

Umowa o roboty budowlane

nr

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

INWESTOREM:

Instytutem Matki i Dziecka z siedzibą w Warszawie ul. M. Kasprzaka 17 a, 01-211 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050095, NIP 525-000-84-71, REGON 00028839500000

reprezentowanym przez:

1. Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
 2. Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa
- a

WYKONAWCĄ:

.....

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie Konkursu Ofert

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wymiany podłoża placu zabaw dla dzieci o pow. 135 m², w zakresie demontażu i utylizacji obecnej nawierzchni, dostawy oraz montażu nowej nawierzchni wraz z przygotowaniem podbudowy, zwane dalej „robotami” - zgodnie z opisem robót i złożoną ofertą, które stanowią integralną część Umowy.
2. W zakresie prac Wykonawcy leży przygotowanie podbudowy do montażu nowej nawierzchni w tym ocena stanu technicznego obecnej podbudowy, a także określenie możliwości wykorzystania istniejącej podbudowy do montażu na niej nowej nawierzchni lub wskazanie konieczności wykonania naprawy podbudowy.
3. W związku z demontażem i utylizacją obecnej nawierzchni placu zabaw, do obowiązków Wykonawcy należy również przekazanie Inwestorowi danych odpadu takich jak: kod odpadu, waga odpadu, numer BDO Wykonawcy - do wystawienia karty BDO przez Inwestora - oraz potwierdzenie przygotowanej przez Inwestora karty odpadu.

§ 2.

ZAKRES ROBÓT

1. Strony Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z opisem robót z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz

zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Integralnie z umową, wiążące dla stron Umowy są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) Opis robót,
 - 2) Złożona oferta.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym mającym znaczenie dla wykonanych robót i będących przedmiotem Umowy, zaś cena w złożonej ofercie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren robót umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej Umowie.
6. Roboty prowadzone będą na terenie obiektu będącego w eksploatacji czyli na terenie czynnej placówki służby zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla personelu medycznego, pacjentów oraz pracowników administracyjno-biurowych.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem Umowy.

§ 3.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy za wyjątkiem następujących prac:
 - a)
 - b)
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Inwestora, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Inwestora.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż 7 dni przed jej planowanym zawarciem.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Inwestora jeżeli Inwestor w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Inwestora.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Inwestora zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca przedłoży

Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
8. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku przedłożenia Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jeżeli jej przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
9. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Inwestora.
10. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Inwestora Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Inwestora w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
12. Inwestor, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Inwestora i na koszt Wykonawcy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
14. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - zgodnie z procedurą określoną powyżej.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
16. Inwestor może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Inwestora, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Inwestora,
 - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Inwestorowi na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia Wykonawcy, lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
19. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzenie dokonania płatności.
20. Do dnia odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ureguluje wszystkie płatności dla podwykonawców i przedłoży stosowne rozliczenie oraz pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające całkowite rozliczenie się ze zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców.

§ 4.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania terenu robót ustala się na dzień lecz nie później niż do 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zwłoka w przekazaniu terenu robót i rozpoczęcia robót, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót.
3. Strony ustalają wykonanie przedmiotu Umowy:
 - a) Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzieńr.
 - b) Termin zakończenia robót ustala się na dzień r.

§ 5.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia roku.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT 23% w wysokości zł, wartość netto zł .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu umowy, a także koszty:
 - a) robót przygotowawczych,
 - b) materiałów budowlanych i pracy sprzętu,
 - c) wszystkich niezbędnych pomiarów,

- d) skompletowania deklaracji i certyfikatów, sporządzenia opisu robót wraz z przekrojem wykonanej nawierzchni placu zabaw jako załącznika do dokumentacji powykonawczej,
- e) wykonania niezbędnych zabezpieczeń wynikających z prowadzenia robót budowlanych w czynnym kompleksie obiektów Inwestora,
- f) koszt zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,
- g) koszt dozoru terenu robót,
- h) koszty związane z zapewnieniem przestrzegania wymagań bhp i sanitarnych
- i) koszty utrzymania czystości i porządku pomieszczeń oraz terenu robót w trakcie oraz po wykonaniu robót,
- j) koszt usunięcia z terenu robót obiektów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- k) koszt usunięcia materiałów budowlanych i pozostałości magazynowanych na terenie budowy,
- l) koszt przekazania do odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych w toku realizacji robót budowlanych – demontaż starej nawierzchni i przekazanie Inwestorowi danych do wystawienia karty BDO,
- m) koszt uporządkowania terenu robót i terenów sąsiednich,
- n) odszkodowań za szkody spowodowane prowadzeniem robót,
- o) ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych terenu robót,
- p) należny podatek VAT,
- q) wszystkie inne, nie wymienione wyżej, ogólne koszty robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi, technologią robót i normami.

§ 6.

PROCEDURA PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i zgłoszeniu wszystkich faktycznie wykonanych robót objętych Umową w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy i dokumenty wymienione w § 9 ust. 3.
2. Wykonawca złoży fakturę końcową po podpisaniu przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy z pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Inwestorowi potwierdzonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z § 3.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4 Inwestor wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 liczoną od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów

zapłaty.

6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Inwestor potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Inwestor może dokonać zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w ust. 4, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
 - a) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją przedmiotu Umowy wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego,
 - b) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i naliczaniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę, potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - c) odstąpieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę od Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.

§ 7.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrW terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na adres wskazany w ust. 3, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
2. O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Inwestora w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany Umowy. Nowy rachunek musi spełniać wymogi ust. 7.
3. Faktury należy dostarczyć na adres: Instytut Matki i Dziecka w Warszawie, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa.
4. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
6. Inwestor zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment)

przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685).

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685.) (dalej jako „Wykaz”).
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Inwestora płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Inwestora jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Opóźnienia w płatnościach przez Inwestora nie stanowią podstawy do wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
11. Termin płatności wpisany przez Wykonawcę na fakturze musi być zgodny z terminem płatności określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Inwestor dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: e-faktury@imid.med.pl. Za datę doręczenia Inwestorowi faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Inwestor wskazał w e-mailu zwrotnym potwierdzającym odbiór faktury.
13. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania Infinite IT Solutions. W przypadku takiej formy złożenia faktury, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Inwestora o tym fakcie.

§ 8.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Inwestora w ramach wykonania Umowy należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót i współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - a) kompleksowa realizacja robót z należyłą starannością, zgodnie z ustaleniami, szkicami, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
 - b) ubezpieczenie robót od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją robót,
 - c) prowadzenie robót w sposób nieutrudniający korzystania z terenu i budynków placówki służby zdrowia przez pracowników tej placówki i innych osób, w tym pacjentów i personel medyczny oraz zastosowanie się w tym zakresie do wszelkich poleceń Inwestora,
 - d) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót,
 - e) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót,

- f) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót,
 - g) zatrudnienie do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,
 - h) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im odzieży ochronnej oraz elementu identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) przedkładanie na żądanie Inwestorowi oraz innym osobom wskazanym przez Inwestora, poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii dokumentów stwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących roboty po stronie Wykonawcy,
 - j) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - k) wywóz odpadów, śmieci i materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - l) przeprowadzanie na żądanie Inwestora i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonywanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy,
 - m) zgłaszanie do odbioru Inwestorowi robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Inwestora,
 - n) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Inwestora w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych na koszt Wykonawcy,
 - o) skompletowania deklaracji i certyfikatów, sporządzenia opisu robót wraz z przekrojem wykonanej nawierzchni jako załącznika do dokumentacji powykonawczej,
 - p) przekazanie protokolarne Inwestorowi terenu robót w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Inwestora lub od daty odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej Umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Inwestora oraz osób trzecich.

§ 9.

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca poinformuje Inwestora o gotowości do odbioru końcowego robót pismem na adres Inwestora lub w drodze wiadomości e-mail.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń oraz skompletowania i

dostarczenia Inwestorowi dokumentów stwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Zobowiązanie wskazane powyżej dotyczy w szczególności takich dokumentów jak:

- a) protokoły badań i sprawdzeń;
- b) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na materiały, itp.;
- c) opisu robót wraz z przekrojem wykonanej nawierzchni jako załącznika do dokumentacji powykonawczej

4. Inwestor powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Inwestora o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zostaną stwierdzone inne nieprawidłowości Inwestor odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia – Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin jej usunięcia;
- b) nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie pomieszczeń – Inwestor może dokonać odbioru przedmiotu Umowy i w takim przypadku obniży wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej bądź technicznej, na co niniejszym Wykonawca się zgadza i w tym zakresie nie jest wymagana odrębna zgoda Wykonawcy.
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Inwestor zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub/i nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z treści Umowy. Inwestor może obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zapłaty kar umownych zgodnie z poniższymi warunkami, tj.:

- a) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą dobę niezakończenia w ustalonym terminie całości robót stanowiących przedmiot Umowy;
- b) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady,
- c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Inwestor odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- d) z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów – w wysokości 10% wartości elementu określonego w ofercie Wykonawcy obejmującego ww. roboty lub materiały - jeżeli ww. roboty zostały przez Inwestora odebrane w ramach odbiorów częściowych;
- e) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą dobę nieterminowego przekazania Inwestorowi dokumentów dotyczących powierzenia wykonania robót podwykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie, w tym w

- szczegółności projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- f) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą dobę nieprzedłożenia Inwestorowi do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- g) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą dobę braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Inwestora, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia,
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych Inwestor może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Inwestorowi przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia ustala się 21-dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
6. Inwestor jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie tego samego zapisu § 10 Umowy oraz z różnych tytułów określonych w ust. 1.

§ 11.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Za usterki lub wady przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot Umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
4. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca na własny koszt usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu Umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
5. O wykryciu usterki lub wady Inwestor jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu Umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.

7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Inwestor nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
8. Wykonawca usunie wady w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższym terminie Inwestor, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej Umowy.
10. Na wykonane, w okresie gwarancji lub rękojmi, naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Inwestora protokołu odbioru naprawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Inwestora o zmianie adresu siedziby czasie trwania okresu gwarancyjnego pod rygorem uznania za doręczone wezwania, o którym mowa w ust. 5 na dotychczasowy adres.

§ 12.

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWLANYCH

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca w tym zakresie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora, a odpowiedzialność Inwestora jest w tym zakresie wyłączona.
2. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dokumentu ubezpieczenia, albo jeżeli to nie jest możliwe, do wniesienia nowej polisy na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy w postaci załącznika nr 2.

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany Umowy mogą zostać dokonane w szczególności na podstawie wniosku dotyczącego zmiany Umowy zawierającego opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 Inwestor zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

- a) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy,
 - b) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót,
 - c) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - d) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z Umową,
 - e) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4 ust. 3 lit. b Umowy,
 - f) dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnej – wynagrodzenia umownego bez pisemnej zgody Inwestora,
 - g) realizacji niniejszej Umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców wobec których nie przedłożono Inwestorowi zgodnie z warunkami Umowy projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Inwestor w stosunku do przedłożonych mu projektów wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
 - h) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Inwestora.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wymienionych powyżej może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Inwestora wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Inwestor jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejścia terenu budowy pod swój dozór od Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 3 Umowy w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym określą stan przedmiotu Umowy i terenu robót na dzień odstąpienia.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Inwestorowi inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 do protokolarnego przekazania terenu budowy i dokumentacji budowy Inwestor ma prawo do samodzielnego przejścia terenu budowy i dokumentacji budowy po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
8. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania terenu budowy i dokumentacji budowy, określona w ust. 7 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Inwestora, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Inwestora, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od Umowy.

§ 15.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Przy realizacji przedmiotu Umowy w bieżących kontaktach Inwestora reprezentuje
-
2. Przy realizacji przedmiotu Umowy w bieżących kontaktach Wykonawcę reprezentuje
-

§ 16.

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień Umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej Umowie o ile Umowa nie stanowi inaczej.
2. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Inwestora.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokument ubezpieczenia
3. Karta zatwierdzenia materiału

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KARTA ZATWIERDZENIA
MATERIAŁU/TECHNOLOGII/URZĄDZENIA**

do wbudowania w obiekcie w ramach inwestycji pn.: „Wykonanie wymiany podłoża placu zabaw dla dzieci o pow. 135 m², w zakresie demontażu i utylizacji obecnej nawierzchni, dostawy nowej nawierzchni oraz montażu nowej nawierzchni wraz z przygotowaniem podbudowy na terenie Instytutu Matki i Dziecka, w Warszawie przy ul. Kasprzaka 17A”.

Branża:	Zgłaszający:	Miejsce i data:
Nr Karty KZ-0001	Lokalizacja w obiekcie:	Numer rewizji:
Dane przedmiotu zatwierdzenia		
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:		
Producent:		
Parametry techniczne:		
Załączniki: aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty charakterystyki materiału, homologacje, próbki, etc.		
<p>Kierownik budowy / robót oświadcza, że wyżej opisany materiał/technologia/urządzenie przeznaczone do wbudowania w obiekcie jest zgodny z wymaganiami Umowy na roboty budowlane oraz innymi dokumentami umownymi, zgodny z przepisami prawa polskiego, w tym zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. Zm.) oraz ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z r. 2019 poz. 1186, z późn. Zm.) wraz z aktami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz zgodny z dokumentacją projektową.</p>		
Kierownik budowy/robót wnoszący o zatwierdzenie	Potwierdzenie przyjęcia wniosku	
<p>..... osoba, data, podpis</p>	<p>..... osoba, data, podpis</p>	

OCENA WNIOSKU:

<p>OPINIA INSPEKTORA NADZORU:</p> <p>.....</p> <p>osoba, data, podpis</p>	<p>OPINIA ZAMAWIAJĄCEGO:</p> <p>.....</p> <p>osoba, data, podpis</p>
<p>STANOWISKO ZAMAWIAJĄCEGO :</p> <p>A zatwierdzenie bez uwag</p> <p>B zatwierdzenie z uwagami jw.</p> <p>C odmowa zatwierdzenia</p> <p>.....</p> <p>osoba, data, podpis</p>	