**Część nr 2. Załącznik nr 4 do SIWZ**

# Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie świadczenie usługi konserwacji i napraw 4 klimatyzatorów precyzyjnych kasetonowych w celu utrzymania ciągłej sprawności urządzeń zainstalowanych w serwerowniach   
w budynkach A i B Instytutu Matki i Dziecka.

Szczegółowe zestawienie urządzeń objętych przeglądem, konserwacją i serwisem zawiera **Załącznik nr. 2.1 do opisu przedmiotu zamówienia części 2 – „*WYKAZ – ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ SERWEROWNI IMiD”.***

Częstotliwość przeglądów serwisowych/technicznych określa harmonogram wykonania, tj.: **Załącznik nr. 2.2 do opisu przedmiotu zamówienia części 2 – „HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ SERWEROWNII IMiD”**

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SERWISU, KONSERWACJI ORAZ PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ W SERWEROWNIACH BUDYNKU A ORAZ BUDYNKU B IMID**
   1. Czynności serwisu przy naprawach i konserwacji oraz przeglądzie technicznym poszczególnych elementów systemu klimatyzacji precyzyjnej obejmują czynności zgodne z zaleceniami zawartymi w DTR urządzeń, instrukcji obsługi producenta, obowiązujących przepisów, a w szczególności:
   * sprawdzenie poprawności działania i zamontowania wentylatorów,
   * sprawdzenie poprawności działania termika,
   * sprawdzenie poprawności presostatu filtrów powietrza,
   * sprawdzenie stanu filtrów powietrza w razie konieczności wymiana,
   * czyszczenie parownika i skraplacza przy każdym przeglądzie,
   * sprawdzenie systemów pod względem wycieków (kontrola szczelności układu freonowego certyfikowanym detektorem),
   * sprawdzenie ciśnienia, parowania i skraplania,
   * sprawdzenie parametrów pracy urządzeń,
   * sprawdzenie oraz regulacja wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji,
   * sprawdzenie parametrów pracy sprężarki,
   * sprawdzenie poprawności działania zaworów ręcznych,
   * sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych,
   * sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych, szczególnie   
     w instalacjach zewnętrznych (dach obiektu),
   * kontrola zabezpieczeń wysokiego i niskiego ciśnienia,
   * sprawdzenie i regulację układów elektrycznych i sterowania,
   * kontrola czyszczenie/mycie wymienników powietrza odpowiednimi środkami chemicznymi,
   * sprawdzenie pod względem technicznym podpór i zamocowań urządzeń,
   * sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic elektrycznych – jeśli występują
   * sprawdzenie poprawności wskazań i zamontowania czujników temperatury
   * sprawdzenie poprawności wskazań i zamontowania czujników wilgotności,
   * sprawdzenie poprawności działania nawilżaczy parowych wraz z elementami współpracującymi – jeśli występują,
   * sprawdzenie układów sterowania i regulacji pod względem funkcji i wartości nastawionych parametrów,
   * sprawdzenie pracy turnusowej i sprawdzenie automatycznego załączania urządzenia rezerwowego,
   * sprawdzenie poprawności działania i zamontowania systemu odprowadzenia skroplin, pompek skroplin, przewodów grzewczych,
   * sprawdzenie poprawności działania i zamontowania systemu doprowadzenia wody, do nawilżaczy parowych – jeśli występują,
   * wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach z przeglądu
   1. Z każdej czynności serwisowej oraz z każdego przeglądu technicznego poszczególnych elementów systemu klimatyzacji precyzyjnej Wykonawca sporządzi oddzielny raport zawierający w szczególności następujące informacje:

* dane urządzenia: typ, model, producent, nr seryjny.
* wyniki pomiarów,
* wykaz sprawdzonych elementów z informacją o prawidłowości działania,
* wnioski dotyczące stanu technicznego,
* protokół kontroli szczelności oraz wpis do karty urządzenia,
* w razie stwierdzenia podczas wykonywania czynności przeglądowych jakichkolwiek usterek   
  w pracy urządzeń, należy umieścić taką informacje w protokole.
  1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z harmonogramem będącym załącznikiem nr. 2.2 opisu przedmiotu zamówienia części 2 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego.

1. **WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGI W ZAKRESIE SERWISU, KONSERWACJI ORAZ PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ W SERWEROWNIACH BUDYNKU A ORAZ BUDYNKU B IMID.**
   * Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności zgodnie z przepisami BHP i ppoż,
   * Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na utrzymaniu w stałej pracy, oraz należytym stanie jednostek klimatyzacji precyzyjnej w obiektach Instytutu.
   * Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców na instalację, konserwację lub serwisowanie urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również systemów przeciwpożarowych zawierających fluorowe gazy cieplarniane, zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r.   
     o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U z 2017r. poz. 1951).
   * Wykonawca, w zależności od rodzaju urządzenia, zobowiązany jest, do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych oraz chłodniczych, kierować osoby posiadające kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.),
   * Wykonawca w przypadku awarii urządzenia lub instalacji przystąpi do napraw konserwowanych urządzeń w czasie **nie dłuższym niż 3 godziny** od momentu zgłoszenia awarii przekazanej telefonicznie oraz potwierdzonej w formie korespondencji przesłanej pocztą elektroniczną.
   * Wykonawca usunie usterkę konserwowanych urządzeniach w czasie nie dłuższym niż **48 godzin** od momentu zgłoszenia. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych okres zostaje wydłużony do **96 godzin.**
   * Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową, przejmuje odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.
   * Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz   
     o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U z 2017r. poz. 1951).
   * Wykonawca oświadcza, iż dysponuje serwisowym urządzeniem diagnostycznym kompatybilnym   
     z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.
   * Wykonawca przygotowuje i zabezpiecza pomieszczenia przed przystąpieniem do wykonywania prac
   * Zużyte i wymienione materiały eksploatacyjne i części Wykonawca utylizuje na własny koszt.
   * Wykonawca zobowiązany jest po wykonanym przeglądzie o do dokonania wpisu w systemu CRO.
   * **Serwis, konserwacja, naprawy oraz przeglądy techniczne poszczególnych elementów systemu klimatyzacji precyzyjnej MUSZĄ BYĆ ŚWIADCZONE PRZEZ AUTORYZOWANY SERWIS PRODUCENTA, na bazie serwisu i gwarancji producenta.**
2. **INNE POSTANOWIENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY** 
   * Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty. Wykonawcy powinni zapoznać się   
     z rozmieszczeniem i stanem technicznym urządzeń będących przedmiotem zamówienia.
   * Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej do ustalenia z Kierownikiem Działu Zarządzania Infrastruktura IMID lub innym upoważnionym przez niego pracownikiem w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku od 7:00 do 14:15.
   * Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

* 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
* 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne.
  + Usługa mająca na celu utrzymanie w ciągłym ruchu i sprawności systemu klimatyzacji precyzyjnej serwerowni w budynkach A i B IMiD.
  + Czas wykonania zamówienia – 36 miesięcy (3 lata)

1. **ZAŁĄCZNIKI:**
   * Załącznik 2.1 do opisu przedmiotu zamówienia części 2 – „*WYKAZ – ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ SERWEROWNI IMiD”.*
   * Załącznik nr. 2.2 do opisu przedmiotu zamówienia części 2 – „HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ SERWEROWNII IMiD”
   * Złącznik nr 2.3 do opisu przedmiotu zamówienia części nr 2 – „OPIS TECHNICZNY – SYSTEM KLIMATYZACJI SERWEROWNI”