# UMOWA NR …………….

W dniu ……………………. r. w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Matki i Dziecka, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17a,

Zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS: 0000050095

NIP 525-00-08-471, Regon 000288395,

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Pana Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
2. Panią Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

a

# ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zidentyfikowaną do celów podatkowych pod numerem NIP …………………………., Regon …………………., zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro na warunkach określonych w postępowaniu, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie audytu energetycznego dla budynku C Instytutu Matki i Dziecka wraz z planowaną rozbudową i przebudową oraz przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej wraz z usługą doradztwa zgodnie z wymogami konkursowymi Program priorytetowy RPOWM 2014-2020 – Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (Nabór nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20).**
2. Zakres realizacji audytu stanowi załącznik nr 1.
3. Zakres przygotowania dokumentacji aplikacyjnej wraz z usługą doradztwa stanowi załącznik nr 2.
4. Audyt powinien zostać przygotowany zgodnie z wymogami i wytycznymi określonymi w obwiązujących przepisach prawa Ustawa z dnia 20.05.2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 264 ze zm.) wraz z innymi przepisami wykonawczymi do Ustawy zwanych dalej „Ustawą", Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.. Audyt powinien zostać opracowany przez osoby wpisane do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostosować-uaktualnić/uzupełniać bądź poprawiać przedmiot umowy do czasu pozytywnego zakończenia oceny merytorycznej wniosków, dokonanej przez ekspertów wyznaczonych przez NFOŚiGW/Instytucji Wdrażającej/Pośredniczącej.
6. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają, że w razie, gdy przedsięwzięcie, którego dotyczą opisane w pkt 1 prace nie będzie spełniało **kryteriów aplikowania** o dofinansowanie, niniejsza umowa zostanie rozwiązana, zaś Wykonawcy nie będzie przysługiwało, żadne wynagrodzenie w związku z podpisaną umową

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
2. w zakresie opracowania audytu energetycznego – w terminie gwarantującym opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z §2 Ust.1 pkt. 2 i złożenie go do właściwej Instytucji przeprowadzającej nabór, nie później niż do dnia 16 kwietnia 2020
3. w zakresie opracowania wniosku o dofinansowanie – w terminie do 23 kwietnia 2020.
4. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego zakończenia umowy bez konieczności wprowadzania zmian w umowie w formie aneksu.
5. Strony ustalają, że jeżeli audyt energetyczny wykaże, że zwiększenie efektywności energetycznej będzie mniejsze niż 50%, Strony rozwiążą umowę z tym, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonanie audytu energetycznego kwotę: ……….. zł netto, plus 23% podatku VAT: ………………. zł co łącznie stanowi kwotę brutto: ……….. zł (słownie: …………………………….). W przypadku, gdy potwierdzone audytem zwiększenie efektywności energetycznej będzie wynosiło 40-50%, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji decyzji o dalszym procedowaniu wniosku aplikacyjnego.

§3

1. Przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji do wysłania w formie pisemnej i w generatorze wniosków o dofinansowanie w ramach naboru **RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20** zaplanowanego w lutym 2020 **Program priorytetowy RPOWM 2014-2020 – Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia złożonej dokumentacji aplikacyjnej oraz audytu energetycznego do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej oraz wersji papierowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu audyt energetyczny w formie elektronicznej (w formie edytowalnej i w formacie PDF) oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację aplikacyjną w języku polskim w formie elektronicznej oraz – w zależności od potrzeb Zamawiającego - dla celów archiwizacyjnych w wersji papierowej (ilość egzemplarzy – 1).
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji aplikacyjnej zgodnie z uwagami Jednostki Oceniającej na etapie oceny formalnej bądź merytorycznej w terminie wskazanym do uzupełnień w zakresie, którego dotyczył przedmiot Umowy.
6. Wykonawca ma prawo reprezentować Zamawiającego w kontaktach z Instytucją Wdrażającą/Pośredniczącą oraz z zewnętrznym otoczeniem.
7. W przypadku przesunięcia terminu składania wniosków Wykonawca odpowiednio zaktualizuje dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi i uzupełnień merytorycznych w terminie 2 dni roboczych od dnia przesłania pytania na każdym etapie weryfikacji wniosku aplikacyjnego w zakresie opracowań o których mowa w 1 niniejszej umowy. Jeżeli udzielenie odpowiedzi wiąże się z koniecznością uwzględnienia opinii Instytucji Wdrażającej/Pośredniczącej lub innej. W tej sytuacji czas na udzielenie odpowiedzi przez Wykonawcę zostaje przedłużony o czas udzielenia odpowiedzi przez Instytucję.
9. Jeżeli podczas odbioru audytu energetycznego zostaną stwierdzone istotne wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody, wyznaczy Wykonawcy termin 2 dni na usunięcie wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może:
10. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji - jeżeli wady nie są istotne,
11. odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne, tzn. takie wady, które uniemożliwiają zgodne z obowiązującymi przepisami wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
12. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obydwie Strony bez zastrzeżeń.
13. Osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu zamówienia są:
14. w zakresie opracowania audytu energetycznego - ………………………………………..
15. w zakresie opracowania wniosku o dofinansowanie – ……………………………………
16. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z prawidłowym wykonaniem dokumentacji.

§4

1. Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego audytu energetycznego, o którym mowa w § 1, przenosi na niego autorskie prawa majątkowe do audytu energetycznego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono -poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, emitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
6. w zakresie wykonywania na podstawie odebranej dokumentacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dokonywania wszelkich zmian, w celu optymalnego dostosowania przedmiotowej dokumentacji lub wykonanych na jej podstawie robót do potrzeb Zamawiającego.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
8. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z opracowań stanowiących audyt energetyczny będących przedmiotem niniejszej umowy należy do wyłącznego uznania Zamawiającego

§5

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§6

Dokumentacja określona w § 1 powinna **być zaopatrzona w wykaz opracowań** oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3do umowy w wysokości:
   1. za opracowanie audytu energetycznego – kwota brutto: …………………………… zł
   2. za opracowanie wniosku o dofinansowanie – kwota brutto: ………………………zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową jego realizacją.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi:
   1. za opracowanie audytu energetycznego – ……………………. zł brutto - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony bez zastrzeżeń
   2. za opracowanie wniosku o dofinansowanie – ………………………… zł brutto - na podstawie potwierdzenia o przekazaniu dokumentacji aplikacyjnej projektu w wersji papierowej i elektronicznej do Instytucji Zarządzającej, zgodnie z terminami podanymi w ogłoszeniu o konkursie
6. Terminy płatności, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 1)-2) ustala się na 60 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT wraz z dokumentami określonymi w § 7 ust. 5 pkt 1)-2).
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji bez wad, nastąpi po jej wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Faktura Wykonawcy będzie uregulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 60 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowią dokumenty określone w § 7 ust. 5 pkt 1)-2).

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wady prawne i fizyczne dokumentacji oraz jej niezgodność z Zamówieniem na zasadach ogólnych,
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy leżące po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1, pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1, pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
5. za nienależytą realizację przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości do 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1, pkt 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia jaka odpowiadała będzie pracom wykonanym do dnia rozwiązania umowy

§10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub wynikających z przepisów prawa lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych § 9 w tym w szczególności:
2. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;

- w terminie do 5 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu

ww. okoliczności.

1. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
2. ogłoszenia likwidacji Wykonawcy lub utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym umową;
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

- w terminie do 7 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu ww. okoliczności.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§11

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§12

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się ………………….., tel. ……….., e-mail: ……………
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie nadzoru nad wykonywaniem audytu energetycznego wyznacza się Panią Martę Opalach, tel. (0 22) 32 77 355, e-mail: [marta.opalach@imid.med.pl](mailto:marta.opalach@imid.med.pl).
3. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie nadzoru nad opracowaniem wniosku o dofinansowanie wyznacza się Pana Mariusza Chrzanowskiego, tel. (0 22) 32 77 392 , e-mail: [mariusz.chrzanowski@imid.med.pl](mailto:mariusz.chrzanowski@imid.med.pl)

§13

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
2. Zamawiający – Instytut Matki i Dziecka, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17a,
3. Wykonawca – …………………………………...
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
5. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, wysyłana pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub drogą elektroniczną.
6. Strony umowy ustalają maksymalnie trzydniowy termin udzielania pisemnych odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z przedmiotem niniejszej umowy.

§14

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Niniejsza umowa nie stanowi umowy o pracę, a wszelkie obciążenia publiczno-prawne z niej wynikające obciążają Wykonawcę.

§15

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
2. zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
3. ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
4. w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
5. zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
6. zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zmawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
7. w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
8. zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
9. zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
10. zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
11. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
12. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
13. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§16

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo wykorzystać do celów promocyjnych fakt korzystania przez Zamawiającego z usług Wykonawcy.
4. Załącznik nr 3 do niniejszej umowy – Oferta Wykonawcy, stanowi jej integralną część.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: