

WZÓR UMOWY nr A/DZI/ST.222.7.2022
zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Instytutem Matki i Dziecka z siedzibą w Warszawie ul. Kasprzaka 17A zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS 0000050095, NIP 525-000-84-71

reprezentowanym przez :

- **Tomasza Mikołaja Maciejewskiego** – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
- zwanym Zamawiającym,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr prowadzonej przez,
NIP:....., **Regon:**

- zwanym Wykonawcą,

została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie *Pięcioletnich elektrycznych pomiarów ochronnych oraz pomiarów natężenia oświetlenia w budynkach Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie przy ul. Kasprzaka 17A*, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) wg. następującego zestawienia:

**1.1. Budynek „B” - kondygnacje nadziemne: 4, kondygnacje podziemne: 1 ,
- funkcja budynku: kliniczna, szpitalna.**

1.1.1. Pięcioletnie pomiary ochronne instalacji elektrycznych:

- liczba obwodów: ok. 1410 szt.,
- liczba gniazd elektrycznych: ok. 4610 szt.,
- liczba i typ rozdzielni elektrycznych: RG, RGR, rozdzielnica: ok. 60 szt.

1.1.2. Pomiary natężenia oświetlenia:

- liczba lamp oświetlenia podstawowego: ok. 1315 szt.

1.1.3. Badania instalacji piorunochronnej:

- liczba uziomów instalacji odgromowej: ok. 4 szt.

**1.2. Budynek „A,, - kondygnacje nadziemne: 5, kondygnacje podziemne: 1,
- funkcja budynku: ambulatoryjna, administracyjny.**

1.2.1. Pięcioletnie pomiary ochronne instalacji elektrycznych:

- liczba obwodów: ok. 650 szt.,
- liczba gniazd elektrycznych: ok. 2461 szt.,
- liczba i typ rozdzielni elektrycznych: RG, RGR, rozdzielnica: ok. 43 szt.

1.2.2. Pomiary natężenia oświetlenia:

- liczba lamp oświetlenia podstawowego: ok. 1453 szt.

1.2.3. Badania instalacji piorunochronnej:

- liczba uziomów instalacji odgromowej: ok. 4 szt.

1.3. Budynek „Portiernia główna” - kondygnacje nadziemne: 1,

- funkcja budynku: administracyjny.

1.3.1. Pięcioletnie pomiary ochronne instalacji elektrycznych:

- liczba obwodów: ok. 12 szt.,
- liczba gniazd elektrycznych: ok. 6 szt.,
- liczba i typ rozdzielni elektrycznych: rozdzielnica 1 szt.

1.3.2. Pomiary natężenia oświetlenia:

- liczba lamp oświetlenia podstawowego: ok. 7 szt.

1.4. Budynek „Agregatownia”- kondygnacje nadziemne: 1,

- funkcja budynku: techniczny.

1.4.1. Pięcioletnie pomiary ochronne instalacji elektrycznych:

- liczba obwodów: ok. 8 szt.,
- liczba gniazd elektrycznych: ok. 7 szt.,
- liczba i typ rozdzielni elektrycznych: RG, rozdzielnica ok. 2 szt.

1.4.2. Pomiary natężenia oświetlenia:

- liczba lamp oświetlenia podstawowego: ok. 11 szt.

1.4.3. Badania instalacji piorunochronnej:

- liczba uziomów instalacji odgromowej: 1.

1.5. Budynek „Magazyn odpadów medycznych – kondygnacja naziemna: 1,

- funkcja budynku: gospodarczy.

1.5.1. Pięcioletnie pomiary ochronne instalacji elektrycznych:

- liczba obwodów: ok. 8 szt.,
- liczba gniazd elektrycznych: ok. 9 szt.,
- liczba i typ rozdzielni elektrycznych: rozdzielnica ok. 2 szt.

1.5.2. Pomiary natężenia oświetlenia:

- liczba lamp oświetlenia podstawowego: ok. 2 szt.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Z przeprowadzonych pięcioletnich pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół. Wzór protokołu sporządzony zostanie przez Wykonawcę zgodnie z wymogami aktualnych norm i przepisów w terminie 7 dni od daty podpisania umowy i przekazany do akceptacji Zamawiającego.
4. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 3 będzie dokumentacja techniczna, która powinna być opracowana w:
 - a) wersji papierowej w formie oprawionego wydruku A4 (1 egzemplarz na budynek) i szkicu sytuacyjnego wykonanych pomiarów na podstawie rzutów i schematów,
 - b) wersji elektronicznej (format pliku pdf) przekazanej na zewnętrznym przenośnym nośniku danych: pendrivei przekazana Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykonania przeglądu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy o których mowa w §1 w terminie 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
6. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
7. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
8. Badania objęte przedmiotem Umowy zostaną wykonane zgodnie z kolejnością wskazaną w § 1 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem, który przedstawi do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Harmonogram należy opracować mając na uwadze fakt, iż prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą odbywały się 7 dni w tygodniu, przede wszystkim w godzinach południowych oraz weekendami z uwagi na konieczność zapewnienia funkcjonowania komórek organizacyjnych Zamawiającego. W czasie trwania umowy dopuszcza się zmiany harmonogramu jedynie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Prace pomiarowe objęte Umową zostaną wykonane certyfikowanymi urządzeniami pomiarowymi, z deklaracją zgodności i świadectwem wzorcowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę:zł brutto (słownie:) ustaloną na podstawie ceny, wyszczególnionej w ofercie Wykonawcy. Cena jest stała i niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy i nie podlega waloryzacji.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez Wykonawcę, a zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru zawierający wykaz wykonanych prac zgodnie z Umową.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza do koordynowania i sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami:

.....

2. Wykonawca wyznacza do koordynowania i sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami:

.....

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi - w wysokości 0,2 % wartości brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo zwłokę w potwierdzeniu otrzymania reklamacji, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
2. Kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 nie zostaną naliczone wyłącznie w przypadku, gdy niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązania nastąpiło na skutek siły wyższej.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swymi zobowiązaniami wobec Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami Umowy,
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w Umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 9

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: