

**Umowa o roboty budowlane
nr A/ZP/SZP.261-27/20 (wzór)
zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:**

ZAMAWIAJĄCYM:

Instytutem Matki i Dziecka

01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17A

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS: 0000050095

NIP 525-00-08-471, Regon 000288395

reprezentowanym przez:

1. Tomasza Mikołaja Maciejewskiego – Dyrektora Instytutu Matki i Dziecka
2. Agnieszkę Graczyk – Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

a

WYKONAWCĄ:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych dotyczących przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi Instytutu Matki i Dziecka, w Warszawie przy ul. Kasprzaka 17A**, zwane dalej „robotami”.

ZAKRES ROBÓT

§ 2

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Dokumentacja projektowa, zwana dalej „dokumentacją”,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana dalej „STWiORB”,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
 - 5) Tabela elementów rozliczeniowych,
 - 6) Złożona oferta przetargowa.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W szczególności zakresem umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB, a także ze stanem faktycznym i prawnym wykonanych robót oraz uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren robót umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z harmonogramem robót i terminami określonymi w niniejszej umowie.
6. Roboty prowadzone będą na terenie obiektu będącego w eksploatacji, czyli na terenie czynnej placówki służby zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla personelu medycznego, pacjentów oraz pracowników administracyjno-biurowych.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.

PODWYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, mające być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca
..... (nazwa Podwykonawcy),
na którego zasoby w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie: (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa Podwykonawcy) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
19. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca załączy oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzenie dokonania płatności.
20. Do dnia odbioru przedmiotu umowy wykonawca ureguluje wszystkie płatności dla

podwykonawców i przedłoży rozliczenie wynikające z zapisu w ust. 19 niniejszego paragrafu oraz pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające całkowite rozliczenie się ze zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Termin przekazania placu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową, STWiORB, w jednym egzemplarzu, ustala się na dzień lecz nie później niż do 7 dni od dnia podpisania umowy. Zwłoka w przekazaniu placu budowy i rozpoczęcia robót, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót.
2. Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy:
 - a. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzieńr.
 - b. Termin zakończenia robót ustala się na dzień r.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy jest możliwa w przypadkach określonych w § 15 ust 2.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

§ 5

1. Termin wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych, które stanowią oddzielny przedmiot odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy. Wykonawca jest zobowiązany opracować i dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, uwag do harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 2 dni od ich otrzymania. Harmonogram winien wskazywać okresy wykonania i terminy zakończenia prac wraz z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu realizacji Umowy
4. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę i zatwierdzony każdorazowo przez Zamawiającego w przypadku ewentualnych zmian wysokości środków finansowych poszczególnych robót lub zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Harmonogram może ulec zmianie, w szczególności uzasadnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego przypadkach, wynikających z organizacyjnych lub technologicznych potrzeb budowy, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia roku.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto (słownie: zł i/100), w tym podatek VAT 23% w wysokości, wartość netto
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także:
 - a) robót przygotowawczych,
 - b) materiałów budowlanych i pracy sprzętu,
 - c) wszystkich niezbędnych pomiarów, badań i certyfikacji,
 - d) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - e) wykonania niezbędnych zabezpieczeń wynikających z prowadzenia robót budowlanych w czynnym kompleksie obiektów Instytutu,
 - f) koszt zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,
 - g) koszt dozoru terenu budowy,
 - h) koszt wykonania przyłączy i dostawy mediów niezbędnych dla utrzymania terenu budowy oraz wykonywania robót,
 - i) koszt obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - j) koszt wykonania dróg i zapewnienia komunikacji wewnętrznej na terenie budowy,
 - k) koszty związane z zapewnieniem przestrzegania wymagań bhp i sanitarnych (m. in. zapewnienie toalety, dostępu do wody, zaplecza socjalnego, odzieży ochronnej),
 - l) zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierowników robót,
 - m) koszty utrzymania czystości i porządku pomieszczeń oraz terenu budowy w trakcie oraz po wykonaniu robót,
 - n) koszt usunięcia z terenu budowy obiektów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - o) koszt usunięcia materiałów budowlanych i innych niż odpady pozostałości magazynowanych na terenie budowy,
 - p) koszt przekazania do odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych w toku realizacji robót budowlanych, utylizacji ścieków bytowych i przemysłowych (technologicznych),
 - q) koszt uporządkowania terenu budowy i terenów sąsiednich,
 - r) odszkodowań za szkody spowodowane prowadzeniem robót,
 - s) ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - t) należny podatek VAT,
 - u) wszystkie inne, nie wymienione wyżej, ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi, technologią robót i normami.
4. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie obliczane procentowym wskaźnikiem zaawansowania każdego z elementów robót w stosunku do wartości podanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawiania faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu. Rozliczenie fakturami częściowymi może następować do 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołu odbioru częściowego robót, podpisanego i zaakceptowanego przez kierowników robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego, w kolejności i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i zgłoszeniu wszystkich faktycznie wykonanych robót objętych umową, w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i dokumenty wymienione w § 9 ust. 2 lit t oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca złoży fakturę końcową po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
5. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z § 3 ust. 19 i 20.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 liczonym od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w ust. 6, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
 - 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego,

