

UMOWA NR A/ZP/SZP.261-90/19 (wzór)

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Instytutem Matki i Dziecka, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS: 0000050095,
NIP 525-000-84-71, Regon 000288395.

reprezentowanym przez:

1. Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
2. Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych,

a

Wykonawcą

.....
zarejestrowanym

NIP, Regon

reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.
U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „Dostawa systemu sprężania i uzdatniania powietrza wraz z pracami remontowymi polegającymi na dostosowaniu pomieszczenia technicznego na potrzeby nowych urządzeń”, przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wymienionego w załączniku nr 2 do SIWZ, według wymagań szczegółowo określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ; zgodnie z projektem wykonawczym przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pom. garażowymi Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie” w zakresie pomieszczenia 0.23, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Podstawą wykonania prac instalacji sprężonego powietrza jest Dyrektywa 93/42/EWG i obowiązujące normy zharmonizowane dotyczące systemów rurociągowych sprężonych gazów medycznych i próżni. Wykonanie instalacji elektrycznej należy przeprowadzić zgodnie z przepisami Budowy i Eksploatacji Urządzeń Elektroenergetycznych wydanymi przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich i Polskimi Normami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej i przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót, a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej Umowie.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie aranżacji zagospodarowania pomieszczenia 0.23 – koncepcja Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Jeśli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy – do 16 grudnia 2019 r.
2. Za datę zakończenia przedmiotu Umowy w tym dostawy i robót adaptacyjnych zostanie uznany dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania przedmiotowych robót wraz z montażem urządzeń i gotowości dokonania ich odbioru końcowego, potwierdzonej przez nadzór inwestorski.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) dostawa systemu sprężania i uzdatniania powietrza wraz z montażem
 - 2) wykonanie robót budowlanych i czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej powykonawczej oraz wykonanie pozostałych prac i czynności towarzyszących,
 - 3) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
 - 4) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 200 000,00 zł; Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) przed zawarciem Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy terenu robót, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.

W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego zapłatę składek.

W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.

Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotowych robót, powstałych w szczególności w wyniku:

- a. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
- b. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
- c. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
- d. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

- 5) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do dnia przekazania terenu robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającego wymogi art. 21 a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1202);
 - 6) przygotowanie i zabezpieczenie pomieszczenia przed przystąpieniem do wykonywania prac poprzez zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, w tym pacjentów i personelu Instytutu;
 - 7) wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe;
 - 8) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek i demontaży;
 - 9) wydzielenie i zabezpieczenie terenu robót;
 - 10) zorganizowanie zaplecza budowy;
 - 11) przyjęcie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na terenie robót, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na tym terenie;
 - 12) roboty porządkowo – czystościowe po zakończeniu robót w zakresie zarówno przedmiotowego obiektu jak i terenu budowy wraz z zapleczem.
 - 13) opracowanie w dwóch egzemplarzach (papierowej/ elektronicznej na nośniku USB) i przekazanie po zakończeniu robót Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, protokołów pomiarów ochronnych i prób instalacji,
 - 14) przygotowanie pomieszczenia i skompletowanie dokumentacji umożliwiającej odbiór pomieszczenia i jego dopuszczenie do użytkowania. Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa w tym w Kodeksie Cywilnym, prawie budowlanym i za szkody wynikłe na terenie robót. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje on Umowę.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac przy uwzględnieniu ciągłości udzielania świadczeń medycznych w sposób niezakłócający podstawowej działalności oraz niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów, opiekunów, pracowników i innych osób przebywających na terenie Zamawiającego.
 5. Roboty będą wykonywane w budynku będącym w ciągłej eksploatacji. Zamawiający zastrzega, iż nie ma możliwości zamknięcia obiektu w całości na czas trwania realizacji inwestycji, czego Wykonawca składając ofertę ma pełną świadomość.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom płatności za wykonane roboty.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją Umowy siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmiany winny być przedstawione Zamawiającemu w terminie do 7 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
 - a. Zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją i zobowiązaniami Wykonawcy,
 - terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą umową,
 - wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia, a wynikającego z treści złożonej oferty,
 - termin płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, podwierdzających prawidłowe wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
 - okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania (odstąpienia od umowy) niniejszej umowy
 - zobowiązania Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 - wypełnienia przez podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
 - b. Nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do tejże umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub zmian.
7. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian bądź sprzeciw do umowy lub zmian w tym, w przypadku gdy odpowiednio projekt umowy lub projekt zmian bądź umowa lub zmiany, w szczególności:

- a. przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - b. zawierają postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
 - c. umowa podwykonawcza uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - d. umowa podwykonawcza nie określa nazwy stron pomiędzy którymi jest zawierana,
 - e. umowa podwykonawcza nie określa wartości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - f. umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w sposób inny (dłuższy) niż w niniejszej umowie,
 - g. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają lub utrudniają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - h. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż w określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace,
 - i. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - j. umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów,
 - k. nie są zgodne z innymi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w ust. 3 powyżej lub obowiązującymi przepisami
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy w terminach określonych ust. 5, 6 i 7, Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w zdaniu powyżej jest równoznaczne z brakiem możliwości wykonywania zadań w ramach niniejszej umowy przez podmiot niezaakceptowany przez Zamawiającego.
 9. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmian bądź umowy lub jej zmian.
 10. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów i zastrzeżeń, względnie inne utrudnienia związane z brakiem podwykonawcy, nie stanowią przyczyny żądania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania Robót określonych Umową.
 11. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i aneksów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę w formie pisemnej Wykonawcy lub podwykonawców na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

15. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
16. Zamawiający wymaga, aby umowy lub aneksy o podwykonawstwo były zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, uchybienia, zaniedbania i zaniechania jak i za działanie, roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają wymogów lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w umowie, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z materiałami przetargowymi, a także poznał istniejący stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu umowy, dostępu, dowozu oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki, i nie zgłasza żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zaplecze techniczne, organizacyjne oraz finansowe w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających stosowne przewidziane przepisami prawa uprawnienia oraz jest świadomy nałożonych na niego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa i niniejszej umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady to Wykonawca oświadcza, że jest on Wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.

5. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 3, wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk oraz liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. Wymóg określony w ust. 6 nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 6 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (umowa o pracę).
9. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7 lub zatrudnienia w trakcie trwania umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię

dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowień dotyczących stosowania klauzul społecznych na miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
13. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
14. W przypadku uchybienia powyższym obowiązkom, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:
.....
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 na inne o równorzędnych uprawnieniach nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 7.

Wynagrodzenie i płatność

1. Strony ustalają, że za kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy) w kwocie:
 - a. Wartość netto – (słownie:) złotych
 - b. Wartość brutto – (słownie:) złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszt dostawy i montażu systemu sprężania i uzdatniania powietrza, koszt robocizny, koszt zakupu i dostawy wszystkich materiałów/urządzeń, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:
 - koszty uzyskania wszystkich materiałów, opinii, zgód, uzgodnień, warunków technicznych;
 - roboty przygotowawcze, prace porządkowe po zakończeniu robót
 - wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i jego utrzymanie,
 - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
 - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
 - koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
 - koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciwpożarowej, planu organizacji placu budowy,
 - koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacjach technicznych, koszt pomiarów elektrycznych,
 - koszt rozbiórki zaplecza i tymczasowego ogrodzenia, należytego uprzątnięcia terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego do budowy,
 - wszystkie inne ogólne koszty robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

- innych kosztów koniecznych do realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia razem z fakturą szczegółowego rozliczenia rzeczowo – finansowego.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje częściowych płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wykonanych robót. Dopiero po usunięciu wad i usterek będzie możliwy odbiór całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy – bez względu na ilość stwierdzonych wad i usterek
 6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w terminie do 30 dni od daty przekazania faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę i odebrane przez nadzór inwestorski, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy, wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.
 7. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego w dacie przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 8. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół dokonanego przez Zamawiającego odbioru końcowego, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
 10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym w szczególności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 11. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania Infiniti IT Solutions. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
 12. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: e-faktury@imid.med.pl. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Zamawiający wskazał w mailu zwrotnym, potwierdzającym odbiór faktury.
 13. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.

