

UMOWA NR A/DZI/ST.241.1.2021.1

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Instytutem Matki i Dziecka
01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego – Nr KRS: 0000050095,
NIP: 525-000-84-71

reprezentowanym przez

1. Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
2. Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
00-000, ul.
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym..... Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS:.....,
NIP:

reprezentowanym przez

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie „konkursu ofert” została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na konserwacji 6-ciu dźwigów towarowo-osobowych znajdujących się na terenie Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie przy ul. Kasprzaka 17a – wykaz sprzętu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Konserwacja obejmuje:

1. Nadzór techniczny nad powierzonym sprzętem, przy częstotliwości przeglądów nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu oraz na każde wezwanie użytkownika.
2. Dokonywanie wszelkich napraw powierzzonego sprzętu w celu zagwarantowania jego sprawności, przy czym każda naprawa będzie konsultowana z Sekcją Techniczną Działu Zarządzania Infrastrukturą Zamawiającego.
3. Za wykonane naprawy konserwowanych aparatów Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów zużytych części zamiennych, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury zakupu.
4. Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach konserwacji określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Dodatkowe prace polegające na naprawach nie objętych konserwacją a wynikłe w czasie trwania umowy, mogą być realizowane na oddzielne zlecenia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres **36 miesięcy** z mocą obowiązującą od dnia 2021 r. do dnia 2024 r.

§ 5

1. Wartość umowy brutto wynosi: złotych, w tym 23 % podatku VAT tj. kwotazłotych, słownie:złotych,groszy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą cenową.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 3 wynosi netto: złotych + 23% podatku VAT tj. kwotazłotych.
Wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi:złotych.
Słownie:złotych,groszy
3. Wynagrodzenie ustalone w drodze zapytania ofertowego, zawarte w ofercie jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. W okresie trwania umowy ceny mogą ulec zmianie tylko w przypadku zmiany stawek podatkowych lub innych opłat wprowadzonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa – za zgodą Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu wraz z uzasadnieniem zmian.
5. Za wykonane usługi oraz zużyte materiały Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego, z dołączonym protokołem odbioru prac potwierdzonym przez Zamawiającego a Instytut będzie opłacał te faktury w terminie 30 dni od ich otrzymania. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób jak najmniej utrudniający pracę Zakładu, który w trakcie wykonywanych prac będzie czynny.
3. Jeżeli Wykonawca wykona powierzone prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin. Po upływie terminu Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu kontrahentowi na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Za niewykonanie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości niewykonanej części umowy.
 - 2) Za nieterminowe wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości nie wykonanej części usługi za każdy dzień zwłoki.
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości pozostałej do wykonania części umowy.
2. Instytut zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za przekroczenie określonych w umowie terminów, jeżeli przekroczenie to będzie spowodowane siłą wyższą.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Do nadzoru nad pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

1. Michała Gera – Głównego Specjalistę Sekcji Technicznej tel. (22) 32-77-246
2. Dorotę Piasecką – Kierownika Działu Zarządzania Infrastrukturą tel (22) 32-77-512.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Instytutu.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie pisemnie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej, a w razie nie dojścia do ugody, przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SZCZEGÓŁOWY OPIS OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. W zakres miesięcznej konserwacji dźwigów wchodzi:

- 1) Prowadzenie konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz normami PN/EN 13015:2003.
- 2) Dostarczanie i wymiana środków smarujących, styków, sprężynek w kasetach, bezpieczników, śrub i podkładek.
- 3) Prace konserwacyjne lub naprawy konserwator wykonuje w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy tzn. 7⁰⁰ – 15³⁰. **W przypadku dźwigu nr. 4, AKM 103/11 rok prod. 2011 zainstalowanego budynku „B” Klinicznym konserwator wykonuje naprawę całodobowo również w czasie poza normalnymi dniami roboczymi (sobota i święta).**
- 4) Mniejsze zakłócenia pracy urządzeń i usterki, które nie wymagają wymiany części, usuwane będą w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy.
- 5) Wykonanie jeden raz w roku pomiarów elektrycznych potrzebnych dla komisji Urzędu Dozoru Technicznego. Konserwator zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 2 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności dźwigów, **uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinach 24 godziny na dobę** (max. do 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia) a numer Pogotowia Dźwigowego Wykonawcy:

- 6) Wykonawca zapewnia całodobową obsługę Pogotowia Dźwigowego; proszę podać numery telefonów całodobowego Pogotowia Dźwigowego w kabinach konserwowanych dźwigów.
- 7) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w skutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego zakresu, nie odpowiada za szkody wynikłe w wyniku przyczyn niezależnych od konserwatora.
- 8) Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody powstałe w skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.
- 9) Wszystkie prace wykraczające poza zakres konserwacji oraz naprawy spowodowane niewłaściwym użytkowaniem dźwigów będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odpłatnego zlecenia poprzedzonego kosztorysem ofertowym zaakceptowanego przez Zamawiającego.
- 10) Wszystkie nowo wbudowane podzespoły zostają objęte minimum 12 miesięczną gwarancją.
- 11) Faktury za usługi konserwacji mogą być wystawione po potwierdzeniu przez Sekcję Techniczną miesięcznych kart konserwacji; „miesięczna karta konserwacji” będzie stanowiła:
 - dowód wykonania czynności konserwacyjnych przez Wykonawcę,
 - podstawę do określania ilości dni przestoju dźwigów z przyczyn zależnych lub niezależnych od Wykonawcy.

2. Ogólny wykaz prac podlegających konserwacji:

- 2.1. Oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie
- 2.2. Czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszycia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, cztery razy w ciągu roku;
- 2.3. Utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;

- 2.4. Diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
- 2.5. Regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń;
- 2.6. Aktualizacja do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń;
- 2.7. Przeprowadzanie procedur związanych z badaniami okresowymi oraz uczestnictwo uprawnionych pracowników firmy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 2.8. Zapewnienie usuwania w godzinach pracy serwisu usterek powstałych w trakcie normalnej eksploatacji urządzenia, naprawa lub wymiana we własnym zakresie części, które uległy zużyciu bądź uszkodzeniu podczas normalnej eksploatacji urządzeń.
- 2.9. Wykonywanie napraw awaryjnych polegających na usuwaniu drobnych usterek powstałych podczas eksploatacji niewymagających części zamiennych (m.in.: usunięcie elementów blokujących drzwi windy, odblokowanie systemu, restart systemu, regulacje itp.);
- 2.10. Zapewnienie bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami prawnymi dotyczącymi wind.
- 2.11. Wykonywanie we własnym zakresie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364 raz w roku przed przeglądem UDT oraz po naprawach wymagających takich pomiarów.
- 2.12. Materiały i sprzęt niezbędny do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia. Użyte części i materiały muszą posiadać wymagane atesty i być zgodne z rekomendacją producenta urządzenia.

3. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:

- 3.1. prowadzenia Centrum Alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę, przez wszystkie dni w tygodniu, zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3.2. natychmiastowego powiadomienia służb ratowniczych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności tel. 112)
- 3.3. informowania Zamawiającego o zakłóceniach w pracy urządzenia, sposobie usunięcia usterki oraz planowanym terminie przywrócenia sprawności eksploatacyjnej,
- 3.4. sporządzania raportów zawierających zestawienia miesięczne awarii i czynności konserwacyjnych,
- 3.5. umieszczania na nieczynnej windzie informacji o jej awarii.

4. Zestawienie prac związanych z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej dźwigu towarowego – wynagradzanych kosztorysowo: Usuwanie usterek powstałych w wyniku aktów wandalizmu, kradzieży, niewłaściwego wykorzystania urządzenia przez użytkownika, zdarzeń losowych (np. zalanie, pożar, wichura, wypadek komunikacyjny itp.) na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu stworzonego wg KNR, SEKOCENBUD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym katalogów cenowych.

5. Koszty dojazdu serwisu w cenie oferty.

6. Wymogi stawiane osobom wykonującym powyższy zakres prac:

- 6.1. osoba posiadająca uprawnienia UDT do konserwacji urządzeń transportu bliskiego w zakresie: dźwigów osobowych z napędem elektrycznym.
- 6.2. jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku eksploatacji;
- 6.3. jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku dozoru.
- 6.4. UWAGA: Dopuszcza się możliwość pełnienia funkcji, o których mowa w pkt 5.6.1, 5.6.2, 5.6.3 z tą samą osobą, w przypadku, jeśli posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
 - 6.4.1. Uprawnienia, o których mowa w pkt 5.6.1, 5.6.2, 5.6.3 powinny być zgodne z:
 - ustawą o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000r. tj. Dz. U 2015 poz. 1125,

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych Dz. U 2001 nr 79, poz. 849,
- 6.4.2. Świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w pkt 5.6.1, 5.6.2, 5.6.3 powinno być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 ze zm.).
- 6.4.3. Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 6.5. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U.2016, poz. 65).
- 6.6. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
- 6.7. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
- 6.8. Zgodnie z art. 23 ust. 5 Ustawy w przypadku wykazywania warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku

Wykaz dźwigów towarowo-osobowych przeznaczonych do konserwacji:

Lp.	Nazwa urządzenia	Producent	Nr. fabryczny rok produkcji	Udźwig Kg	Typ napędu	Ilość drzwi przystankowych	Ilość przystanków	Lokalizacja
1	Dźwig osobowy	CITY LIFT	AKM 102/2011	875	linowy	6	6	Bud." A" – Lewy
2	Dźwig osobowy	CITY LIFT/ MASTER LIFT	MLEF- 269/16/M1	875	linowy	6	6	Bud." A" – Prawy
3	Dźwig osobowy Nr. 4	CITY LIFT	AKM 103/2011	1200	linowy	5	5	Bud." B" Główny
4	Dźwig osobowy Nr. 3	CITY LIFT	AKM- 110/2012	1200	linowy	5	5	Bud." B" Główny
5	Dźwig szpitalny Nr. 2	CITY LIFT	AKM- 117/2012	1200	linowy	5	5	Bud." B" Główny
6	Dźwig szpitalny Nr. 1	CITY LIFT	AKM- 118/2012	1200	linowy	5	5	Bud." B" Główny

Protokół odbioru prac
w miesiącu 202.....roku

Prace wykonane przez firmę: zgodnie z umową nr: A/DZI/ST.241.1.2021.

Konserwowane urządzenia	Rodzaj wykonanych prac konserwacyjnych	Data wykonania	Wykaz materiałów	Podpis osoby odbierającej prace
Dźwig osobowy, Bud. „A „lewy Kl. Schodowa A CITY LIFT AKM -102/2011 r. 875 kg				
Dźwig osobowy Bud.” A” prawy Kl. Schodowa B CITY LIFT MLEF-269/16/M1 875kg				
Dźwig osobowy Nr.4 Bud Główny Kl. Schodowa 4 CITY LIFT AKM-103/2011. 1200kg				
Dźwig osobowy Nr.3 Bud.” B” Kl. Schodowa 3 CITY LIFT AKM-110/2012 1200kg				
Dźwig osobowy Nr. 2 Bud.” B” Kl. Schodowa 2 CITY LIFT AKM-117/2012 1200kg				
Dźwig osobowy Nr. 1 Bud.” B” Kl. Schodowa 1 CITY LIFT AKM-118/2012 1200kg				

Sporządził:

.....

Zatwierdził:

.....