- 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i naliczaniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę, potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 3) odstąpieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty każdorazowego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na adres wskazany w ust. 5, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy. Nowy rachunek musi spełniać wymogi ust. 7.
3. Faktury należy dostarczyć na adres:
Instytut Matki i Dziecka w Warszawie, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa.
4. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106.) (dalej jako Wykaz).
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Opóźnienia w płatnościach przez Zamawiającego nie stanowią podstawy do wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. Termin płatności wpisany przez Wykonawcę na fakturze musi być zgodny z terminem płatności określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: e-faktury@imid.med.pl. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Zamawiający wskazał w e-mailu zwrotnym, potwierdzającym odbiór faktury.
13. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania Infinite IT Solutions. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - a) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, warunkami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - b) ubezpieczenie robót budowlanych od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją robót,
 - c) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami i uzgodnienie harmonogramu z Zamawiającym w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy oraz jego aktualizowanie na żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni od dnia pisemnego złożenia żądania przez Zamawiającego,
 - d) na żądanie Zamawiającego opracowanie zestawienia cen jednostkowych poszczególnych rodzajów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - e) prowadzenie robót w sposób nieutrudniający korzystania z terenu i budynków

- placówki służby zdrowia przez pracowników tej placówki i innych osób, w tym pacjentów i personel medyczny oraz zastosowanie się w tym zakresie do wszelkich poleceń Zamawiającego,
- f) pokrycie kosztów energii elektrycznej, ciepłej, wody i odprowadzania ścieków na podstawie wskazań liczników czy podliczników albo na podstawie innych ustaleń z Zamawiającym,
 - g) ustanowienie kierowników robót, którzy mają obowiązek wypełniać, analogicznie, podstawowe obowiązki kierownika budowy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - h) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót,
 - i) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót,
 - j) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót,
 - k) zatrudnienie do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,
 - l) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im odzieży ochronnej oraz elementu identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - m) przekładanie na żądanie Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem, kopii dokumentów stwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących roboty po stronie Wykonawcy,
 - n) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - o) przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru budowlanego lub przedstawicielom Zamawiającego, przed wbudowaniem w obiekt wyrobów i materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności/ deklaracji właściwości użytkowych, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę ww. dokumentów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót. Powyższe dokumenty należy dostarczyć wraz z wypełnioną „Kartą zatwierdzenia materiału” stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
 - p) wywóz odpadów, śmieci i materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - q) przeprowadzanie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonywanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy,
 - r) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających

- zakryciu luz zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
- s) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych, na koszt Wykonawcy,
 - t) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót zawierającą: dokumentację projektową podpisaną przez kierowników robót z naniesionymi zmianami i zatwierdzonymi przez branżowego projektanta, dziennik budowy, certyfikaty, atesty, deklaracje na wbudowane wyroby i materiały, protokoły prób i sprawdzeń, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - u) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub od daty odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

ODBIORY ROBÓT

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających wpisem do dziennika budowy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia (data wpisu do dziennika budowy), właściwego ze względu na przedmiot odbioru bez konieczności udziału Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. Z czynności odbiorów częściowego, końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy sporządzane będą protokoły. Protokoły z odbiorów częściowego i końcowego będą stanowiły załączniki do faktur za wykonane roboty.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót pismem na adres Zamawiającego i wpisem do dziennika budowy.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń oraz skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów stwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Zobowiązanie wskazane w zdaniu 1 dotyczy w szczególności takich dokumentów jak:
 - a) dziennik budowy;
 - b) protokoły badań i sprawdzeń;
 - c) protokoły odbiorów technicznych urządzeń i instalacji;
 - d) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na materiały, itp.;

- e) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy;
 - f) karty gwarancyjne na przedmiot umowy;
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pismem i wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierowników robót i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zostaną stwierdzone inne nieprawidłowości, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin jej usunięcia;
 - b) nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu – Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy i w takim przypadku obniży wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej bądź technicznej, na co niniejszym Wykonawca się zgadza i w tym zakresie nie jest wymagana odrębna zgoda Wykonawcy.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z robotami konstrukcyjnymi, ewentualnie dodatkowo:
 - 1) roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
 - 2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych;
 - 3) roboty wykończeniowe;
 - 4) roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
2. Funkcje wskazane w ust. 1 zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 1 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (umowa o pracę).
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

- określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 lub zatrudnienia w trakcie trwania umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.
 6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowień dotyczących stosowania klauzul społecznych na miejscu realizacji przedmiotu umowy.
 9. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
 10. W przypadku uchybienia powyższym obowiązkom, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczenia na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 4) z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów – w wysokości 10% wartości elementu (pozycji harmonogramu) określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obejmującego ww. roboty lub materiały- jeżeli ww. roboty zostały przez Zamawiającego odebrane w ramach odbiorów częściowych;
 - 5) za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących powierzenia wykonania robót podwykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. łączna wysokość kar wskazanych powyżej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości szkody i winy Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 12 umowy oraz z różnych tytułów określonych w ust. 1.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 13

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ... miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
8. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
10. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
12. Na wykonane, w okresie gwarancji lub rękojmi, naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
13. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby czasie trwania okresu gwarancyjnego.

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWLANYCH

§ 14

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca w tym zakresie zwalnia od odpowiedzialności Zamawiającego, a odpowiedzialność Zamawiającego jest w tym zakresie wyłączona.
2. Wykonawca zawrze ubezpieczenie ryzyk budowlanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł** na czas wykonania przedmiotu umowy, w terminie najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §15 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dokumentu

- ubezpieczenia, albo jeżeli to nie jest możliwe, do wniesienia nowej polisy na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane przy zastosowaniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Pzp:
 - 1) Terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonania robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) Wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
 - g) W przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie.
 - 2) Technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu

umowy w następujących przypadkach:

- a) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkaniu w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji,
 - c) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.).
 - 4) Wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) Zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) Nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót,
 - 3) Przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni.
 - 4) Realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny

- z niniejszą umową,
- 5) Zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 6) Dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnej – wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 7) Braku ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierowników robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierowników robót przez inną osobę niż określoną § 18 ust. 3 umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 8) Realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
 - 9) Konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1 – 9 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór od Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. t umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym określą stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 do protokolarnego przekazania terenu budowy i dokumentacji budowy Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia terenu budowy i dokumentacji budowy po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
6. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania terenu budowy i dokumentacji budowy, określona w ust. 5 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj.: zł (słownie: złotych) w formie:
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnienie Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 8 i 9.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na podstawie protokołu przeglądu pogwarancyjnego stwierdzającego brak wad w przedmiocie Umowy.
5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wnieśli nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 18

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu umowy:

- 1) W specjalności konstrukcyjno-budowlanej –
- 2) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
- 3) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika budowy i terenu robót.

2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje -
3. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji:
 - 1) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
 - 2) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
 - 3) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -

Obowiązki kierowników robót wynikają wprost z przepisów Prawa budowlanego oraz niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierowników robót.

4. Ponadto Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika kontraktu -, który reprezentuje Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1 – 4 musi zostać zgłoszona w formie pisemnej i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy (w przypadku zmiany kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, również poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy). Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4.
6. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 3 jest możliwa pod warunkiem wykazania przez wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki w zakresie posiadanych uprawnień w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowa osoba, która w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia była wskazana w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

RODO

§ 18

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie

- dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
- 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
 - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
 3. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§ 19

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy stwierdzają, że zapoznały się umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszego Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
3. Polisa OC Wykonawcy.
4. Karta gwarancyjna.
5. Karta zatwierdzenia materiału.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęćka firmowa Gwaranta)

..... , dnia

- WZÓR-

KARTA GWARANCYJNA

Gwarant:

.....
.....

Uprawniony:

Instytut Matki i Dziecka w Warszawie, ul. Kasprzaka 17a, 01-211 Warszawa.

Dotyczy: wykonania robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych dotyczących przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi Instytutu Matki i Dziecka,
w Warszawie przy ul. Kasprzaka 17A na podstawie umowy nr z
dniai odebranych w dniu

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi miesięcy.
3. Obowiązki i uprawnienia stron:
 - 1) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania napraw wad ujawnionych w okresie gwarancji,
 - 2) O każdej awarii i wadzie Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Gwaranta na piśmie, faksem lub emailem, a Gwarant zobowiązany jest potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia awarii lub wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 4),5),6),
 - 3) Uprawniony umożliwi Gwarantowi naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
 - 4) W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Gwarant przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później, niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Gwarant upoważnia Uprawnionego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Gwaranta.

- 5) Wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i niewymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
- 6) Wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
- 7) Jeżeli usunięcie wady o których mowa w pkt 5) i 6) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyny zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- 8) W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, Gwarant wymieni tą rzecz na nową, wolną od wad,
- 9) Gwarant zobowiązany jest do naprawienia, na swój koszt, wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
- 10) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 11) W przypadku wykonania przez Gwaranta wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych,
- 12) W terminie minimum 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich wad, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół ostatecznego odbioru.
- 13) Gwarant dostarczy do niniejszej karty gwarancyjnej instrukcję użytkowania i eksploatacji budynku wraz z wykazem wbudowanych urządzeń i systemów instalacji które wymagają przeglądów serwisowych, z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,

4. Gwarancja nie obejmuje:

- 1) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: wojna, terroryzm, klęski żywiołowe,
- 2) Normalnego zużycia instalacji,
- 3) Szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika sieci komputerowej w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania instalacji dostarczoną przez Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Niniejsza karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki:

.....

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU/TECHNOLOGII/URZĄDZENIA

do wbudowania w obiekcie w ramach inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych dotyczących przebudowy budynku socjalno-warsztatowego z pomieszczeniami garażowymi Instytutu Matki i Dziecka, w Warszawie przy ul. Kasprzaka 17A”.

Branża:	Zgłaszający:	Miejsce i data:
Nr Karty KZ-0001	Lokalizacja w obiekcie:	Numer rewizji:
Dane przedmiotu zatwierdzenia		
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:		
Producent:		
Parametry techniczne:		
Załączniki: <i>aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty charakterystyki materiału, homologacje, próbki, etc.</i>		
<p>Kierownik budowy / robót oświadcza, że wyżej opisany materiał/technologia/urządzenie przeznaczone do wbudowania w obiekcie jest zgodny z wymaganiami umowy na roboty budowlane oraz innymi dokumentami umownymi, zgodny z przepisami prawa polskiego, w tym zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. Zm.) oraz ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z r. 2019 poz. 1186, z późn. Zm.) wraz z aktami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz zgodny z dokumentacją projektową.</p>		
<p>Kierownik budowy/robót wnoszący o zatwierdzenie</p> <p>..... <i>osoba, data, podpis</i></p>	<p>Potwierdzenie przyjęcia wniosku</p> <p>..... <i>osoba, data, podpis</i></p>	

OCENA WNIOSKU:

<p>OPINIA INSPEKTORA NADZORU:</p> <p>..... <i>osoba, data, podpis</i></p>	<p>OPINIA ZAMAWIAJĄCEGO:</p> <p>..... <i>osoba, data, podpis</i></p>
--	---

STANOWISKO ZAMAWIAJĄCEGO :

- A zatwierdzenie bez uwag
- B zatwierdzenie z uwagami jw.
- C odmowa zatwierdzenia

.....

osoba, data, podpis