

## Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów technicznych/okresowych/gwarancyjnych agregatu wody lodowej TRANE CGAX 017 SE LN zainstalowanego w budynku F Instytutu Matki i Dziecka.

Częstotliwość przeglądów urządzenia objętego przeglądem technicznym, konserwacją i serwisem zawiera harmonogram przeglądów technicznych stanowiący **Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) - „HARMONOGRAM”**.

Szczegółowe zestawienie urządzeń objętych przeglądem technicznym, konserwacją i serwisem zawiera **Załącznik nr 2 do OPZ- Tabela asortymentowo-cenowa**.

#### 1. ZAKRES KONSERWACJI, PRZEGLĄDU I SERWISU URZĄDZEŃ

##### 1.1. ZAKRES KONSERWACJI, PRZEGLĄDU I SERWISU AGREGATU CHŁODNICZEGO W CZASIE PRZEGLĄDÓW

1. wykonanie przeglądu zgodnie z (DTR) urządzenia, instrukcją obsługi producenta, obowiązujących przepisów,
2. sprawdzenie pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzenia i systemów (kontrola szczelności układu freonowego, układu wody lodowej),
3. kontrola poziomu napełnienia oraz stanu zawilgocenia instalacji freonowej,
4. sprawdzenie parametrów pracy urządzenia,
5. sprawdzenie ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych oraz instalacji chłodu,
6. sprawdzenie oraz regulacja wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy agregatu chłodniczego,
7. sprawdzenie parametrów pracy sprężarki,
8. sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki,
9. sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych,
10. sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych, szczególnie w instalacjach zewnętrznych,
11. kontrola zabezpieczeń wysokiego i niskiego ciśnienia,
12. sprawdzenie i regulacja układów elektrycznych i sterowania,
13. kontrola czyszczenie/mycie wymienników powietrza (skraplacz, parownik) odpowiednimi środkami chemicznymi oraz wodą pod ciśnieniem,
14. sprawdzenie pod względem technicznym podpór i zamocowań urządzenia,
15. wykonanie wpisu w paszporcie urządzenia poddanego przeglądowi,
16. przedstawienie protokołu umożliwiającego wykonanie wpisu do Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów,
17. wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach z przeglądu.

#### 2. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności zgodnie z przepisami BHP i ppoż,

- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców na instalację, konserwację lub serwisowanie urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2020 r. poz. 2065). Urządzeń zawartych załączniku nr 1 do OPZ (Harmonogram).
- 2.3. Wykonawca, zobowiązany jest, do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych oraz chłodniczych, kierować osoby posiadające kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.). Szczególnie urządzeń zawartych załączniku nr 1 do OPZ (Harmonogram).
- 2.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonywania niezbędnych konserwacji, serwisu w ramach niniejszej umowy. W tym koszty podnośnika koszowego niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo odnotowywania wszelkich zdarzeń (konserwacje, zgłoszenia awarii, sprawdzenia stanu pracy itp.) wraz z informacją o wymienionych materiałach eksploatacyjnych i częściach zamiennych na protokole z ww. czynności. Wzór protokołu zostanie ustalony z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy po jej podpisaniu.
- 2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową, przejmuje odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U z 2020 r. poz. 2065). Szczególnie urządzeń zawartych załączniku nr 1 do OPZ (Harmonogram).
- 2.8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje serwisowym urządzeniem diagnostycznym kompatybilnym z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.
- 2.9. Wykonawca, niebędący producentem urządzenia zobowiązany jest posiadać autoryzację producenta urządzeń do wykonywania przeglądów urządzeń objętych gwarancją niezbędną do zachowania gwarancji producenta przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów oraz serwisów urządzeń będących na gwarancji wskazanych załączniku nr. 1 do OPZ (Harmonogram). Dokumenty świadczące o posiadaniu autoryzacji należy dołączyć do składanej oferty.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wiedzę, doświadczenie oraz program diagnostyczny automatyki sterującej niezbędnej przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów oraz serwisów urządzeń zawartych w załączniku nr 1 do OPZ (Harmonogram).
- 2.11. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego.
- 2.12. Zużyte i wymienione materiały eksploatacyjne części Wykonawca utylizuje na własny koszt.
- 2.13. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzania wykonanych czynności w stosownym protokołem z podaniem daty następnej czynności konserwacyjnej,
- 2.14. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.
- 2.15. Zakres podstawowych usług zgodnych z harmonogramem będącym załącznikiem nr 1 do OPZ (Harmonogram) do opisu przedmiotu zamówienia będzie się odbywał w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
- 2.16. W razie stwierdzenia podczas wykonywania czynności przeglądowych jakichkolwiek usterek/ nieprawidłowości w pracy urządzeń Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować przyczynę powstania usterki oraz podać sposób usunięcia wskazanych nieprawidłowości z przedstawieniem szacowanych kosztów usunięcia usterki.

2.17. Z czynności każdego przeglądu konserwacyjnego Wykonawca sporządzi oddzielny raport zawierający w szczególności następujące informacje:

1. dane urządzenia,
2. wyniki pomiarów,
3. wykaz sprawdzonych elementów z informacją o prawidłowości działania,
4. wnioski dotyczące stanu technicznego, w tym informacje urządzenie sprawne/niesprawne, dopuszczone/niedopuszczone do eksploatacji

2.18. W razie stwierdzenia podczas wykonywania czynności przeglądowych jakichkolwiek usterek w pracy urządzeń, należy umieścić taką informację w protokole.

### **3. INNE POSTANOWIENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PREDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Wykonawcy powinni zapoznać się z rozmieszczeniem i stanem technicznym urządzeń będących przedmiotem zamówienia.

3.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
- 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne.

3.3. Czas wykonania zamówienia – **36 miesięcy**

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **4. ZAMAWIAJĄCY MA PRAWO DO:**

4.1. Wyłączenia części urządzeń z puli objętej przeglądami i konserwacją w trakcie trwania umowy, w przypadku zmian organizacyjnych w Instytucie, wyłączenia urządzenia z eksploatacji itp. Zamawiający o takim fakcie poinformuje Wykonawcę