



Warszawa, 31.12.2020 r.

Nr sprawy: A/DZI/ST.21.2.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### osuszanie oraz naprawy ścian i posadzek w podziemnym budynku ZDO

W imieniu Działu Zarządzania Infrastrukturą Instytutu Matki i Dziecka, zwracam się z zapytaniem ofertowym na realizację zaleceń „*Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego i przyczyn zawilgocenia ścian budynku podziemnego Zakładu Diagnostyki Obrazowej Instytutu Matki i Dziecka, przy ul. Kasprzaka 17A w Warszawie*”, tj.: **opracowanie projektu technologicznego remontu, opracowanie harmonogramu robót naprawczych, wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy i osuszania zawilgoconych ścian i posadzek w budynku podziemnym ZDO** (pracownie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego) Instytutu Matki i Dziecka, przy ul. Kasprzaka 17A w Warszawie – w załączeniu fragment skanu zaleceń ekspertyzy.

Budynek został oddany do użytku w styczniu 2020 r. Budynek wykonany w technologii białej wanny. Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w siedzibie Instytutu, do wglądu na prośbę Oferenta.

**Przed przystąpieniem do złożenia oferty WYMAGANE JEST WYKONANIE WIZJI LOKALNEJ BUDYNKU podziemnego ZDO. Możliwość wizji lokalnej: od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00, po wcześniejszym zgłoszeniu i w obecności Sekcji Technicznej Instytutu, tel. 22 32 77 246 / 247.**

Oferty należy przysyłać na załączonym druku (formularzu ofertowo – cenowym) za pomocą poczty e-mail: do 12.01.2020 r. na adres: [maciej.samiczak@imid.med.pl](mailto:maciej.samiczak@imid.med.pl); [dorota.piasecka@imid.med.pl](mailto:dorota.piasecka@imid.med.pl)

#### I. STWIERDZONE PROBLEMY:

1. Przyczyną zawilgocenia ścian jest woda pochodząca z dwóch zdarzeń które miały miejsce 18.06.2020 r. (zalanie pomieszczenia maszynowni rezonansu R09 spowodowane przedostaniem się wody przez przejścia instalacji technicznych w stropie budynku) oraz 20.06.2020 r. (zalanie budynku wodą pochodzącą z instalacji chłodzącej urządzenia w budynku – przyczyną zalania była woda wodociągowa miejska służąca do awaryjnego chłodzenia RM)  
W czerwcu br. doszło do zalania budynku podziemnego zimną wodą użytkową z własnej instalacji – woda na wysokość do 0,5 cm. Bezpośrednio po wystąpieniu awarii usunięto wodę z posadzek. W kolejnych tygodniach po zalaniu został zaobserwowany wzrost zawilgocenia ścian wraz z widocznymi odparzeniami, uszkodzeniami tynków oraz występującym lokalnie zagrzybieniem. Uszkodzenia tynków dotyczą większości ścian w budynku. Przy opracowywaniu ekspertyzy technicznej zostało stwierdzone również zaleganie wody na warstwach podposadzkowych.
2. Przecieki do pomieszczenia sterowni – do wykonania diagnostyka i precyzyjne ustalenie lokalizacji przecieków. Usunięcie źródła przecieku po akceptacji przez Zamawiającego zakresu prac i kosztów. Przeciek ten powoduje lokalne wysokie zawilgocenie i zagrzybienie ściany.



# Instytut Matki i Dziecka

Institute of Mother and Child  
L'Institut de la Mère et de l'Enfant

## II. WYKONANE EKSPERTYZY I ZAWARTE W NICH ZALECENIA:

1. **Opinia mykologiczna** budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf) – skucie zniszczonego i zawilgoconego tynku do wys. przynajmniej 60 cm, osuszenie muru, dezynfekcja muru – produkty grzybobójcze, sprawdzenie stanu podłóg
2. **„Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego i przyczyn zawilgocenia ścian budynku podziemnego Zakładu Diagnostyki Obrazowej Instytutu Matki i Dziecka, przy ul. Kasprzaka 17A w Warszawie”** – osuszanie warstw podposadzkowych, usunięcie korozji biologicznej, obserwacja obiektu, skucie tynków na wysokość 30 – 50 cm, prace naprawcze
3. **Ocena mikrobiologicznych zanieczyszczeń** – osuszanie ścian, zastosowanie preparatu dezynfekującego/grzybobójczego

## III. ZAKRES PRAC I WYMAGANIA OD WYKONAWCY:

1. Wykonanie pomiarów wilgotności ścian i posadzek wraz z odwiertami przed przystąpieniem do prac wraz z opracowaniem protokołu z dokonanych pomiarów.
2. Opracowanie projektu technologicznego remontu (przyjęta metoda osuszania, materiały, sprzęt rozwiązania) zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy Technicznej wskazanej w pkt. II. 2 powyżej; opracowanie harmonogramu robót naprawczych w pełni uwzględniającego aktualny stan techniczny budynku i jego bezpośredniego otoczenia.
3. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac
4. Opracowanie dokumentacji, w tym:
  - a) protokołu z wprowadzenia przed rozpoczęciem prac
  - b) protokołu z prowadzonych prac na każdym etapie realizacji (osuszanie/ prace demontażowe/ prace naprawcze),
  - c) protokołu po zakończeniu robót.Do każdego z protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną
5. Wycena prac wskazanych w Ekspertyzie Technicznej, Opinii Mykologicznej
6. Wykonanie robót wskazanych w Opinii mykologicznej budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf), tj.:
  - a) dezynfekcja muru środkami opartymi na czwartorzędowych solach amoniowych, typu Produkt grzybobójczy Altax przeznaczony do muru, Tytan Professional lub innym o podobnych parametrach i dostępnym w handlu.
7. Wykonanie robót wskazanych Ekspertyzie Technicznej, dotyczącej stanu technicznego i przyczyn zawilgocenia ścian budynku podziemnego Zakładu Diagnostyki Obrazowej Instytutu Matki i Dziecka, przy ul. Kasprzaka 17A w Warszawie”, min.:
  - a) realizacja zaleceń dotyczących osuszania pomieszczeń i naprawy tynków wykonanych ekspertyz technicznych:
    - skucie zniszczonego i zawilgoconego tynku do wysokości ok. 60 cm lub całości wysokości ściany;



# Instytut Matki i Dziecka

Institute of Mother and Child  
L'Institut de la Mère et de l'Enfant

- osuszanie ścian;
  - dezynfekcja muru środkami opisanymi w pkt.: 6. a)
  - osuszanie warstw podposadzkowych, jedną z metod wskazanych w opracowaniu;
  - naprawy warstwy posadzkowej po osuszeniu
  - ewentualna wymiana wykładzin posadzkowych w przypadku ich uszkodzenia na skutek prowadzonych prac związanych z osuszaniem posadzki;
  - naprawa tynku wg. zaproponowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii;
- b) realizacja zaleceń ekspertyzy w zakresie przecieku w pomieszczeniu sterowni – tj.: diagnostyka i precyzyjne ustalenie lokalizacji przecieków. Usunięcie źródła przecieku po akceptacji przez Zamawiającego zakresu prac i kosztów.
- c) Wykonanie prac naprawczych w pomieszczeniu Tomografii komputerowej (pomieszczenie wykończone tapetą ścienną):
- zabezpieczenie w sposób trwały urządzenia tomografu komputerowego – np. zabudowa z płyt OSB
  - zerwanie tapet,
  - skucie zniszczonego i zawilgoconego tynku do wysokości ok. 60 cm lub całości wysokości ściany;
  - dezynfekcja muru środkami opisanymi w pkt.: 6. a)
  - osuszanie ścian
  - osuszanie warstw podposadzkowych, jedną z metod wskazanych w ekspertyzie technicznej
  - naprawy warstwy posadzkowej po osuszeniu
  - ewentualna wymiana wykładziny podłogowej w przypadku ich uszkodzenia na skutek prowadzonych prac związanych z osuszaniem posadzki
  - tynkowanie i malowanie ścian farbami zmywalnymi – kolor do wyboru Zamawiającego
  - zakup i montaż naklejek ściennych dekoracyjnych – motyw dziecięcy.
- d) Wykonanie wszelkich koniecznych robót wykończeniowych.
- e) Zabezpieczenie i przygotowanie terenu prac, zabezpieczenie mebli i wyposażenia (np. folią/streczem) przed zapyleniem i uszkodzeniem, zabezpieczenie układów wentylacji (elementów wyciągowych/ nawiewnych) przed zanieczyszczeniami podczas prowadzonych prac budowlanych; sprzątnięcie po wykonanych pracach, wywiezienie odpadów.
- f) Wykonanie czyszczenia i dezynfekcji instalacji układów wentylacji mechanicznej, po zakończonych pracach.
- g) Po zakończeniu prac wykonanie pomiarów zawilgocenia ścian potwierdzonych protokołem. Przedstawienie uzyskanych wyników, potwierdzających osuszenie ścian.
- h) Po zakończeniu prac wykonanie na własny koszt ekspertyzy mykologicznej w celu potwierdzenia skutecznego odgrzybienia ścian. Przedstawienie wyników, potwierdzających odgrzybienie ścian



# Instytut Matki i Dziecka

Institute of Mother and Child  
L'Institut de la Mère et de l'Enfant

8. Roboty remontowe powinna wykonać wyłącznie wyspecjalizowana firma pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
9. Wykonawca robót winien zapewnić prowadzenie prac na ogólnie przyjętych zasadach obowiązującego prawa budowlanego, przepisów techniczno – budowlanych i zasadach wiedzy technicznej.
10. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz wbudowane materiały na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zamknięcia obiektu na czas wykonania prac.
12. Zamawiający informuje, że wskazane prace są zlecane/wykonywane w zastępstwie za Gwaranta Budynku.
13. Instytut zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia własnych badań laboratoryjnych w celu potwierdzenia prawidłowego wykonania prac.
14. Rozliczenie prac – kosztorysowe
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania (zapytania ofertowego). W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie ogłosi zmiany na stronie internetowej, na której udostępniono ogłoszenie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania rozstrzygnięcia postępowania i niedokonania wyboru oferty bez podawania przyczyny i bez zwrotu ewentualnych kosztów sporządzenia oferty.
17. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż do dnia 08.01.2021 r. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono ogłoszenie.

W imieniu Zamawiającego

Milena Kraszevska – Sulich  
Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych

#### IV. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Rzut budynku
- 3) Rzut wykładziny posadzek
- 4) Rzut – widoczne uszkodzenia tynków
- 5) Poglądowe zdjęcia
- 6) Ekspertyza budowlana – zalecenia
- 7) Wzór umowy