**Załącznik Nr 4 do SIWZ**

**UMOWA NR A/ZP/SZP.261-3/20 (wzór)**

**zawarta w dniu ................................. 2020 r. pomiędzy:**

ZAMAWIAJĄCYM:

Instytutem Matki i Dziecka

01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS: 0000050095

NIP 525-00-08-471, Regon 000288395.

reprezentowanym przez:

1. Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki
i Dziecka
2. Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych, działającą

 na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

a

WYKONAWCĄ:

.....................................................................................................................................................................................................................

zarejestrowanym w .........................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………

NIP..........................., Regon........................

reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................................................................................

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych(t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

**§ 1**

**[Definicje]**

Ilekroć w niniejszej umowie zostanie użyte pojęcie:

1. **„ Umowa”** – niniejsza Umowa wraz z wszystkimi załącznikami.
2. **„Przedmiot Umowy**” **–** wykonanie „Dokumentacji Projektowej” dla przebudowy III piętra oraz poddasza Budynku Klinicznego - Budynku Głównego B w Instytucie Matki i Dziecka, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją „Inwestycji”.
3. **„Dokumentacja Projektowa"** oznacza kompleksowy, finalny rezultat prac Wykonawcy zrealizowany na podstawie Umowy obejmujący szczegółową wielobranżową, kompleksową dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą Inwestycji, sporządzoną zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. **„Inwestycja”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie polegające na przebudowie III piętra oraz poddasza Budynku Klinicznego - Budynku Głównego (zwanego inaczej Budynkiem B) w Instytucie Matki i Dziecka.
5. **„Obiekt”** – należy przez to rozumieć budynek Instytutu Matki i Dziecka, w obszarze, którego będzie realizowana Inwestycja.
6. **„Wykonawca Inwestycji”** – należy przez to rozumieć podmiot lub podmioty, któremu lub którym na podstawie stosownej umowy Zamawiający powierzy wykonanie Inwestycji na podstawie Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
7. **„Postępowanie”** - oznacza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Inwestycji.
8. **„Wada”** – są to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie Umowy powstałe w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub
w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Wadą są również inne niż określone w zdaniu poprzedzającym uchybienia Przedmiotu Umowy wskazujące na niespełnianie przez Przedmiot Umowy wymogów określonych
w Umowie, przepisach lub normach, jak również wszelkie właściwości mogące spowodować jakąkolwiek wadę w Inwestycji lub Obiekcie, bądź w ich części. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
9. **„Siła Wyższa”** – oznacza wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu Umowy. W szczególności za Siłę Wyższą uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez Stronę.

**§ 2**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania przebudowy III piętra oraz poddasza Budynku Klinicznego - Budynku Głównego w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi, sprzętowymi i finansowymi niezbędnymi do realizacji Umowy,

2) przeprowadził wizję lokalną Obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze wskazówkami, zaleceniami i potrzebami Zamawiającego,

3) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,

4) wszelkie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie i wymagane uprawnienia,

5) jest świadom, iż na podstawie Przedmiotu Umowy zostanie wszczęte postępowanie na realizację wykonawczą Inwestycji.

3. Na Dokumentację Projektową, o której mowa w ust. 1 powyżej składać się będzie w szczególności:

1) Projekt wykonawczy

 Zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami
i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 1129)).

 wymagana ilość egzemplarzy – 3 kpl. w wersji papierowej + 1 kpl. wersji elektronicznej (na płytach CD, DVD lub pendrive - wymagana możliwość edytowania plików z dokumentacją oraz wymagany zapis schematów/ rysunków w formacie PDF i dwg oraz w formacie umożliwiającym edycję)

2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierająca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót, określenia prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będzie wykonana zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

 wymagana ilość egzemplarzy – 3 kpl. w wersji papierowej + 1 kpl. wersji elektronicznej (na płytach CD, DVD lub pendrive - wymagana możliwość edytowania plików z dokumentacją oraz wymagany zapis schematów / rysunków w formacie PDF i dwg oraz w formacie umożliwiającym edycję).

3) Przedmiar robót

 Wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. , (Dz.U.2004 nr 130, poz. 1389).

 wymagana ilość egzemplarzy – 3 kpl. w wersji papierowej + 1 kpl. wersji elektronicznej (na płytach CD, DVD lub pendrive - wymagana możliwość edytowania plików oraz wymagany zapis w formacie PDF i ATH).

4) Kosztorys inwestorski

 Wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r., (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389) wymagana ilość egzemplarzy – 3 kpl. w wersji papierowej + 1 kpl. wersji elektronicznej (na płytach CD, DVD lub pendrive - wymagana możliwość edytowania plików oraz wymagany zapis w formacie PDF i ATH).

4. Jeżeli, w trakcie realizacji Umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

5. Wykonawca otrzyma upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego
i zobowiązany będzie uzyskać, w imieniu Zamawiającego, wszystkie niezbędne
i wymagane prawem pozwolenia, decyzje i uzgodnienia (w szczególności: pod względem zgodności rozwiązań z przepisami i obowiązującymi standardami,
z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych oraz rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz ostateczne i prawomocne pozwolenie na budowę.

6. Przedmiot Umowy obejmuje również opracowanie w trakcie projektowania lub realizacji Inwestycji koniecznych dla prawidłowego wykonania Inwestycji zmian wszelkiej Dokumentacji Projektowej w tym kosztorysu inwestorskiego, wynikających:

1) ze zmiany założeń projektowych,

2) z decyzji, uwag, zaleceń uprawnionych organów,

3) z dezaktualizacji materiałów informacyjnych, stanowiących podstawę wykonanych prac,

4) ze zmian regulacji prawnych dotyczących Przedmiotu Umowy,

7. Przedmiot Umowy z uwagi na przeznaczenie musi odpowiadać wszelkim obowiązującym normom technicznym (w tym w szczególności Polskim Normą), standardom, współczesną sztuką budowlaną i projektową, a także przepisom prawa w tym w szczególności:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia
i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r. poz. 595),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
5. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U.2004 nr 130, poz. 1389),

oraz ostatecznymi postanowieniami i decyzjami administracyjnymi dotyczącymi Inwestycji.

8. Strony zgodnie ustalają, iż Dokumentacja Projektowa winna umożliwiać wykonanie Inwestycji w sposób etapowy.

9. Dokumentacja Projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

**§ 3**

**[Nadzór Autorski]**

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji Inwestycji w zakresie wszystkich branż projektu.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmować będą
w szczególności:

1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa Inwestycji z Dokumentacją Projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy Inwestycji powstałych
w toku realizacji Inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień w Dokumentacji Projektowej,

3) uzgadnianie możliwości stosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
o których mowa w art. 30 ust. 4-5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz wprowadzania rozwiązań zamiennych, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, o ile nie wymagają opracowania projektów zamiennych,

4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Inwestycji lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne
w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami
i obowiązującymi przepisami,

6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych, które nie stanowią zmian istotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu – na żądanie Zamawiającego,

7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwanie Zamawiającego,

8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków technicznych, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji Inwestycji.

4. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu podmiotu, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.

5. Czas reakcji (tj. przyjęcia zgłoszenia oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji, dogodnego dla obu stron, z punktu widzenia celu jakiemu na służyć) Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.

6. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na Obiekcie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na Obiekcie, przy czym zamiast Obiektu mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji lub inne.

7. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego
z projektantów we wskazanym miejscu.

8. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, Wykonawcę Inwestycji - i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego.

9. W przypadku braku reakcji Wykonawcy stosownie do postanowień ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

**§ 4**

**[Termin Wykonania]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie:

1) Dokumentacja Projektowa, nie dłużej niż do ……………………………….. od daty zawarcia umowy.

2) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji wg wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej obowiązywać będzie od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą Inwestycji do daty podpisania protokołu odbioru Inwestycji.

2. Termin odbioru Inwestycji szacowany jest do dnia 31 grudnia 2022 roku. Przy czym Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż jest to termin orientacyjny i nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zmawiającego.

3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 5**

**[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w § 2, Wykonawca w ramach wykonania Umowy zobowiązany jest do:

1) opracowania Dokumentacji Projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia w ramach Postępowania na realizację Inwestycji, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

2) pełnienia w Postępowaniu funkcji Konsultanta obejmującej w szczególności:

a) przygotowywanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia złożone w toku Postępowania i dotyczące opracowanego projektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy;

b) przygotowanie odpowiedzi na pisma i odwołania w ramach ewentualnych sporów związanych z Postępowaniem (np. przed Krajową Izbą Odwoławczą);

- w części związanej z Przedmiotem Umowy,

3) w przypadku, w którym okaże się to konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, warunków, sprawdzeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci biorący udział w opracowaniu Dokumentacji Projektowej będą zgodni z imiennym wykazem osób, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

3. Zmiana projektanta, o którym mowa w ust. 2 jest dopuszczalna tylko za pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.

4. Osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami projektowymi i ich ostateczny kształt będzie …………………………………………. Wykonawca oświadcza, że osoba ta posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, wymagane do wykonywania tej funkcji. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie w Dokumentację Projektową przygotowywaną przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać ustnych oraz pisemnych wyjaśnień dotyczących prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności stopnia ich zaawansowania i terminu zakończenia. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionej przez Wykonawcę Dokumentacji, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym i uzyskiwać od niego akceptacje wszelkich rozwiązań, które mają na celu uszczegółowienie ustalonych rozwiązań.

7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy sporządzić w formie pisemnej harmonogram prac projektowych, obejmujący całość przedmiotu zamówienia oraz dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, uwag do harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 2 dni od ich otrzymania. Harmonogram winien wskazywać okresy wykonania i terminy zakończenia prac, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu realizacji Umowy.

**§ 6**

**[Obowiązki Zamawiającego]**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Regulowanie należności za prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy w terminach na warunkach określonych Umową,

2) Wspieranie Wykonawcy w realizowaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności udostępnienie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji, danych oraz dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy,

3) Współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla realizacji Umowy,

4) Terminowe przystępowanie do odbioru,

5) Na pisemny wniosek Wykonawcy przekazanie pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.

**§ 7**

**[Przekazanie i odbiór Przedmiotu Umowy]**

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu na piśmie Dokumentację projektową zgodną z wymaganiami, o których mowa w § 2 Umowy.

2. Przekazanie Dokumentacji Projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

3. Zamawiający, po otrzymaniu Przedmiotu Umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 dni kalendarzowych podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych Wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

4. Przy przekazaniu, Dokumentacja Projektowa będzie każdorazowo zaopatrzona
w wykaz opracowań wchodzących w skład przekazywanej Dokumentacji Projektowej oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz sprawdzających, o ile udział sprawdzających jest w danym przypadku wymagany, że Dokumentacja Projektowa spełnia warunki wskazane w Umowie.

5. Zamawiający może odmówić odbioru Dokumentacji Projektowej w przypadku, gdy ma ona Wady lub nie spełnia warunków określonych w Umowie.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również w przypadku dokonywania ponownego odbioru Dokumentacji Projektowej po usunięciu ewentualnych Wad lub niezgodności z Umową.

7. Podstawą rozliczenia za Przedmiot Umowy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.

**§ 8**

**[Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać
w sposób ciągły ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wobec osób trzecich z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 złotych, na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca oświadcza, iż posiadane przez niego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmuje również odpowiedzialność za szkody wyrządzone działaniem osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy.

2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi załącznik numer 3 do umowy.

3. W przypadku konieczności odnowienia polisy, która wygasła wskutek upływu czasu lub z innych przyczyn, Wykonawca przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu kopię nowej polisy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z której będzie wynikała ciągłość ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

4. Naruszenie zobowiązania, o którym mowa w ustępach 1-3 powyżej, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

**§ 9**

**[Ubezpieczenie Projektowania]**

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót.
2. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż 3 000 000 zł na jedno
i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Umowy
i zgodnie z Prawem.
4. Ubezpieczenie obejmie ochroną odpowiedzialność za szkody będące następstwami błędów, w szczególności błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji lub niewłaściwie prowadzonego nadzoru autorskiego.
5. W przypadku konieczności odnowienia polisy, która wygasła wskutek upływu czasu lub z innych przyczyn, Wykonawca przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu kopię nowej polisy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z której będzie wynikała ciągłość ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Zakres ochrony zostanie rozszerzony o:
7. Koszty przebudowy obiektu
8. Koszty przeprojektowania
9. Koszty z punktu 6 lit. a) i b) będą objęte ochroną nawet jeśli nie powstało uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu projektu.
10. Ochrona ubezpieczeniowa nie będzie zawierała ograniczenia lub wyłączenia
w przypadku gdy Wykonawca będzie prowadzić prace lub roboty budowalne na podstawie projektu zrealizowanego przez Wykonawcę lub na zlecenie Wykonawcy.

**§ 10**

**[Wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy strony ustalają wynikające ze złożonej oferty cenowej wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT […………………] zł., słownie: […………………..] z czego:
2. Opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz
z uzyskaniem wszelkich prawem przewidzianych, opinii, uzgodnień w tym przeniesienia praw autorskich brutto [……………………………..] zł., słownie: […………………….].
3. Wynagrodzenie za nadzór autorski brutto [……………………] zł., słownie: [………………………].
4. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), które będzie płatne jednorazowo po odebraniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz bez Wad całego Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego).
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem Umowy, w tym m.in.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania wszelkich pozwoleń, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w Dokumentacji Projektowej oraz z warunków rękojmi określonej w umowie, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, a także inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia, , wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień, koszty opracowań specjalistycznych, opłaty administracyjne, koszty przejazdów i delegacji, itp.
6. W razie wyłączenia lub ograniczenia zakresu czynności, których Wykonawca jeszcze nie wykonał, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie również ograniczeniu do faktycznie wykonywanych opracowań lub czynności nadzoru autorskiego.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia w sprawie ewentualnie utraconego zysku
z tytułu niewykonywania lub ograniczenia części prac projektowych lub nadzorów autorskich.

**§ 11**

**[Płatność]**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie określone w §10 ust. 1 punkt 1 będzie płatne po odebraniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz bez Wad całego Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego).
	2. Płatność, o której mowa w ust. 1 nastąpi po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT, wraz z załączonym podpisanym przez obie strony bez uwag, protokołem zdawczo – odbiorczym i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
	3. Płatność wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 punkt 2 za wykonane nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktury VAT i załączonych Protokołów Nadzoru Autorskiego, po dokonaniu końcowego odbioru przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę Inwestycji w ramach realizowanej Inwestycji.
	4. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
	5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
	6. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: e-faktury@imid.med.pl. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Zamawiający wskazał w e-mailu zwrotnym, potwierdzającym odbiór faktury.
	7. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania Infinite IT Solutions. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

**§ 12**

**[Wady i niezgodność Przedmiotu Umowy]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie Wady i niezgodności Przedmiotu Umowy z postanowieniami Umowy. Dotyczy to zarówno prac wykonanych osobiście przez Wykonawcę, jak i przez osoby którym Wykonawca powierzył wykonanie jakichkolwiek prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia Wad i niezgodności wykonanych prac
z postanowieniami Umowy niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych Wadach lub niezgodnościach.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o działaniach podjętych w celu usunięcia Wad lub niezgodności wykonanych prac z postanowieniami umowy w terminie 24 godzin od momentu powzięcia wiadomości o powstałych Wadach lub niezgodnościach.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie o wszelkich stwierdzonych Wadach lub niezgodnościach Dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po ich stwierdzeniu.
5. Jeżeli prace wykonane przez Wykonawcę będą dotknięte Wadami lub będą wykonane niezgodnie z postanowieniami umowy Zamawiający może:
6. żądać usunięcia stwierdzonych wad i niezgodności w terminie określonym w ust. 2;
7. w razie odmowy lub opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub niezgodności – zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub
8. wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia stwierdzonych Wad i niezgodności lub
9. odstąpić od Umowy, jeżeli zakres Wad lub niezgodności jest na tyle rozległy, iż ich usunięcie nie jest możliwe w terminie wynikającym z Umowy; z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie miesiąca od stwierdzenia rozległości wad lub niezgodności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

**§ 13**

**[Rękojmia i Gwarancja]**

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie Wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmuje zarówno wady Dokumentacji Projektowej, jak i wady Obiektu wynikające z wadliwości Dokumentacji Projektowej.
			2. Okres rękojmi za Wady dotyczące Przedmiotu Umowy wynosi 5 (pięć) lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w ramach Inwestycji na podstawie Dokumentacji Projektowej lecz nie dłużej niż 7 (siedem) lat od odbioru Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 7.
			3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres min. ……….. miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w ramach Inwestycji na podstawie Dokumentacji Projektowej lecz nie dłużej niż 7 (siedem) lat od odbioru Przedmiotu Umowy.
			4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie, ujawnione w okresie gwarancji, wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia Przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz cechy dokumentacji, które doprowadziły do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.
			5. Wady i usterki w ramach rękojmi i gwarancji usuwane będą na zasadach określonych w § 12. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji
			i rękojmi, może w szczególności skorzystać z uprawnień określonych w §12 ust. 5 pkt. 1-4.

**§ 14**

**[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów ustalonych w § 4 ust. 1, pkt 1),
3. opóźnienie w usunięciu Wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie Wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. naruszenie postanowień dotyczących Danych Poufnych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenie,
5. rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek stronę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
6. niestawiennictwo Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej. Strony zgodnie przyjmują, iż jako szkodę rozumie się również utracone przez Zamawiającego korzyści oraz wszelkie dotacje, subwencje których Zamawiający nie uzyskał lub które musi zwrócić w związku z nienależytym lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącania Kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia kar umownych w niej zastrzeżonych. Kary umowne określone w ust. 1 mogą ulegać kumulacji.

**§ 15**

**[Odstąpienie od Umowy i Rozwiązanie Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację Umowy, w szczególności w trybie postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego;
4. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
5. proponowane przez Wykonawcę rozwiązania nie spełniają wytycznych lub oczekiwań funkcjonalnych lub użytkowych Zamawiającego;
6. Wykonawca realizuje prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy
w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami Umowy;
7. opóźnienie Wykonawcy w realizacji zadania wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy przekracza 7 dni w stosunku do terminu ustalonego w Umowie;
8. Wykonawca zaprzestał wykonywać prace na okres dłuższy niż 14 dni;
9. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
10. w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności
w przepisach Kodeksu cywilnego.
11. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 8 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
W pozostałych przypadkach określonych w ust.1 wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu Umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego Przedmiotu Umowy. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi również w przypadku wcześniejszej częściowej zapłaty przez Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy porozumienie się Zamawiającego z Wykonawcą w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, napotyka na przeszkody uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, lub w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę wskazówek, zaleceń lub innych oczekiwań Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji wskazówek, zaleceń lub innych oczekiwań
i wyznaczeniu mu 7-dniowego terminu na realizację wezwania.
13. O ile umowa nie stanowi inaczej, z tytułu odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym w szczególności
z tytułu wynagrodzenia za prace wykonane lub za utracone zyski.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
15. W przypadku zachowania przez Zamawiającego części prac wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia, prawa autorskie dotyczące tej części Dokumentacji przejdą na Zamawiającego z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru tej Dokumentacji.

**§ 16**

**[Prawa Autorskie]**

1. Wykonawca gwarantuje, że będzie przysługiwać mu całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej
i prawa te nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani obciążone.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane prace, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich i innych praw własności intelektualnej. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności innym osobom, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego prawa do utworów wykonanych przez te osoby w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. W przypadku jakichkolwiek roszczeń skierowanych wobec Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw do Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu, zwolnić Zamawiającego w całości z odpowiedzialności i pokryć ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku skierowania przeciwko niemu roszczenia.
3. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
4. wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do Postępowania oraz realizacji Inwestycji;
5. wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego (niezależenie od trybu i formy);
6. wykorzystanie Dokumentacji Projektowej lub jej części jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innej dokumentacji;
7. wprowadzanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do pamięci komputera, przenoszenie na inne nośniki informacji;
8. utrwalanie, zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej lub jej części dowolną techniką;
9. publiczne prezentowanie, odtwarzanie i udostępnianie;
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do wykonywania zależnych praw autorskich oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich (dot. w szczególności opracowań, przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej). wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez Zamawiającego będzie miało charakter wyłączny.
11. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego na osoby trzecie w całości lub w części utrwalonych wyników prac, jakie Zamawiający nabędzie
w wyniku realizacji postanowień Umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bądź podmioty działające na jego zlecenie zmian w Dokumentacji Projektowej, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich opracowań Dokumentacji Projektowej i ich wykorzystywanie na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, a także na rozporządzanie opracowaniami i prawami majątkowymi do wykonanych opracowań.
13. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawa i zgody określone w niniejszym paragrafie jest wliczone do kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.
15. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, nieskuteczne, niewykonalne lub niewystarczające dla zapewnienia Zamawiającemu praw do Dokumentacji Projektowej lub utworów zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich koniecznych czynności w celu przeniesienia na Zamawiającego wspomnianych praw zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w Umowie, bez obowiązku zapłaty jakiekolwiek wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.

**§ 17**

**[Zmiana Umowy]**

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, że jest ona korzystna dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane – pod rygorem nieważności - przy zastosowaniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie
z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Pzp:
3. W przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.).
4. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac składających się na przedmiot zamówienia (w tym: prac projektowych lub kosztorysowych lub nadzoru autorskiego), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac.
5. w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy - w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
6. w zakresie zmiany projektantów - w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.
7. w przypadku wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością);
8. w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz przedstawionych rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dla całości lub części dokumentacji projektowej, przy czym zmiana taka może być spowodowana wyłącznie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy (zmiana wynikająca m.in. ze: zmiany przepisów, norm, dostępnych na rynku rozwiązań technicznych i technologicznych) ;
9. w zakresie Wynagrodzenia umownego - w przypadku:
10. zmiany stawki podatku od towarów i usług;

