

UMOWA

Zawarta w Warszawie, w dniu..... r. pomiędzy:
Instytutem Matki i Dziecka z siedzibą w Warszawie ul. Kasprzaka 17A zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – **KRS 0000050095, NIP 525-000-84-71**

reprezentowanym przez:

- 1) Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
- 2) Agnieszkę Graczyk – Zastępcę dyrektora ds. Finansowych, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

zwanym Zamawiającym,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

.....

zwanym Wykonawcą,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie „konkursu ofert” została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj.. Dz. U. z 2017 r. Nr 1579, z późn zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu technologicznego remontu, opracowanie harmonogramu prac oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy i osuszania zawilgoconych ścian i posadzek w budynku podziemnym ZDO (pracownie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego) Instytutu Matki i Dziecka, przy ul. Kasprzaka 17A w Warszawie
2. Zakres prac:
 - a) Wykonanie pomiarów wilgotności ścian i posadzek wraz z odwiertami przed przystąpieniem do prac wraz z opracowaniem protokołu z dokonanych pomiarów.
 - b) Opracowanie projektu technologicznego remontu (przyjęta metoda osuszania, materiały, sprzęt rozwiązania) zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu technicznego i przyczyn zawilgocenia ścian budynku podziemnego Zakładu Diagnostyki Obrazowej Instytutu Matki i Dziecka, przy ul. Kasprzaka 17A w Warszawie; opracowanie harmonogramu robót naprawczych w pełni uwzględniającego aktualny stan techniczny budynku i jego bezpośredniego otoczenia
 - c) Szczegółowy zakres prac naprawczych/ metody osuszania/ odgrzybiania zostanie określony przez Wykonawcę w projekcie technologicznym i opracowanym harmonogramie robót budowlanych.
 - d) Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac
 - e) Opracowanie dokumentacji, w tym:
 - protokołu z wprowadzenia przed rozpoczęciem prac
 - protokołu z prowadzonych prac na każdym etapie realizacji (osuszanie/ prace demontażowe/ prace naprawcze),
 - protokołu po zakończeniu robót.Do każdego z protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną
 - f) Wycena prac wskazanych w Ekspertyzie Technicznej, Opinii Mykologicznej

- g) Wykonanie robót wskazanych w Opinii mykologicznej budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf), tj.:
- dezynfekcja muru środkami opartymi na czwartorzędowych solach amoniowych, typu Produkt grzybobójczy Altax przeznaczony do muru, Tytan Professional lub innym o podobnych parametrach i dostępnym w handlu.
- h) Wykonanie robót wskazanych Ekspertyzie Technicznej, dotyczącej stanu technicznego i przyczyn zawilgocenia ścian budynku podziemnego Zakładu Diagnostyki Obrazowej Instytutu Matki i Dziecka, przy ul. Kasprzaka 17A w Warszawie”, min.:
- i. realizacja zaleceń dotyczących osuszania pomieszczeń i naprawy tynków wykonanych ekspertyz technicznych:
 - a. skucie zniszczonego i zawilgoconego tynku do wysokości ok. 60 cm lub całości wysokości ściany;
 - b. osuszanie ścian;
 - c. dezynfekcja muru środkami opisanymi w pkt.: 6. a)
 - d. osuszanie warstw podposadzkowych, jedną z metod wskazanych w opracowaniu;
 - e. naprawy warstwy posadzkowej po osuszeniu
 - f. ewentualna wymiana wykładzin posadzkowych w przypadku ich uszkodzenia na skutek prowadzonych prac związanych z osuszaniem posadzki;
 - g. naprawa tynku wg. zaproponowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii;
 - ii. realizacja zaleceń ekspertyzy w zakresie przecieku w pomieszczeniu sterowni – tj.: diagnostyka i precyzyjne ustalenie lokalizacji przecieków. Usunięcie źródła przecieku po akceptacji przez Zamawiającego zakresu prac i kosztów.
 - iii. Wykonanie prac naprawczych w pomieszczeniu Tomografii komputerowej (pomieszczenie wykończone tapetą ścienną):
 - a. zabezpieczenie w sposób trwały urządzenia tomografu komputerowego – np. zabudowa z płyt OSB
 - b. zerwanie tapet,
 - c. skucie zniszczonego i zawilgoconego tynku do wysokości ok. 60 cm lub całości wysokości ściany;
 - d. dezynfekcja muru środkami opisanymi w pkt.: 6. a)
 - e. osuszanie ścian
 - f. osuszanie warstw podposadzkowych, jedną z metod wskazanych w ekspertyzie technicznej
 - g. naprawy warstwy posadzkowej po osuszeniu
 - h. ewentualna wymiana wykładziny podłogowej w przypadku ich uszkodzenia na skutek prowadzonych prac związanych z osuszaniem posadzki
 - i. tynkowanie i malowanie ścian farbami zmywalnymi – kolor do wyboru Zamawiającego
 - j. zakup i montaż naklejek ściennych dekoracyjnych – motyw dziecięcy.
 - iv. Wykonanie wszelkich koniecznych robót wykończeniowych.
 - v. Zabezpieczenie i przygotowanie terenu prac, zabezpieczenie mebli i wyposażenia (np. folią/streczem) przed zapyleniem i uszkodzeniem, zabezpieczenie układów wentylacji (elementów wyciągowych/ nawiewnych) przed zanieczyszczeniami podczas prowadzonych prac budowlanych; sprzątnięcie po wykonanych pracach, wywiezienie odpadów.
 - vi. Wykonanie czyszczenia i dezynfekcji instalacji układów wentylacji mechanicznej, po zakończonych pracach.
 - vii. Po zakończeniu prac wykonanie pomiarów zawilgocenia ścian potwierdzonych protokołem. Przedstawienie uzyskanych wyników, potwierdzających osuszenie ścian.

- viii. Po zakończeniu prac wykonanie ekspertyzy mykologicznej w celu potwierdzenia skutecznego odgrzybienia ścian. Przedstawienie wyników, potwierdzających odgrzybienie ścian.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania przedmiotu umowy o której mowa w § 1 w terminie od r. do r., przy czym dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w terminie do dnia r.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz wbudowane materiały na **okres 36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
3. W razie stwierdzenia usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie usterkę w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii na piśmie (pismem/mailem).
4. Czas trwania naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności
5. Odrzucenie przez Wykonawcę reklamacji upoważnia Zamawiającego, do zasięgnięcia opinii lub ekspertyzy właściwego podmiotu lub skierowania sprawy celem rozstrzygnięcia przez sąd.
6. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem opinii lub ekspertyzy ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy:
 - a. Dokumentację techniczną przygotowaną w trakcie prowadzenia prac, wszelkie protokoły pomiarowe, dokumentację powykonawczą robót przygotowaną w oparciu o sporządzony projekt techniczny.
2. Za wykonany zakres prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: **zł brutto** (słownie:) ustaloną na podstawie formularza ofertowego. W tym Wykonawcy przysługuje:
 - stawka roboczogodziny: zł
 - koszty ogólne: %
 - zysk: %
 - VAT: %
3. Rozliczenie należności nastąpi kosztorysem powykonawczym po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy lub odrębnych jego części, podlegających odrębnemu odbiorowi z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego wg cen jednostkowych wskazanych w § 3.
4. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się po ich zakończeniu, potwierdzone protokołem odbioru według wzoru stosowanego przez IMiD, płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT z 60 dniowym terminem płatności.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót,

- c) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
 - c) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - d) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - e) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
3. Roboty remontowe wykonywane będą przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji albo zwłokę w potwierdzeniu otrzymania reklamacji, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zostaną naliczone wyłącznie w przypadku, gdy niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązania nastąpiło na skutek siły wyższej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z §5 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które nabył w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym prawa autorskie i prawa pokrewne które niezbędne są dla korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej/technicznej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacji utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników, jak i jego cyfrowej postaci. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla praw do utworu pierwotnego.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
4. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 i 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi najpóźniej z chwilą odstąpienia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca