

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE:

1.1. Przedmiot zamówienia.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej (uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących na dzień ich wydania przepisów) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także normami, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka”.

1.2. Cel zamówienia

Celem zadania jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej (uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących na dzień ich wydania przepisów) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także normami.

W zakres pełnionego nadzoru wchodzi:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych Robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującym polskim prawem oraz zasadami sztuki i wiedzy inżynierskiej, w tym dokonywania kontroli materiałów i urządzeń w czasie ich dostarczania, które będą niezbędne do realizacji Robót,
- weryfikacji dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego, dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania
- przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
- sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego oraz ich zatwierdzenie,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych i urządzeń, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego, uszkodzonych, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- odrzucanie urządzeń, materiałów lub wykonawstwa, jeżeli są one uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z dokumentacją projektową, oraz wymaganie, aby były ponownie poddane próbom;

- informowanie Zamawiającego o stanie realizacji robót oraz zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania, wskazywaniu zaleceń;
- wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów, urządzeń, itd. oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu Robót,
- uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego,
- wydawanie poleceń, proponowanie rozwiązań i aktywne uczestnictwo w rozwiązywaniu problemów i kolizji,
- sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo - finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego,
- ustalanie w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz opiniowanie koniecznych zmian w zakresie ilości robót i zmian w kolejności i terminach wykonywania jakichkolwiek prac, w szczególności weryfikację ofert, kosztorysów i innych dokumentów sporządzanych w związku z planowanym zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych, w formie aneksów lub odrębnych umów, których konieczność lub zasadność zlecenia wynika z realizowanych robót oraz przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych,
- sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania,
- dokonywanie odbiorów częściowych robót,
- dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania,
- żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót, a także zawieszenia dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę lub zawartą umową na roboty budowlane,
- potwierdzania usunięcia wad przez wykonawcę robót,
- opiniowanie umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
- potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,

- składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z prowadzonego nadzoru nad zadaniem,
- organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,

1.3. Charakterystyka zadania budowlanego, nad którym sprawowany będzie nadzór
 Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest „Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka”.

1.4. Zakres robót budowlano-instalacyjnych objętych nadzorem inspektora elektrycznego:

- Instalacja oświetlenia podstawowego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja sieci LAN,
- Instalacja teletechniczna,
- Instalacja elektryczna dla pozostałych odbiorników np. HVAC,
- System sygnalizacji pożaru (SSP, SAP),
- Budowa tablic elektrycznych w każdym pomieszczeniu oraz rozdzielnic głównej dla całego budynku garażowego,
- Połączenia wyrównawcze,
- Inne wynikające z dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja techniczna dla zadania inwestycyjnego znajduje się na stronie internetowej:

<http://imid.med.pl/pl/top-menu/zamowienia-publiczne/postepowania-o-zamowienia-publiczne/ogloszenia-biezace/zp-szp-261-27-20-wykonanie-przebudowy-budynku-socjalno-warsztatowego-z-pomieszczeniami-garazowymi-w-instytucie-matki-i-dziecka>.

1.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentami wchodzącymi w skład zadania inwestycyjnego, stanowiących załącznik do zadania inwestycyjnego,
- świadczenie usług nadzoru nad realizacją umowy, w tym zakres zgodnie z pkt. 1.2.

Ponadto, szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa załączony wzór umowy.

1.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

1.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

2. WYMAGANIA ODNOŚNIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

2.1. Niezbędne wymagania:

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

oraz w specjalności telekomunikacyjnej (uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących na dzień ich wydania przepisów) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także normami – min. 3 lata,

- aktualny wpis – potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa,
- pełnienie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów kubaturowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych o wartości nadzorowanego zadania min. 500 000 zł brutto.

2.2. Dodatkowy atut:

- pełnienie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej o mocy min. 1250 kVA w budynkach użyteczności publicznej (zasilanie rezerwowe, agregaty prądotwórcze, UPS-y).

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego - podpisanie umowy i złożenie oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakończenie realizacji zadania budowlanego.

Przez zakończenie realizacji zadania budowlanego należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków:

- dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- całkowite rozliczenie przedsięwzięcia zrealizowanego zadania inwestycyjnego – zatwierdzenie rozliczenia końcowego,
- zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
- uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku w ramach zadania pn. „Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka” przy ulicy Kasprzaka 17a w Warszawie.

Przewidywany czas realizacji robót dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „*Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka*” wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta powinna być złożona zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania formularzem ofertowym. Do oferty należy załączyć potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego i referencji potwierdzających wykonanie wymaganych prac (określone w pkt. 2).

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 5.1. Oferta powinna być przesłana drogą elektroniczną na adresy: katarzyna.socha@imid.med.pl oraz marta.opalach@imid.med.pl do dnia 10.04.2020 r. do godz. 9⁰⁰.
- 5.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5.3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 5.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 90%

Doświadczenie zawodowe 10%

7. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Katarzyna Socha - Starszy Specjalista Działu Inwestycji,
e-mail: katarzyna.socha@imid.med.pl.

Uwaga! W związku z trwającym w kraju stanem epidemii informujemy, że Dział Inwestycji pracuje w trybie zdalnym. Zważywszy na powyższe, proszę o kontakt jedynie drogą mailową pod wskazanym wyżej adresem mailowym lub z Kierownikiem Działu p. Martą Opalach pod numerem tel. 505 366 026.

8. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowego

Wzór umowy