 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

1. obniżenia wynagrodzenia na skutek ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone elementy nie są konieczne z punktu widzenia celu realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie ich jako zbędne – w takim wypadku
w zakresie zaniechanym wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało;
w przypadku odstąpienia od danego elementu przedmiotu umowy, obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do wartości całego elementu;
2. obniżenia wynagrodzenia na skutek zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz przedstawionych rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dla całości lub części dokumentacji projektowej, przy czym zmiana taka może być spowodowana wyłącznie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 18**

**[Umowa o pracę]**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące usługi w zakresie projektu wykonawczego, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy
z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 12 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania faktu zatrudnienia osób określonych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, poprzez przedstawienie:
3. Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, które powinno zawierać
w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób, imiona i nazwiska, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów oraz podpisy osób uprawnionych do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne
i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.
2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone
w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

**§ 19**

**[Podwykonawca]**

* 1. Wykonawca wykona Umowę:
1. samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
2. przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie …………………………. , zawierając
z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

*(\* Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie)*

* 1. Jeżeli w wykonywaniu Przedmiotu Umowy uczestniczy podwykonawca, Wykonawca:
1. zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu odpisu umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy lub podpisania Umowy z podwykonawcą, nie później niż na 7 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru;
2. przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy
o dokonaniu zapłaty na jego rzecz;
3. ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy,
w szczególności za zgodność zachowań podwykonawcy z Umową.
	1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 20**

**[Siła Wyższa]**

1. W razie wystąpienia przypadku Siły Wyższej, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta Siłą Wyższą, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania Siły Wyższej, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
2. W razie wystąpienia przypadku Siły Wyższej, Strona, która ze względu na Siłę Wyższą nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności Siły Wyższej oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
3. Po ustaniu Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń Siły Wyższej. Po otrzymaniu zawiadomienia Strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

**§ 21**

 **[Informacje poufne]**

1. Wykonawca i osoby występujące po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich udostępnionych mu w związku z realizacją Umowy informacji o Zamawiającym, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1010) niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia , stopnia ich opracowania, oraz sposobu i formy udostępnienia („Informacje poufne”). przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jego zakończeniu.
2. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczpospolitej Polskiej – w razie jakichkolwiek wątpliwości przyjmuje się, że dana informacja jest uważana za poufną, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
3. Wykonawca winien traktować dane zawarte w Umowie jako zastrzeżone
i poufne, z wyjątkiem tego co może być niezbędne dla celów realizacji i nie będzie publikował ani ujawniał żadnych jej szczegółów w żadnej publikacji zawodowej lub technicznej, ani nigdzie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli powstanie jakikolwiek spór co do konieczności publikacji lub ujawnienia dla potrzeb Umowy, głos decydujący w tym zakresie należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie w/w zobowiązań, w szczególności przez swoich pracowników
i podwykonawców.
5. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac i usług będących przedmiotem umowy lub odstąpieniu od niniejszej umowy lub jej wypowiedzeniu przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do ich protokolarnego zwrotu

**§ 22**

**[Współpraca stron, doręczenia]**

1. Strony ustalają swoje dane adresowe oraz osoby odpowiedzialne za koordynację prac po każdej stronie:

1) Zamawiający: …………………………………………………………………………………………………………………………

2) Wykonawca: …………………………………………………………………………………………………………………………

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie zawiadamiać o każdorazowej zmianie danych podanych w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenia dokonywane na ostatnio wskazane przez Stronę dane będą traktowane jako skuteczne.

**§ 23**

**[Zgłaszanie roszczeń]**

1. Wykonawca wszelkie swoje roszczenia względem Zamawiającego winien zgłaszać tak szybko, jak tylko jest to wykonalne i nie później niż w ciągu 30 dni od dnia,
w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
2. Wykonawca winien także w miarę możliwości dostarczyć wszelkie dowody
i informacje na poparcie roszczenia, odpowiednio do danego wydarzenia lub okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami
z tytułu praw patentowych lub autorskich w przedmiocie umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

**§ 24**

**[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i odpowiednie przepisy obowiązujące w zakresie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia Stron, spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne, to nie oznacza to nieważności innych postanowień niniejszej umowy, a Strony niezwłocznie podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu zmiany lub uzupełnienia tego postanowienia w sposób jak najbardziej odpowiadający celowi Umowy
i zamiarom Stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
8. *Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia wraz z programem funkcjonalno-użytkowym,*
9. *Załącznik nr 2 – wykaz osób, o których mowa w § 5 ust. 2,*
10. *Załącznik nr3 – polisa OC Wykonawcy, oraz potwierdzeniem przelewu składki i Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia,*

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**