon..... z siedzibą w.....przy ul. ....,  
..... została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf) położonego na działce ewidencyjnej nr 14, obr. 6-04-08 Wola w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17A” przy ulicy Kasprzaka 17a w Warszawie
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w umowie na realizację zadania inwestycyjnego, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytania ofertowego Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy robót.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową zgodnie z projektami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością, przez Inspektora Nadzoru ....., należącego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny .....) – zał. nr 1.
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektor Nadzoru Pan ..... posiada Uprawnienia Budowlane nr ewid..... oraz ..... I odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy. Kopia uprawnień stanowi zał. nr 2 do Umowy.
3. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru obejmuje czynności wynikające z niniejszej Umowy, Ustawy „Prawo Budowlane” oraz wynikające z czynności i robót powierzonych wykonawcom robót instalacji .....na podstawie zawartych z nimi umów.

### § 3

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.), w tym w szczególności do:
  1. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

2. weryfikacji dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego oraz dokumentacji powykonawczej,
3. informowania Zamawiającego o stanie realizacji robót oraz zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania, wskazywaniu zaleceń
4. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych,
6. kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
7. Potwierdzania usunięcia wad przez wykonawcę robót,
8. weryfikacji zakresu wykonanych robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w Harmonogramie rzeczowo- Finansowym i stanem faktycznym.
9. sprawdzania dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania,
10. uczestniczenia w naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową – przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić ....., posługujący się adresem e-mail:.....;

#### § 5

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, całkowite rozliczenie przedsięwzięcia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania pn. *„Budowa budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf) położonego na działce ewidencyjnej nr 14, obr. 6-04-08 Wola w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17A”* przy ulicy Kasprzaka 17a w Warszawie.
2. Przewidywany czas realizacji robót dla zadania inwestycyjnego pod nazwą pn. *„Budowa budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf) położonego na działce ewidencyjnej nr 14, obr. 6-04-08 Wola w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17A”* wynosi 10 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę robót.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki oraz stawiennictwo w ciągu 2 dni od daty powiadomienia przekazanego przez Zamawiającego w drodze elektronicznej, na adres mailowy wskazany w § 4 ust. 3 w przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez wykonawcę. Każdorazowy pobyt

inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

## §6

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru:  
..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek VAT.....%..... zł (słownie złotych:.....),  
kwota netto wynosi: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane,
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
  - a. faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1
  - b. faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia pierwszej faktury za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru robót na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym rozpoczęła się realizacja robót zadania inwestycyjnego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

## § 7

1. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

## § 8

1. Za mniejszą liczbę pobyków na budowie niż jeden raz w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej, potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

## § 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 12

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
  - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
  - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
  - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
  - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
  - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
  - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
  - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
  - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych

osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

3. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

#### § 13

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018 poz. 1202); oraz przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

#### § 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zaświadczenie z PIIB
2. Decyzja uprawnień budowlanych (2 kpl.)
3. Formularz ofertowy