§ 8.

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot Umowy;
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczenia na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, chyba, że nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie dotyczy wad istotnych, uniemożliwiających lub znacząco utrudniających korzystanie z przedmiotu umowy;
 - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 5) za powierzenie wykonania robót podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących powierzenia wykonania robót podwykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. Łączna wysokość kar wskazanych powyżej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości szkody i winy Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 8 Umowy oraz z różnych tytułów określonych w ust. 1.

§ 9.

Gwarancja i serwis

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zastosowane materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na prace określone w ust. 1 rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku wykrycia wady podczas przeglądu obiektu (rocznego lub gwarancyjnego), o którym został poinformowany Wykonawca, wystarczające jest wskazanie ww. wady w protokole z przeglądu i wyznaczenie w tym protokole, przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego terminu jej usunięcia.
7. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej Umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylenie się od usunięcia stwierdzonych wad lub opóźnienie w ich terminowym usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
10. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na urządzenia licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że urządzenia dostarczone w ramach umowy:
 - a. są nowe, kompletne, zdatne oraz dopuszczone do obrotu i używania,
 - b. posiadają wszystkie wymagane prawem certyfikaty lub dokumenty równoważne,
 - c. są wolne od wad,
 - d. nie są obciążone prawami osób trzecich oraz należnościami na rzecz Skarbu Państwa z tytułu ich sprowadzenia na polski obszar celny.
11. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a. instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia,
 - b. dokumenty określające częstość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta dostarczonych urządzeń i aparatury,
 - c. wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych,
 - d. wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
12. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 11 zostaną dostarczone Zamawiającemu w języku polskim.
13. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady urządzeń niewynikające z winy Zamawiającego i niespowodowane zdarzeniami losowymi.
14. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnych napraw albo

- wymiany urządzeń lub poszczególnych części urządzeń także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia wyposażenia lub jego części.
15. Wykonawca gwarantuje naprawę lub wymianę uszkodzonego lub wadliwego urządzenia w czasie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych jeżeli naprawa nie wymaga sprowadzenia części zamiennych z zagranicy i do 10 dni roboczych jeżeli zaistnieje taka konieczność, od chwili zgłoszenia awarii.
 16. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 7 (siedem) dni roboczych jeżeli naprawa nie wymaga sprowadzenia części zamiennych z zagranicy i do 10 dni roboczych jeżeli zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć na okres przedłużającej się naprawy sprawne urządzenie zastępcze umożliwiające jego pracę, nie zagrażając bezpieczeństwu i zdrowiu pacjenta.
 17. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) naprawy tego samego podzespołu (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika), Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany podzespołu na nowy lub wymiany urządzenia na nowe.
 18. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełny okres niesprawności urządzenia dostarczonego w ramach wyposażenia, a w przypadku wymiany urządzenia lub naprawy istotnego elementu biegnie na nowo od dnia wymiany lub usunięcia wady.
 19. Przeglądy techniczne urządzeń w okresie gwarancji będą przeprowadzane w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie i realizowane przez podmiot, o którym mowa w ust. 11 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, ale nie rzadziej niż jeden raz w roku.
 20. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
 21. Wykonawca odpowiada za wyposażenie zamontowane i eksploatowane do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 22. Okres rękojmi za wady wyposażenia jest równy okresowi gwarancji.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 8) w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z Umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 4 Umowy, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego;
 - 2) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu – w terminie 30 dni od dokonania zajęcia;
 - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o dokonaniu cesji;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności;
 - 5) Wykonawca nie przedłużył ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na czas wskazany przez Zamawiającego, mimo przedłużenia terminu realizacji Umowy – w terminie 30 dni od dnia w którym przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winno nastąpić.

2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części nie wykonanej w przypadku:
 - 1) ogłoszenia likwidacji działalności Wykonawcy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;- w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót należycie wykonanych do chwili ich przerwania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu Umowy i terenu robót. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy :
 - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 2) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
 - 3) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren robót oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy);
 - 5) Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, wszelkie czynności wymagające dwustronnych działań Zamawiającego i Wykonawcy, zostaną dokonane przez Zamawiającego jednostronnie, czego Wykonawca jest w pełni świadomy, akceptuje ten fakt i liczy się ze skutkami takiej sytuacji.
 - 6) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy

z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

9. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny oferty, tj.: zł (słownie: złotych) w formie:
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie do wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnienie Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na podstawie protokołu przeglądu pogwarancyjnego stwierdzającego brak wad w przedmiocie Umowy.
5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wnieśli nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
8. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1.

§ 12.

Korespondencja między stronami

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający – Instytut Matki i Dziecka, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa;
 - 2) Wykonawca –

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną. Zmiana adresów wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej podpisania aneksu do Umowy.
4. Zmiana adresów określonych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13.

Zmiany umowy

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, zmiana technologii wykonania elementów robót budowlanych będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- a) koniecznością wykonania prac dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania Umowy oraz wynagrodzenia;
- b) ujawnieniem w trakcie wykonywania prac problemów ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji elektrycznej, gazów medycznych itp.;
- c) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- d) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- e) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
- f) zmianą założeń finansowych dotyczących fakturowania przejściowego dla grup lub elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikającą z uzasadnionej konieczności ich dostosowania do wynagrodzenia podwykonawcy.

Podstawą do przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w harmonogramie i udokumentowaniem faktu opóźnienia.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, koszty ich

wykonania oraz bilans różnicy kosztów wykonania roboty podstawowej i zamiennej zostaną obliczone na podstawie bilansu ceny wykonania robót podstawowych oraz ceny wykonania robót zamiennych obliczonych na podstawie średnich aktualnych cen i wskaźników SEKOCENBUD wykonania robót podstawowych i zamiennych obowiązujących na terenie m.st. Warszawy, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła konieczności wykonania robót zamiennych. Wynik zbilansowania kosztów wykonania roboty w wersji podstawowej i zamiennej będzie podstawą do stosownego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiana wskaźników procentowych i założeń finansowych dotyczących fakturowania przejściowego dla grup lub elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym, wynikająca z uzasadnionej konieczności ich dostosowania do wynagrodzenia podwykonawcy będzie możliwa w wyjątkowych przypadkach, gdy ceny rynkowe danego elementu robót przewyższają jego wartość ustaloną w oparciu o pierwotnie przyjęty wskaźnik i wynagrodzenie wykonawcy, co nie umożliwi zawarcia umowy z potencjalnym podwykonawcą tego elementu robót z zachowaniem wymogów określonych przez Zamawiającego dla tej czynności. We wniosku skierowanym do Zamawiającego Wykonawca winien uzasadnić przyczyny i wielkość proponowanej zmiany oraz wskazać te wskaźniki z harmonogramu, których stosowna zmiana zrekompensuje wzrost wskaźnika dla danego elementu robót, którego dotyczy wniosek, przedstawiając projekt zamiennego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po akceptacji przez Zamawiającego ww. wniosku, przyjęcie zamiennego harmonogramu nastąpi w trybie podpisania aneksu do umowy.

Ponadto, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian umowy w stosunku do treści wybranej oferty:

- zmiana zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcom,
- zmiana kierownika robót na innych o równorzędnych kwalifikacjach.

§ 14.

Prawa autorskie

1. W Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje:
 - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz

- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blueray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - h) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - i) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - j) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

§ 15.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;

- 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umów, jedynie w przypadku, jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce;
 - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
 3. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 16.

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności na osoby trzecie wynikających z niniejszej Umowy.

§ 17.

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186); oraz przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: