

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz z modernizacją dwóch budynków Instytutu Matki i Dziecka w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Instytutu Matki i Dziecka poprzez termomodernizację budynku C i budynku garażowego”.

1. Zakres prac objęty zamówieniem:

- wykonanie inwentaryzacji dla potrzeb realizacji zamówienia;
- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz z modernizacją dwóch budynków (ok. 1 900 m²) Instytutu Matki i Dziecka (budynek C i budynek garażowy) w oparciu o audyt energetyczny i rysunki koncepcyjne ww. obiektów, z uwzględnieniem robót budowlanych towarzyszących, rozbiórkowych, demontażowych i naprawczych oraz wymiany istniejących w nich lub związanych z nimi pionów i poziomów: instalacji wody zimnej, instalacji wody ciepłej użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla przedmiotowych robót,
- opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, ekspertyz i uzgodnień, w tym m.in. ekspertyz technicznych, uzgodnień z konserwatorem zabytków (teren w granicach stref ochrony konserwatorskiej), pozwolenia na budowę, uzgodnienia z rzeczoznawcami.

2. Podstawą opracowania będzie dokumentacja archiwalna budynków, koncepcje modernizacji obiektów, audyt energetyczny i wytyczne p.poż., które zostaną udostępnione Wykonawcy.

Niezbędne do wykonania prac projektowych dodatkowe inwentaryzacje i uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym należą do zakresu prac Wykonawcy zamówienia.

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych między ogrzewanymi, a nieogrzewanymi pomieszczeniami,
- ocieplenie dachu, stropodachu, stropów i podłogi na gruncie,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana instalacji elektrycznej - oświetlenia na energooszczędne, oraz gniazd wtykowych,
- wymiana i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- przebudowa i modernizacja budynków – przebudowa ścian, zmiana układu pomieszczeń, wykonanie nowej klatki schodowej, wykucia nowych otworów okiennych i drzwiowych, częściowo zmiana sposobu przeznaczenia pomieszczeń,
- wykonanie podjazdu do pomieszczeń technicznych,
- wykonanie nowych tablic rozdzielczych,
- wymiana instalacji teletechnicznych (sieć informatyczna i telefoniczna),

3. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Inwestora przyjętych założeń projektowych i związanych z nimi kosztów wykonania dot. np. metody modernizacji obiektów, rodzajów proponowanych materiałów, ustalenia kolorystyki pomieszczeń, rodzaju osprzętu elektrycznego itd.

4. Dokumentacja powinna być przedłożona w formie pisemnej i elektronicznej oraz zawierać:
- projekty budowlane i wykonawcze z zakresu robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
 - przedmiary robót w oparciu o KNNR, w programie Norma, zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót,
 - komplety kosztorysów inwestorskich uproszczonych w oparciu o przedmiary robót, w programie Norma,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 12),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462, z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
 - obowiązującymi normami branżowymi.

Wersja elektroniczna musi zawierać wszystkie dokumenty które znajdują się w wersji papierowej.

Projekty budowlane i wykonawcze:

- powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz do realizacji (na ich podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania pomieszczeń przedmiotowego obiektu, objętych zakresem prac projektowych, zgodnie z przeznaczeniem,
- w swej treści powinny określać technologię robót, materiały, maszyny, w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji,
- powinny określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i wyposażenia.

6. Postanowienia końcowe.

Ewentualna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak: zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia lub zmiana założonych wcześniej rozwiązań projektowych, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Projektanta, związanych z:

- opóźnionym (w stosunku do wynikającego ze stosownych przepisów) terminem wydania decyzji administracyjnych, których uzyskanie jest niezbędne do realizacji zamówienia, o których wydanie Projektant wystąpił z należytych wyprzedzeniem w stosunku do terminu realizacji zamówienia,
- oczekiwaniem na materiały niezbędne do realizacji prac (np. mapy do celów projektowych, opinie i uzgodnienia),

- c) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Projektanta.

Podstawą do stosownego przedłużenia terminu wykonania zamówienia w ww. przypadkach, będzie pisemny wniosek Projektanta wraz z udokumentowanym podjęciem działań, mających na celu realizację prac w terminie założonym w umowie potwierdzeniem faktu opóźnienia wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się Projektant. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej bądź zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia bezpośrednio z nich wynikających, a niezależnej od Projektanta. Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zostanie uznany okres oczekiwania Projektanta na wydanie odpowiednich opinii, uzgodnień lub map do celów projektowych, wykraczający poza 30 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnych, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danych decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.

Zmiana założonych rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac – zmiana terminu realizacji zamówienia) będzie możliwa na skutek pojawienia się okoliczności, z których wynikała będzie konieczność jej wprowadzenia. W szczególności będą to: wyniki badań wodno-gruntowych, stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących projekt i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte wstępnie założenia projektowe, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Wszystkie materiały winny być dostarczone także w formie elektronicznej – formaty plików: PDF, DOC, XLS, DWG. Przedmiary i kosztorysy zapisane również w plikach ATH.

Cena oferty obejmuje całkowity koszt realizacji zamówienia wg powyższych wymagań i założeń, w tym: wykonania 5 kpl. dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskania wszelkich materiałów i danych do celów projektowych, niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii oraz należny podatek VAT.

Marta Opalach
Starszy Specjalista w Dziale Inwestycji

Załączniki:

1. Wytyczne p.poż;
2. Rzuty koncepcyjne budynków;
3. Audyt energetyczny;
4. Wzór umowy.