**Część nr 1. Załącznik nr 4 do SIWZ**

# Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów technicznych/serwisowych, świadczenie usługi konserwacji i serwisu klimatyzatorów (ściennych/ kasetonowych) oraz agregatów chłodniczych zainstalowanych   
w budynkach Instytutu Matki i Dziecka.

Szczegółowe zestawienie ilościowe urządzeń objętych przeglądem technicznym, konserwacją oraz serwisem zawiera **Załącznik nr. 1.1 do opisu przedmiotu zamówienia część 1 – „*WYKAZ – SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH, CHŁODNICZYCH Z PODZIAŁEM NA RODZAJE KLIMATYZATORÓW/ AGREGATY CHŁODNICZE, STAN NA DZIEŃ 30.01.2020 r.”***

Częstotliwość przeglądów serwisowych/technicznych określa **Załącznik nr. 1.2 do opisu przedmiotu zamówienia część 1 – *HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH URZĄDZEŃ.***

1. **ZAKRES KONSERWACJI I SERWISU URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH W CZASIE PRZEDLĄDÓW:**
2. sprawdzanie sprawności działania urządzeń pod względem bezpieczeństwa i obsługi w zakresie BHP dla instalacji elektrycznych i sanitarnych (jeśli dotyczy);
3. regulacja i czyszczenie mechanizmów rozłącznych w urządzeniach;
4. mycie myjką ciśnieniową skraplaczy urządzeń chłodniczych, z zastosowaniem preparatów do czyszczenia skraplaczy;
5. usuwanie drobnych usterek podczas czynności konserwacyjnych zgodnie z harmonogramem;
6. kontrola nastaw i parametrów pracy urządzeń i ich odpowiednia i właściwa korekta za pomocą aparatury kontrolno-pomiarowej, pod aktualne potrzeby klienta;
7. sprawdzenie stanu technicznego obudów urządzeń, powłok antykorozyjnych pod kątem ich uszkodzeń   
   i korozji oraz utrzymania czystości w pomieszczeniach.
8. sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów oraz obudów wewnętrznych i zewnętrznych powierzchni urządzeń i ich okresowe czyszczenie zgodnie z szczegółowymi zapisami harmonogramu dla wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych będących przedmiotem Zamówienia;
9. sprawdzenie urządzeń pod kątem występowania drgań i hałasu, sprawdzenie poprawności działania urządzeń pod kątem działania systemów ochrony i bezpieczeństwa;
10. sprawdzenie stanu izolacji przewodów chłodniczych, klimatyzacyjnych i ich okresowe uzupełnianie lub naprawa;
11. sprawdzenie stanu poprawności działania zainstalowanej armatury i ilości czynnika chłodniczego pod kątem prawidłowej pracy / pomiarów ciśnień czynnika chłodniczego i kontrola szczelności instalacji/. uzupełnienie układu do 100g w cenie przeglądu;
12. w przypadku wykrycia usterki niemożliwej do usunięcia bez zakupu części zamiennych, lub użycia specjalistycznych narzędzi Wykonawca bezzwłocznie przygotuje ofertę naprawy urządzenia. Zamawiający po analizie ekonomicznej naprawy i jej akceptacji, przygotuje zlecenie dla Wykonawcy; do faktury za naprawę niezbędnym załącznikiem będzie protokół z opisem wykonanych prac i wykazem wbudowanych części wraz z kopiami faktur ich zakupu;
13. sprawdzenie szczelności połączeń śrubowych atestowanym detektorem gazu, spełniającym wymagania ustawy F-gazowej i wykrywa wycieki czynnika w ilości minimum 2 gramy /rok, dla R22, R-32, R-404A, R-407C, R-410.
14. sprawdzanie prawidłowej pracy instalacji sanitarnych odwadniających w urządzeniach;
15. czyszczenie urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z § 39 Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu leczniczego (Dz.U. 2012 poz. 739) zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do OPZ.
16. każdy przegląd, usługa konserwacji i serwisu kończą się wpisem do paszportu technicznego urządzenia, założonego przy pierwszym przeglądzie wykonanym przez Wykonawcę.
17. **WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:**
18. Sporządzenia protokołu przejęcia urządzeń do konserwacji, serwisu w terminie do 4 dni roboczych od daty podpisania umowy. Protokół przejęcia zostanie podpisany obustronnie przez Wykonawcę   
    i Zamawiającego
19. Uzgodnienia, sporządzenia i przekazania pracownikowi Sekcji Technicznej szczegółowego harmonogramu czynności konserwacyjnych z uwzględnieniem informacji o terminach i miejscu jego wykonania na podstawie harmonogramu stanowiącego zał. nr 2 do OPZ w terminie do 10 dni roboczych od podpisania umowy. Harmonogram ten musi zawierać zalecenia producenta urządzeń, obowiązujące normy i przepisy z uwzględnieniem oraz wymagania Zamawiającego.
20. Zamawiający wymaga każdorazowo odnotowywania wszelkich zdarzeń (konserwacje, zgłoszenia awarii, sprawdzenia stanu pracy itp.) wraz z informacją o wymienionych materiałach eksploatacyjnych i częściach zamiennych na ***wzorze protokołu stanowiącego Załącznik nr. 1.3. do opisu przedmiotu zamówienia cześć 1.***
21. Zamawiający wymaga założenia i prowadzenia księgi serwisowej (paszportu technicznego) dla każdego serwisowanego urządzenia. ***Wzór paszportu stanowi załącznik nr. 1.4. do opisu przedmiotu zamówienia cześć 1.***
22. Wszelkie usługi w zakresie czynności konserwacyjnych muszą być realizowane przez osoby posiadające udokumentowane kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonywania, przeszkolone w zakresie przeglądów technicznych urządzeń.
23. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w zakresie konserwacji, czyszczenia i dezynfekcji serwisu, urządzeń będących przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
24. Wszelkie koszty wykonywania niezbędnych konserwacji, serwisu w ramach niniejszej umowy ponosi wykonawca. W tym koszty podnośnika koszowego niezbędnego do dokonania czyszczenia 15 skraplaczy.
25. W przypadku kosztu części zamiennej przekraczającego 100,00 zł brutto, Wykonawca przed wykonaniem zakupu musi przedstawić ofertę cenową i uzyskać pisemną zgodę upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, gdy taka zgoda może być udzielona ustnie przez pracownika Sekcji Technicznej i potwierdzona później odpowiednią ofertą.
26. Dla urządzenia, którego koszt naprawy jest dla Zamawiającego nieopłacalny, Wykonawca przedstawi stosowne orzeczenie techniczne na własnym firmowym druku.
27. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest po wykonanym przeglądzie o do dokonania wpisu w systemu CRO.
29. Przygotowanie i zabezpieczenie pomieszczenia przed przystąpieniem do wykonywania prac
30. Zużyte i wymienione materiały eksploatacyjne i części Wykonawca utylizuje na własny koszt.
31. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzania wykonanych czynności w stosownym protokołem z podaniem daty następnej czynności konserwacyjnej,
32. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.
33. Zakres podstawowych usług zgodnych z harmonogramem będącym załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia będzie się odbywał w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
34. Współpracy z innymi firmami świadczącymi usługi konserwacji, serwisu dla IMID.
35. **INNE POSTANOWIENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY**
36. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty. Wykonawcy powinni zapoznać się   
    z rozmieszczeniem i stanem technicznym urządzeń będących przedmiotem zamówienia.
37. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej do ustalenia z Kierownikiem Działu Zarządzania Infrastruktura IMID lub innym upoważnionym przez niego pracownikiem w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku od 7:00 do 14:15.
38. Wykonawca powinien uwzględnić realizację serwisu na czynnym obiekcie.
39. Wykonawca przedłoży aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
40. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
    * 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
    * 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne.
41. Usługa mająca na celu utrzymanie w ciągłym ruchu i sprawności klimatyzatorów obsługujących kluczowe pomieszczenia Instytutu.
42. Czas wykonania zamówienia – 36 miesięcy (3 lata) od daty podpisania umowy
43. **ZAMAWIAJĄCY MA PRAWO DO:**
44. Wyłączenia części urządzeń z puli objętej przeglądami i konserwacją w trakcie trwania umowy,   
    w przypadku zmian organizacyjnych w Instytucie lub zakontraktowanej usługi w ramach trwającej gwarancji, w tym:
    1. wyłączenia urządzeń zamontowanych w pracowni RM w budynku C;
    2. urządzenia Rotenso 3 szt. w ZDO USG – posiadają zakontraktowane przeglądy w ramach 36 miesięcznej. Wykonano 2 z 6 obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych dla każdego urządzenia.
45. W ramach „puli” może wprowadzić inne urządzenie, a koszty jego konserwacji będą naliczane wg stawek urządzeń o równoważnych parametrach technicznych.
46. **ZAŁĄCZNIKI:**

* Załącznik nr. 1.1 do opisu przedmiotu zamówienia część 1 – „WYKAZ – SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH, CHŁODNICZYCH Z PODZIAŁEM NA RODZAJE KLIMATYZATORÓW/ AGREGATY CHŁODNICZE, STAN NA DZIEŃ 30.01.2020 r.”
* załącznik nr. 1.2 do opisu przedmiotu zamówienia część 1 – HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH URZĄDZEŃ.
* Załącznik nr. 1.3. do opisu przedmiotu zamówienia cześć 1 – wzór protokołu
* Załącznik nr. 1.4. do opisu przedmiotu zamówienia cześć 1 – wzór paszportu