

UMOWA nr: .....

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2022 r. (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

**Instytutem Matki i Dziecka** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa – wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000050095, NIP: 525-00-08-471, REGON: 000288395

reprezentowanym przez:

Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwani dalej wspólnie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przeglądów, technicznych/okresowych/gwarancyjnych central wentylacyjnych, klimatyzatorów, agregatów chłodniczych, gazowych pomp ciepła oraz nawilżaczy parowych zainstalowanych w Instytucie Matki i Dziecka, zgodnie z harmonogramem (zwanym dalej także „Harmonogramem”) stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym licencje i zezwolenia od producentów (o ile są konieczne);
  - 2) będzie realizował Umowę z dochowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru realizowanych usług;
  - 3) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy oraz zna wszelkie niezbędne dokumenty producentów, w tym dokumentację użytkownika;
  - 4) dysponuje serwisowym urządzeniem diagnostycznym kompatybilnym z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.
4. W celu zapewnienia bieżącego kontaktu Stron w związku z realizacją Umowy wskazuje się poniższe dane:
  - 1) ze strony Zamawiającego Bogdan Sowa:
    - a) e-mail: bogdan.sowa@imid.med.pl,
    - b) tel. 502-184-790;
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) e-mail:.....
    - b) tel. ....
5. Zmiana danych określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana w formie dokumentowej.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 72 godzin) poinformowania drugiej Strony o zmianie danych określonych w ust. 4.

## § 2

1. Całkowita wartość Przedmiotu Umowy wynosi:
  - 1) netto ..... zł (słownie:..... złotych .../100);
  - 2) brutto..... zł (słownie:..... złotych .../100);
  - 3) podatek VAT..... zł (słownie:..... złotych .../100).
2. Całkowitą Wartość Przedmiotu Umowy obliczono przy zastosowaniu ilości i cen jednostkowych określonych w Tabeli asortymentowo – cenowej stanowiącej **Załącznik nr 3**.
3. Całkowita wartość zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz podatek od towarów i usług VAT.

## § 3

1. Płatność z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy dokonana będzie w terminie do 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę oryginału faktury do Zamawiającego na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z przeglądu podpisany przez Strony.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty jedynie za przeglądy rzeczywiście wykonane.
3. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 płatne będzie w częściach, po zakończeniu każdego przeglądu zgodnie kwotami zawartymi w **Załączniku nr 3** do Umowy.
4. Płatność zostanie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT.
5. Zapłata Wynagrodzenia następuje z chwilą wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Jeżeli termin zapłaty wypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, płatność dokonywana jest następnego dnia roboczego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem Umowy.
8. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
9. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania Inifiniti IT Solutions. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
10. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: e-faktury@imid.med.pl. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Zamawiający wskazał w mailu zwrotnym, potwierdzającym odbiór faktury.
11. Wykonawca, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na stronę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz.

#### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w:  
**budynkach A, B, E, F Instytutu Matki i Dziecka  
01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17 a.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony - 12 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania przeglądów zgodnie z Harmonogramem. Za terminową realizację przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i Umową;
  - 2) informowania w terminach określonych przez Zamawiającego, wyczerpująco i pisemnie, o wykonywaniu Umowy oraz wszelkich zdarzeniach związanych z realizacją Umowy, mających wpływ na jej realizację;
  - 3) wykonywania czynności zgodnie z przepisami BHP i ppoż;
  - 4) posiadać autoryzacje producenta urządzeń oraz automatyki sterującej niezbędnej do zachowania gwarancji producenta urządzenia przy wykonaniu przeglądu, świadczeniu usługi konserwacji i serwisu central wentylacyjnych, klimatyzatorów, agregatów chłodniczych, gazowych pomp ciepła oraz nawilżaczy parowych zainstalowanych w Instytucie Matki i Dziecka; wykaz urządzeń zawiera **Załącznik nr 1** do Umowy;
  - 5) uтиlizowania na własny koszt zużytych i wymienionych materiałów eksploatacyjnych i części;
  - 6) każdorazowego potwierdzania wykonanych czynności w stosownym protokole z podaniem daty następnej czynności konserwacyjnej;
  - 7) wpisywania do paszportu technicznego danego urządzenia każdego przeglądu i wykonanej czynności;
  - 8) wykonywania czynności przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, o wartości minimum 100 000,00. zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wspomnianego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowania osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców na instalację, konserwację lub serwisowanie urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2020 r. poz. 2065) - **dotyczy części nr 3, 4, 5, 6.**
6. Wykonawca, w zależności od rodzaju urządzenia, zobowiązany jest, do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych oraz chłodniczych, kierować osoby posiadające kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003 r. w sprawie

szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) - **dotyczy części nr 1, 2, 3, 4, 6.**

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U z 2020 r. poz. 2065) - **dotyczy części nr 3, 4, 5, 6.**
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wpisu do Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów – **dotyczy części nr 3, 4, 5, 6.**
9. Wykonawca, nie będący producentem urządzenia zobowiązany jest posiadać status Autoryzowanego Partnera Serwisowego urządzeń wskazanych w **części 4**, niezbędny do zachowania gwarancji producenta przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów oraz serwisów urządzeń będących na gwarancji zawartych Załączniku nr 1.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzacje producenta urządzeń oraz automatyki sterującej niezbędnej do zachowania gwarancji producenta przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów oraz serwisów urządzeń **część 7** zawartych Załączniku nr 1.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wiedzę, doświadczenie niezbędne przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów oraz serwisów urządzeń **część 8** zawartych załączniku nr 1 do umowy (Wykaz urządzeń – harmonogram przeglądów).
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wiedzę, doświadczenie oraz program diagnostyczny automatyki sterującej niezbędnej przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów oraz serwisów urządzeń **część 6** zawartych Załączniku nr 1.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia obowiązków gwaranta (przejęcie gwarancji) przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów oraz serwisów urządzeń będących na gwarancji **część 5** zawartych Załączniku nr 1.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia posiadanych informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienia dostępu przedstawicieli Wykonawcy do urządzeń objętych niniejszą Umową.
  - 3) potwierdzania protokołów wykonania konserwacji, protokołów częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia częstotliwości wykonywanych przeglądów niż oszacowanych w Załączniku nr 1.
3. Wszelkie przeglądy powyżej szacowanej ilości, będą realizowane na warunkach cenowych określonych zgodnie z Załącznikiem nr 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przeglądu danego urządzenia w przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji. Zamawiający o takim fakcie poinformuje Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania u Wykonawcy przeglądów nowo zainstalowanych urządzeń, podczas obowiązywania Umowy, przy zachowaniu niniejszych warunków:
  - 1) przeglądy nowych urządzeń będą obejmowały czynności niezbędne do zachowania gwarancji producenta;
  - 2) Wykonawca po uzyskaniu wykazu nowo zainstalowanych urządzeń od Zamawiającego, sporządzi kosztorys ofertowy obejmujący czynności przeglądowe dla okresu od powiadomienia zamawiającego do końca umowy.
6. Zamawiający nie ponosi pełną odpowiedzialność za mienie Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu danego przeglądu względem terminu określonego w Harmonogramie w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczętą dobę;
  - 2) odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;
  - 3) naruszenia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w Umowie także po skorzystaniu z prawa odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 8

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wprost przewidzianych w jej treści.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

