

UMOWA NR
NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKU INSPEKTORA NADZORU
INWESTORSKIEGO.

1. W dniu w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Matki i Dziecka, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17a,
Zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego – KRS: 0000050095, NIP 525 00 08 471,
Regon 000 288 395 z siedzibą w Warszawie przy ulicy Kasprzaka 17a
zwanym dalej Inwestorem, reprezentowanym przez:

1.
2.

a Panią/Panem:

..... – zwanym dalej Wykonawcą prowadzący/y działalność
gospodarczą pod nazwąNIP.....,
Regon..... z siedzibą w..... przy ul.,
.....

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej (uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących na dzień ich wydania przepisów) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także normami nad realizacją zadania pn. „Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka” przy ulicy Kasprzaka 17a w Warszawie, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego, decyzją o pozwoleniu na budowę, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytaniu ofertowym Zamawiającego oraz ofercie wykonawcy robót.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie osobiście (dalej zwany też „Inspektorem Nadzoru”) i, że jest osobą uprawnioną do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz przynależy do izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (numer ewidencyjny), a także że zobowiązuje się wykonać zadanie określone Umową zgodnie z jej warunkami, a w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia, złożoną Ofertą oraz dokumentacją projektową, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych, prawnych i innych mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Inspektor Nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (numer ewidencyjny.....) oraz odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy. Kopię decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi zał. nr 2 do Umowy.
4. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z niniejszej Umowy, ustawy „Prawo Budowlane” oraz z czynności i robót powierzonych wykonawcom robót budowlanych na podstawie zawartych z nimi umów.

§ 3

1. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2019.1186 ze zm.), w tym w szczególności do:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych Robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującym polskim prawem oraz zasadami sztuki i wiedzy inżynierskiej, w tym dokonywania kontroli materiałów i urządzeń w czasie ich dostarczania, które będą niezbędne do realizacji Robót;
 - 2) Weryfikacji dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego, dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości;
 - 3) Przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) Kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - 5) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,

- 6) Sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego oraz ich zatwierdzanie.
- 7) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych i urządzeń, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego, uszkodzonych, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 8) Odrzucanie urządzeń, materiałów lub wykonawstwa, jeżeli są one uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z dokumentacją projektową, oraz wymaganie, aby były ponownie poddane próbom;
- 9) Informowania Zamawiającego o stanie realizacji robót oraz zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania, wskazywaniu zaleceń;
- 10) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego;
- 11) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów, urządzeń, itd. oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu Robót;
- 12) Uczestniczenia w naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego,
- 13) Wydawanie poleceń, proponowanie rozwiązań i aktywne uczestnictwo w rozwiązywaniu problemów i kolizji;
- 14) Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo - finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego
- 15) Ustalanie w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz opiniowanie koniecznych zmian w zakresie ilości robót i zmian w kolejności i terminach wykonywania jakichkolwiek prac, w szczególności weryfikację ofert, kosztorysów i innych dokumentów sporządzanych w związku z planowanym zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych, w formie aneksów lub odrębnych umów, których konieczność lub zasadność zlecenia wynika z realizowanych robót oraz przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 16) Sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) Sprawdzania dokumentów przedłożonych przez wykonawcę do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania;
- 18) Dokonywanie odbiorów częściowych robót,
- 19) Dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- 20) Ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania;
- 21) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót, a także zawieszenia dalszych robót

w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę lub zawartą umową na roboty budowlane,

- 22) Potwierdzenia usunięcia wad przez wykonawcę robót,
- 23) Opiniowanie umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
- 24) Potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
- 25) Składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z prowadzonego nadzoru nad zadaniem,
- 26) Organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,

oraz inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a także z Umowy, Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową - przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy na roboty budowlane zawartej z wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić, posługujący się adresem e-mail:.....;

§ 5

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków:
 - dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
 - całkowite rozliczenie przedsięwzięcia zrealizowanego zadania inwestycyjnego – zatwierdzenie rozliczenia końcowego,
 - zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
 - uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania pn. „Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka” przy ulicy Kasprzaka 17a w Warszawie.

2. Przewidywany czas realizacji robót dla zadania inwestycyjnego pod nazwą pn. „Wykonanie przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi w Instytucie Matki i Dziecka” wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu – każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

§6

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego: zł brutto (słownie złotych:) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek VAT.....%..... zł (słownie złotych:.....),kwota netto wynosi: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane,
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - a. faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1
 - b. faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia pierwszej faktury za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru robót na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym rozpoczęła się realizacja robót zadania inwestycyjnego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięciem lub brakiem rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - a) nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 500,00 zł za każdą nieobecność,
 - b) brak pobytów na budowie, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 2) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy brak,
 - c) niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,75 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) uchybienie terminowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3) – w wysokości 0,75% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
 - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
 - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest

do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

3. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 13

1. Poza wcześniej występującymi w umowie przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 3) nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu, w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 3.
3. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 14

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kopia uprawnień budowlanych).
2. Kopia aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Formularz ofertowy.