

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

zawarta w dniu 04.2015 r. pomiędzy:

Instytutem Matki i Dziecka

01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS: 0000050095

reprezentowanym przez:

1. Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu,
2. Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych.

Zwanym dalej w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

firmą

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w

Reprezentowaną przez:

.....

Zwanym dalej w treści umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni wraz z instalacją 3 automatów do sprzedaży produktów pakowanych i 3 automatów do sprzedaży napoi gorących.

§ 2

1. Automaty, o których mowa w § 1 są własnością firmy dzierżawiającej powierzchnię i nie mogą być przez Instytut sprzedane, przeniesione w inne miejsce, bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
2. Usytuowanie dystrybutorów:
 - Budynek „Lipsk” parter
 - automat do napoi gorących szt. 1
 - automat do produktów pakowanych szt. 1
 - Budynek Główny parter (obok Izby Przyjęć)
 - automat do napoi gorących szt. 1
 - automat do produktów pakowanych szt. 1
 - Budynek Pawilon X parter
 - automat do napoi gorących szt. 1
 - automat do produktów pakowanych szt. 1

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do
 - a) zainstalowania automatów na własny koszt,
 - b) ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją automatów,
 - c) regulowanie należności wynikających z niniejszej umowy,
 - d) zapewnienie pracy automatów przez 24 godziny na dobę oraz pełnego serwisu i zaopatrzenia w produkty zgodnie z wykazem,
 - e) utrzymanie czystości wokół zainstalowanych automatów.

- f) Ponosi odpowiedzialność za świeżość i jakość towaru sprzedawanych w automatach.
2. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty umowy, ubezpieczenia i podatków związanych z prowadzeniem działalności na terenie Instytutu Matki i Dziecka.
 3. Dzierżawca ponosi wyłącznie pełną odpowiedzialność cywilną w stosunku do osób trzecich za wypadki spowodowane funkcjonowaniem dystrybutorów oraz dystrybucją i jakością oferowanych produktów.

§ 4

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest zarządcą budynków położonych w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17a oraz najemcą Pawilonu X przy Kasprzaka 17.

§ 5

Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości netto miesięcznie (słownie:.....) + zł VAT łącznie złotych brutto.

§ 6

1. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w terminie 14 dni na konto Wydzierżawiającego, wskazane na fakturze wystawionej przez Wydzierżawiającego.
2. Po upływie tego dnia, za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 05 maja 2015 r. do 04 maja 2017 r.

§ 8

1. W czasie trwania Umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jedno-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem dzierżawy za pełne 2 okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień Umowy.

§ 9

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie trwania niniejszej Umowy, wynikłe z przyczyn zależnych od Dzierżawcy.

§ 10

Osoby uprawnione do kontaktów :

- a) ze strony Dzierżawcy -
- b) ze strony Wydzierżawiającego - Piotr Kiszka (22) 32 77 232

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

W czasie trwania prac remontowych, konserwacyjnych lub innych prac powodujących czasową przerwę w funkcjonowaniu automatów, nie wynikających z winy Dzierżawcy, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do zawieszenia opłat za każdy wyłączony automat lub płaćenia części czynszu adekwatnie do czasu trwania przerwy w funkcjonowaniu automatów, w drodze porozumienia z Wydierżawiającym. W sytuacjach o których mowa w niniejszym paragrafie Dzierżawca jest zobowiązany do wystąpienia w formie pisemnej o obniżenie czynszu do Wydierżawiającego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na miejsce wykonania Umowy.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY